

point de vue...

Le littoral et le rétro-littoral de Loire-Atlantique profitent d'une dynamique démographique certaine. Mais cette réalité se traduit de manière très contrastée dans les marchés immobiliers résidentiels et dans la construction neuve. Dans la région de Saint-Nazaire , le modèle « centre-périphérie » est peu opérant. L'effet littoral, la coupure de l'estuaire de la Loire et le fait métropolitain perturbent ce cadre d'analyse. La maison individuelle y structure plus que jamais les marchés résidentiels.
Et pourtant les choses bougent. Les modes de vie évoluent, de nouveaux modes d'habiter apparaissent (colocation choisie, airbnb...) et s'accompagnent d'une nouvelle économie de l'habiter. La résidence secondaire s'affirme peu à peu comme valeur d'usage avant d'être une question de patrimoine. Si le reflet de ces évolutions sociétales dans les dynamiques des marchés immobiliers est encore peu perceptible, ces signaux faibles dessinent peut-être une partie des réalités des marchés résidentiels de demain.

lire la publication