



## **l'habitat individuel en ville**

Les enjeux actuels liés à la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers imposent de fixer des limites à l'étalement urbain et à réfléchir sur des modes de gestion de l'espace plus autonomes.

Pour autant, la volonté des ménages de vivre dans une maison individuelle reste forte. Les statistiques de la construction ont confirmé un attachement des Français à la maison individuelle et les chiffres sur le territoire ELLO en attestent : la maison individuelle représente 75 % de la part des logements contre, en toute logique, 25 % pour le logement collectif.

Face à cette équation, le défi est de concilier à la fois les aspirations des citoyens en quête d'intimité et d'espaces extérieurs et les préoccupations environnementales qui visent à réduire l'étalement urbain et donc à favoriser la densification. La recherche de la densité et de formes d'habitats compactes dans la figure de la maison individuelle en ville est une piste d'étude incontournable pour répondre à ces enjeux.

[lire la publication](#)