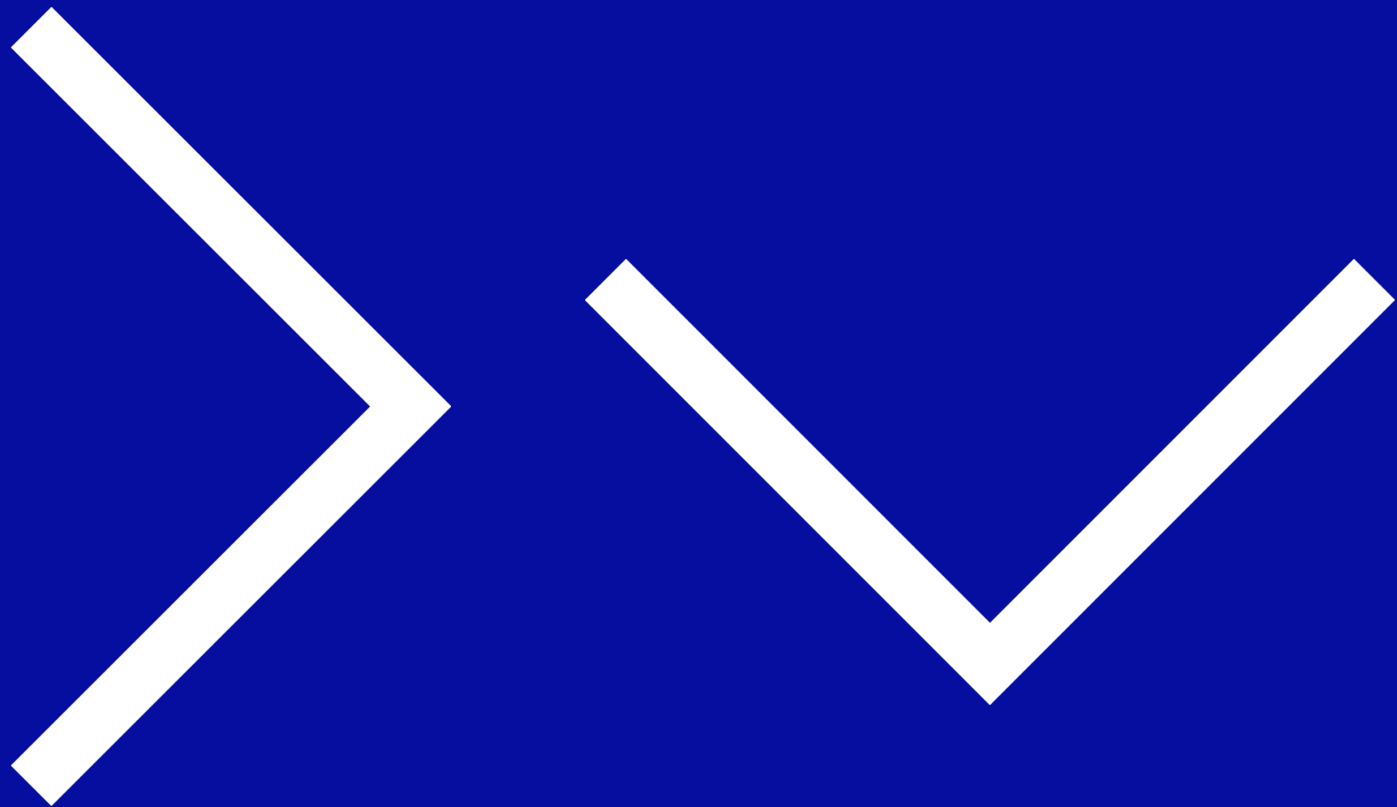


addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire



travailler la qualité de vie

vers un urbanisme favorable à la qualité de vie

l'addrn

- 4 métiers : planification, projet urbain, observation, recherche et développement
- une équipe pluridisciplinaire au service d'une approche globale



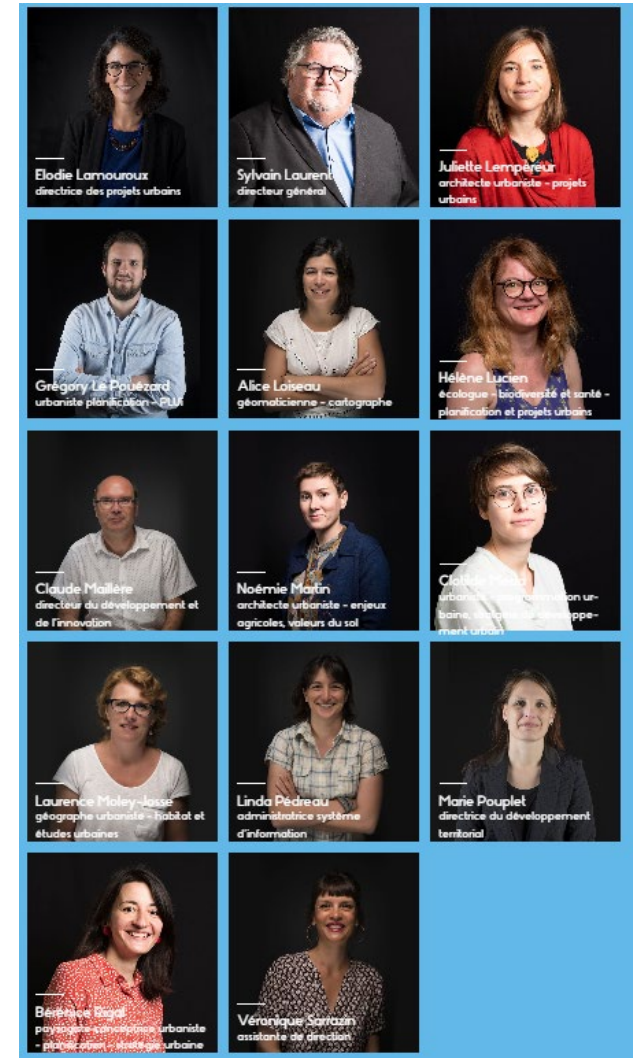
Urbanistes
Architectes
Paysagistes
Environnementaliste

Experts
thématiques

- ✓ économie
- ✓ mobilités
- ✓ sociologie
- ✓ habitat

Géomaticien
Cartographe
Infographiste
Administrateur
données

addrn • Portes ouvertes



la qualité de vie : un enjeu de santé

Notre santé est
déterminée par :

5% **Caractéristiques individuelles :**

- > Age
- > Sexe
- > Héritéité

15%

Accessibilité et qualité de l'offre de soins :

- > Offre de proximité
- > Spécialistes
- > Paramédicaux

70 %

Environnement :

- > Etat des milieux (air, eau, sols)
- > Cadre de vie (habitat, transport, équipements et services publics)
- > Socio-économique (emploi, pauvreté, famille, amis)

10 %

Habitudes de vie :

- > Alimentation
- > Travail,
- > Culture, éducation,
- > Activité physique



©audat.var

la qualité de vie : un enjeu de santé



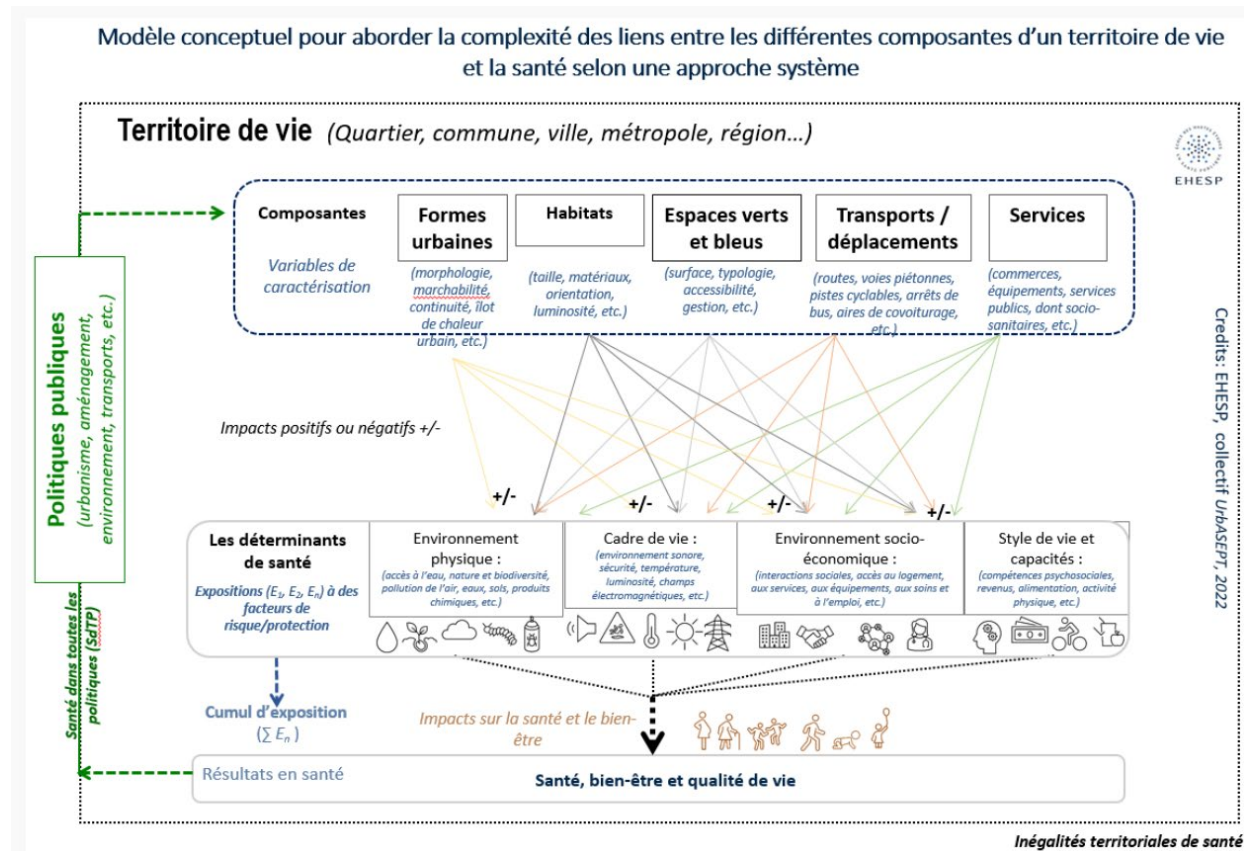
> Prendre en compte les enjeux de santé dans les documents de planification :

- SCOT du Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- SCOT et PLUi de Redon agglomération

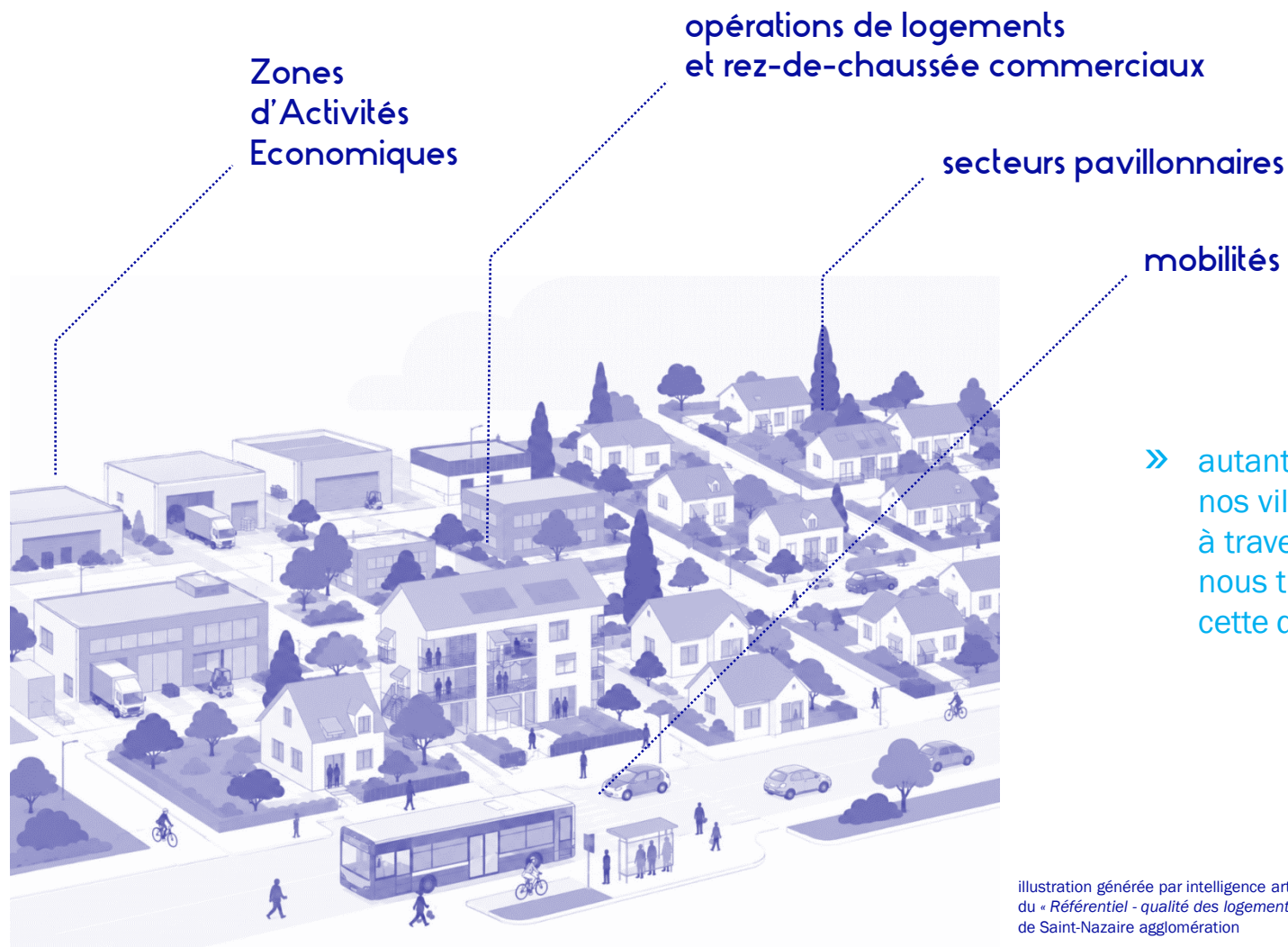
> Développer une démarche d'Urbanisme Favorable à la Santé (UFS) :

c'est l'idée que la façon dont on conçoit et organise nos villes et nos quartiers a un impact direct sur notre santé physique et mentale :

- S'acculturer, se former, se tenir informé
- Réalisation d'une étude d'évaluation des bonnes pratiques favorables à la santé pour SNA



qualité de vie - qualité de ville ?



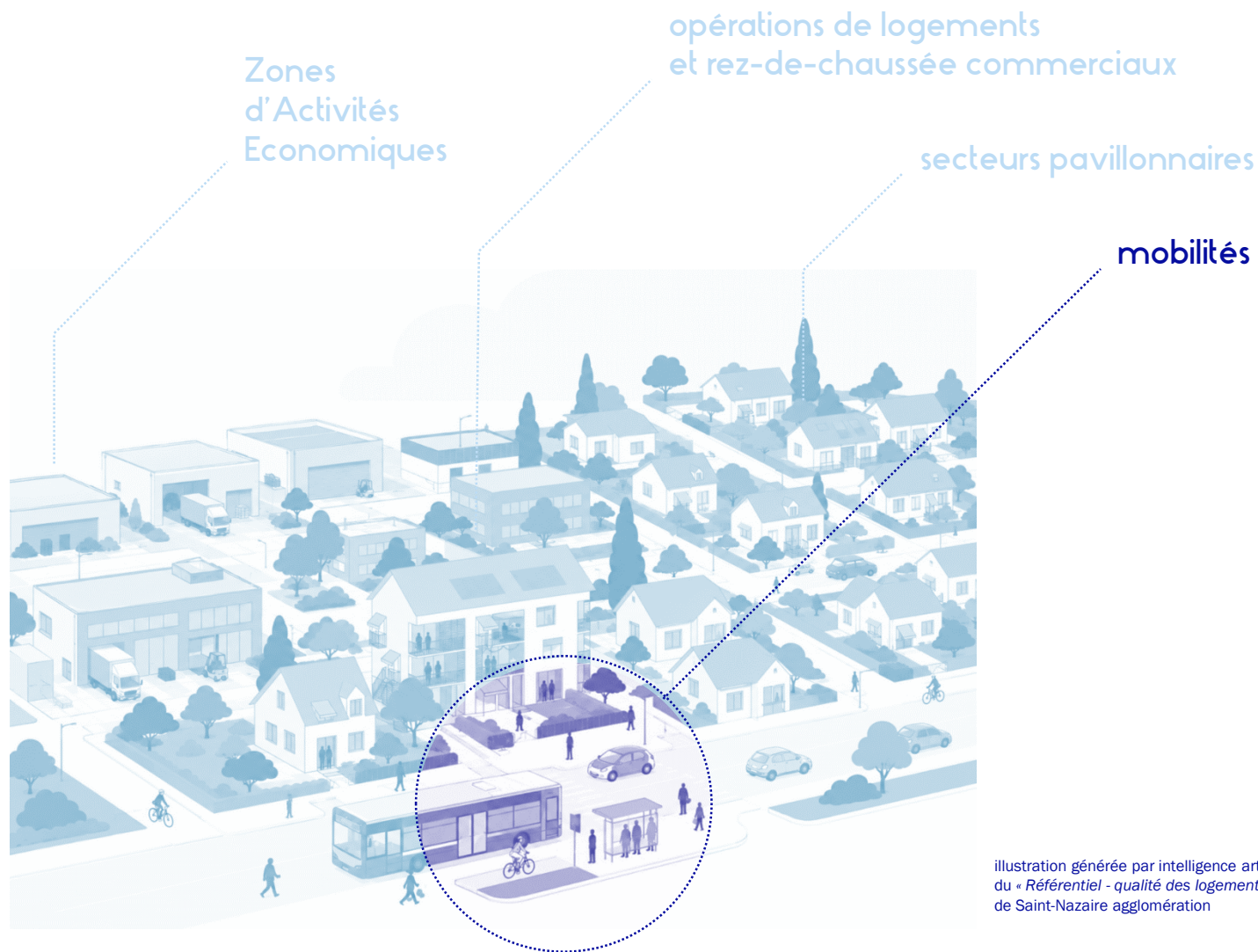


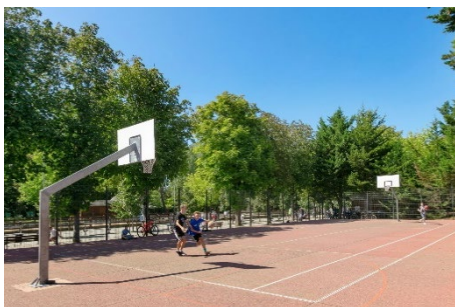
illustration générée par intelligence artificielle à partir d'un graphisme issu du « Référentiel - qualité des logements et transition écologique » de Saint-Nazaire agglomération

La mobilité : un déterminant de la qualité de vie dans un territoire



> Outil de déplacement autant que créateur de lien social

- Travail
- Etudes et formation
- Achats
- Loisirs
- Affaires personnelles



La mobilité : un déterminant de la qualité de vie dans un territoire



> Outil de déplacement autant que créateur de lien social

- Travail
- Etudes et formation
- Achats
- Loisirs
- Affaires personnelles

> Mais source de nombreuses nuisances

- 80 % du bruit provient des transports
- 25 millions de personnes en France affecté par le bruit des transports.
- 34% des émissions de GES en France proviennent du transport routier.
- 3 200 personnes décédées et 235 600 blessées en 2026 en France sur la route

Source : ADEME, Le coût social des pollutions sonores 2016
SDES, 2026, Chiffres clés des transports

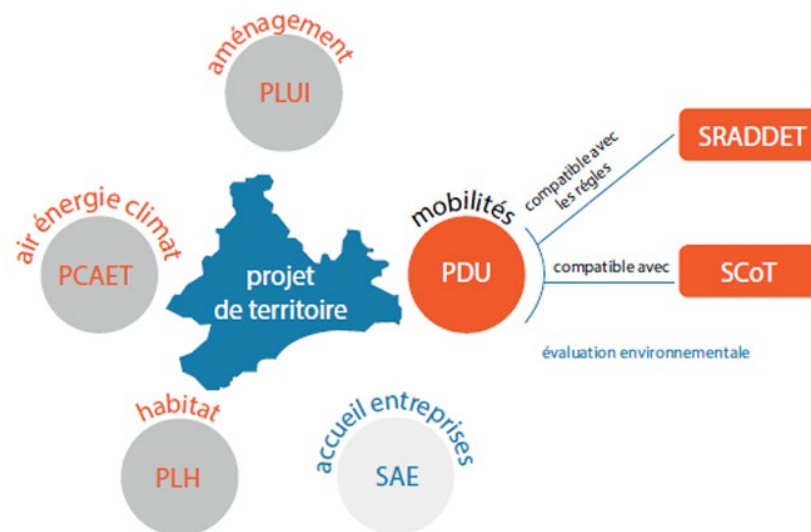


Faire la transition des mobilités

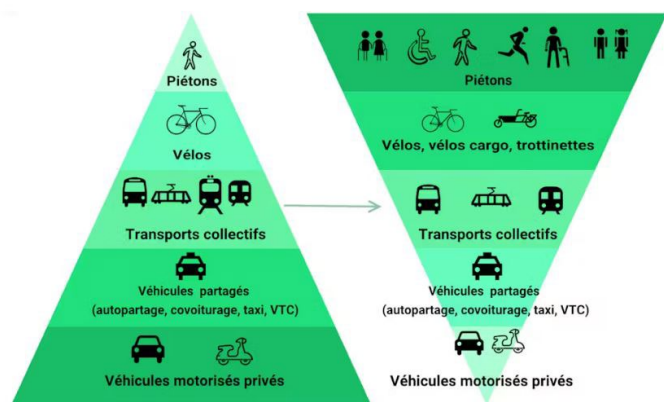


> Nécessité de mettre en place des politiques publiques cohérentes et ambitieuses

- Travailler sur tous les modes de transports
- Reconfigurer les usages de l'espace public
- Proposer des alternatives crédibles et efficaces à l'automobile
- Accompagner les changements de comportements
- Observer dans le temps long et évaluer les stratégies adoptées



Source : PDU Saint-Nazaire Agglo 2020-2030

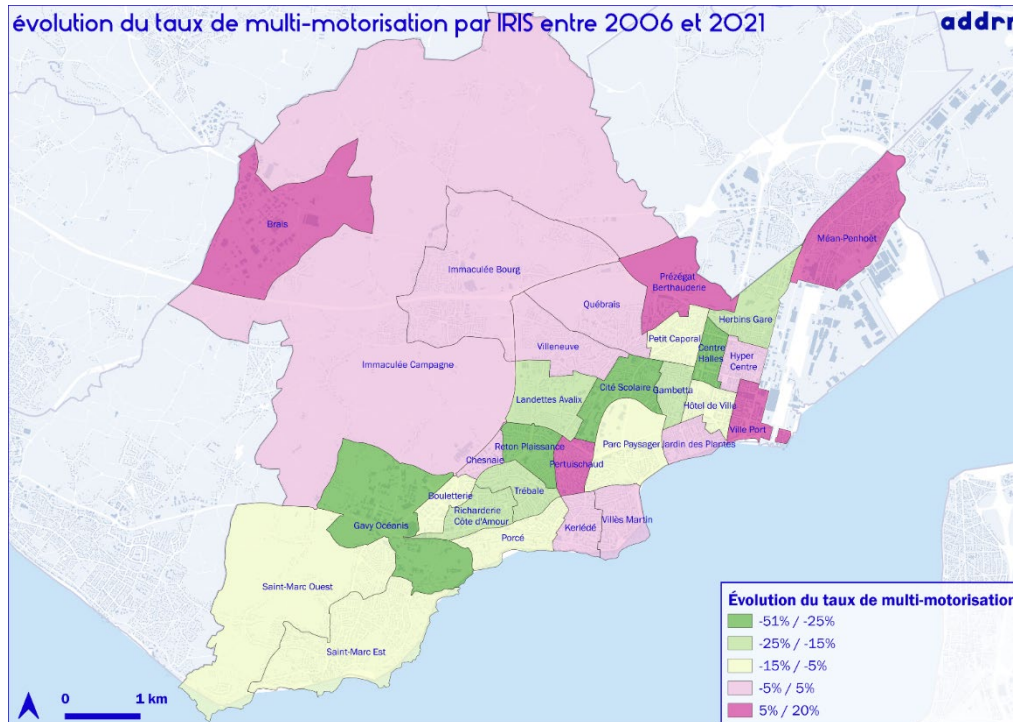


Source : inverser la pyramide des mobilités, 2024,
M.Chassignet, C. Bortolini (The Conversation)

> Planifier la mobilité à différentes échelles et échelons administratifs

- Plan de Mobilité (PDU)
- Schéma Directeur Modes Actifs (Vélo + Piétons)
- Compatibilité billettiques TC
- Continuité et lisibilité des réseaux

Interroger l'usage et la place de la voiture



> Vers un rééquilibrage de l'espace public ?

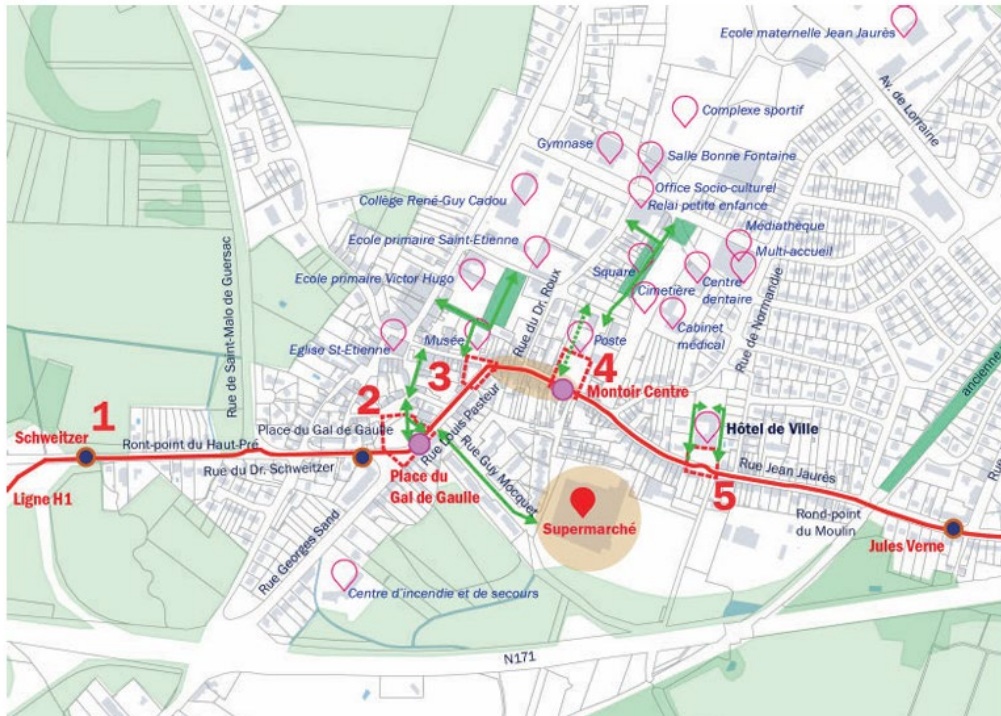
- La surface que représente les stationnement sur l'espace public à Saint-Nazaire = 41ha
- Faire évoluer le patrimoine viaire pour favoriser la mixité des usages



> Vers une moindre motorisation des ménages urbains ?

- Baisse des ménages multi-motorisés
- Adoption de modes alternatifs ?
- Changement d'habitudes de déplacement ?

Proposer des alternatives crédibles avec les transports collectifs et le vélo



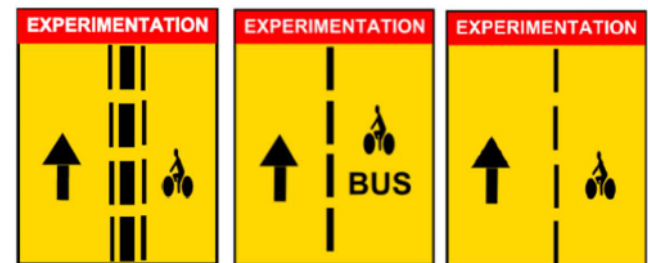
> Accompagnement sur les infrastructures d'Hélyce+

- Coordination urbaine
- Insertion paysagère et urbaine
- Expérimentation en matière de redistribution de l'espace viaire



> Enjeux urbains et insertion de la ligne à Montoir de Bretagne

- Changement plan de circulation
- Réaménagement des espaces publics du bourg



La logistique urbaine



Source : Diagnostic logistique urbaine sur SNA, ADDRn, 2026

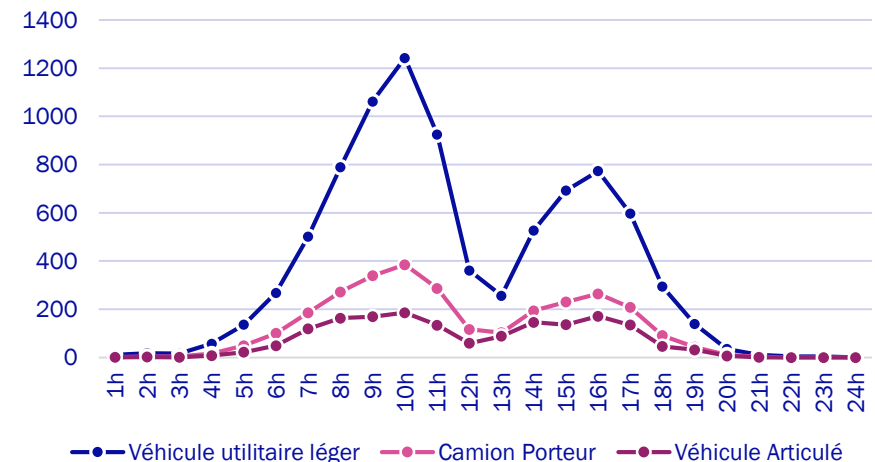
> Une composante essentielle de la vie des territoires mais qui apporte son lot de nuisances

- Gabarit des véhicules
- Emission de polluants et générateur de bruit
- Conflits d'usage lors des opérations de livraison

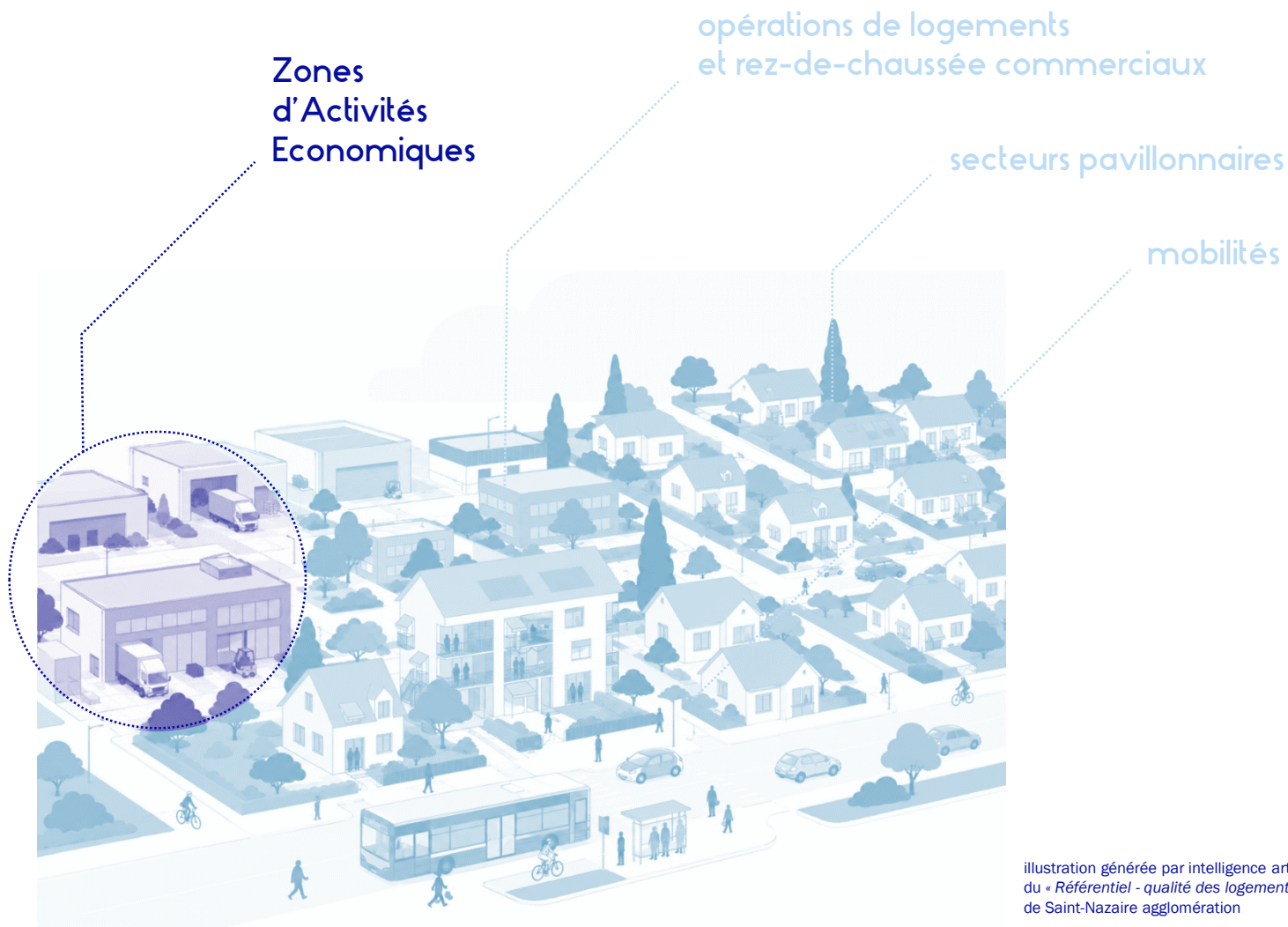
> Vers une charte de logistique urbaine à Saint-Nazaire avec Interlud+

- Diagnostic des pratiques du territoires
- Concertation avec les acteurs
- Prospective vers des nouveaux modes de faire
- Fiches action

Pics de circulations liés aux mouvement logistiques B to B à l'échelle de Saint-Nazaire Agglomération



Source : Diagnostic logistique urbaine sur SNA, ADDRn, 2026



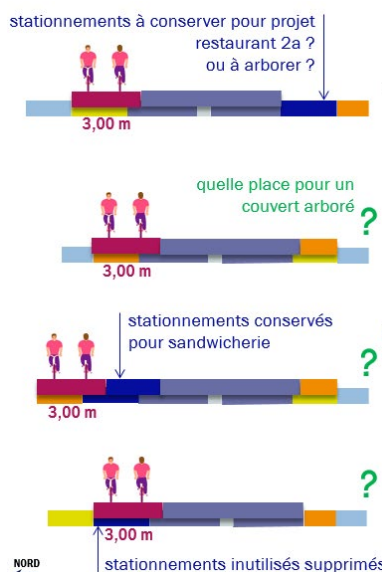
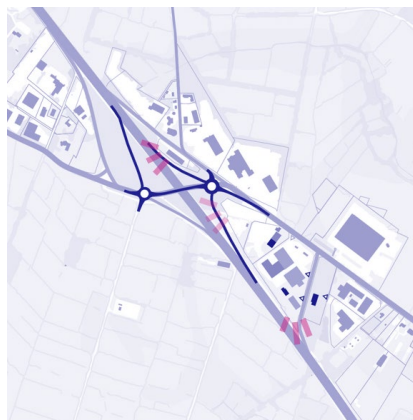
requalification des ZAE

paysage et mobilité des travailleurs



- > des points repères, plus ou moins valorisants, depuis la nationale :
 - un enjeu
 - d'attractivité (vitrine commerciale, accessibilité),
 - de paysage (quelle régulation ?),
 - et par ailleurs de confort des travailleurs (nuisances)

- > encourager les mobilités actives, moteur de requalification des espaces publics

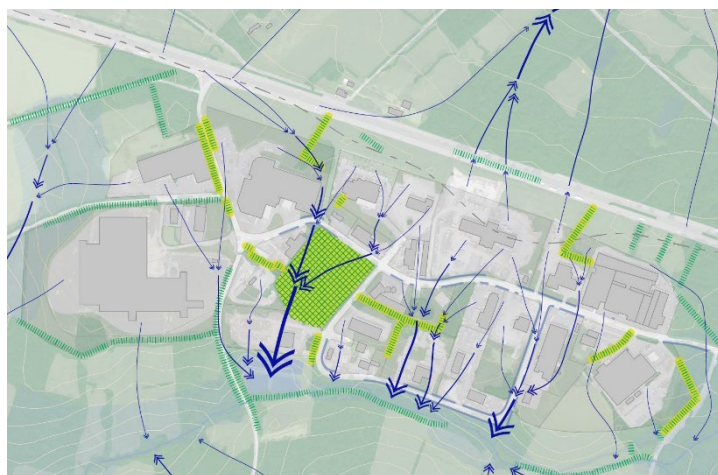


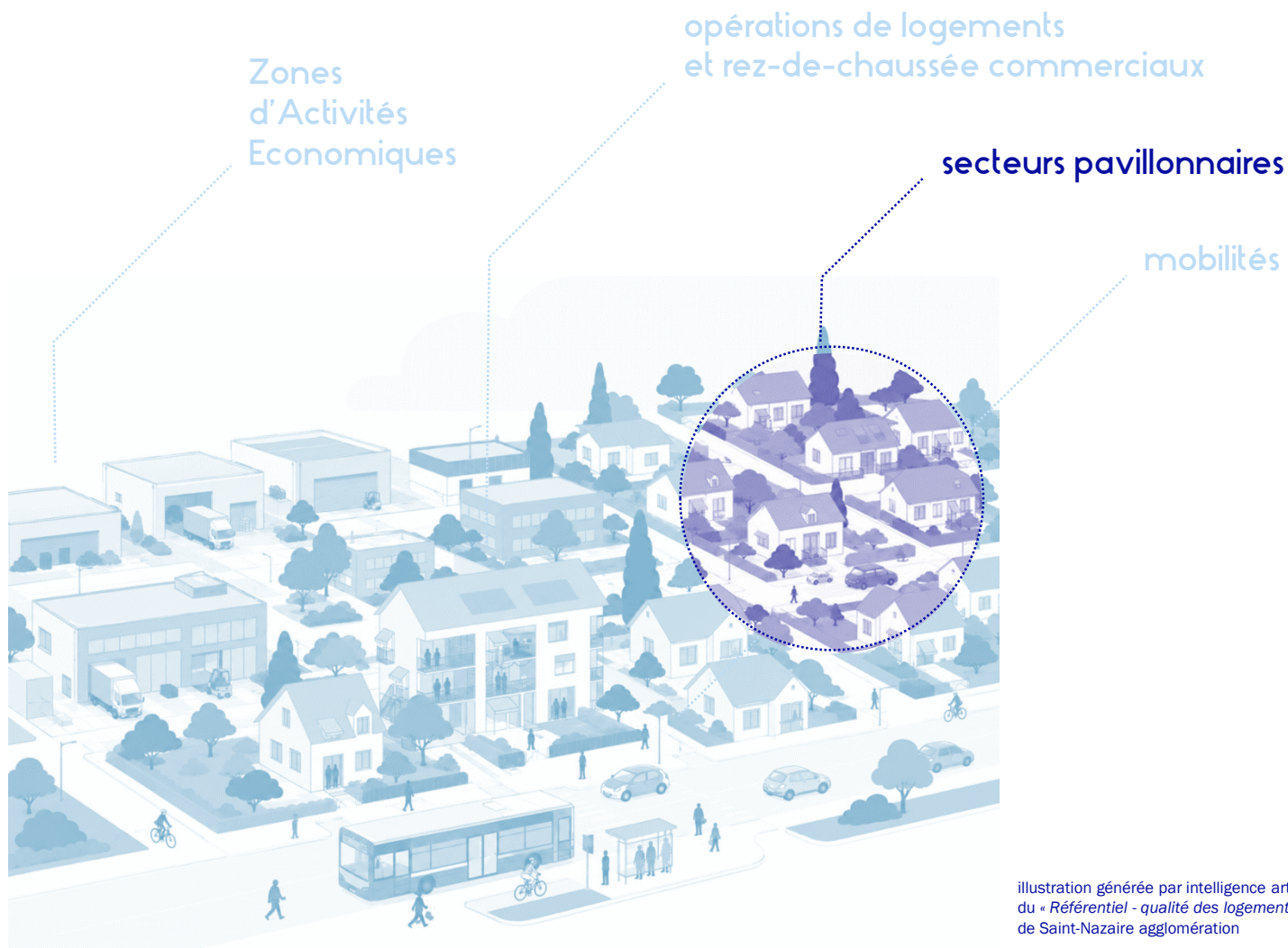
requalification des ZAE

paysage et confort des travailleurs



- le diagnostic paysager, à la fois technique et sensoriel : un pré-requis pour l'intensification
 - **lutter contre les îlots de chaleur**, liés à certaines activités mais aussi à la forte minéralisation de ces espaces
 - **préserver les haies et arbres isolés** hérités de la structure bocagère : une infrastructure environnementale précieuse pour le rafraîchissement ainsi que la gestion des eaux pluviales
- porter l'ambition de zones où l'on a plaisir à être
- vers un référentiel qualité des ZAE ?





intensification des zones pavillonnaires

anticiper pour permettre de meilleures évolutions



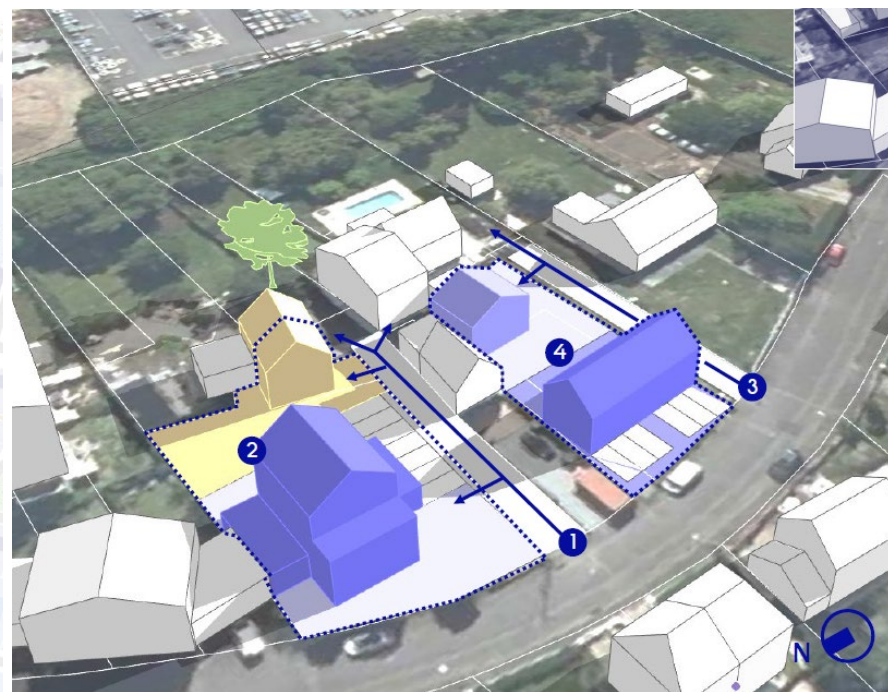
➤ répondre à des enjeux de densification de certains secteurs, sans sacrifier leur qualité

montrer que construire peut produire de la qualité : rénover des bâtis dégradés, résorber la vacance, reprendre l'espace public

prêter attention au déjà-là : valoriser les espaces extérieurs de qualité, préserver les intimités et l'ensoleillement

...et parfois, abaisser les capacités à construire

» la densité, oui !
mais pas à tout prix !



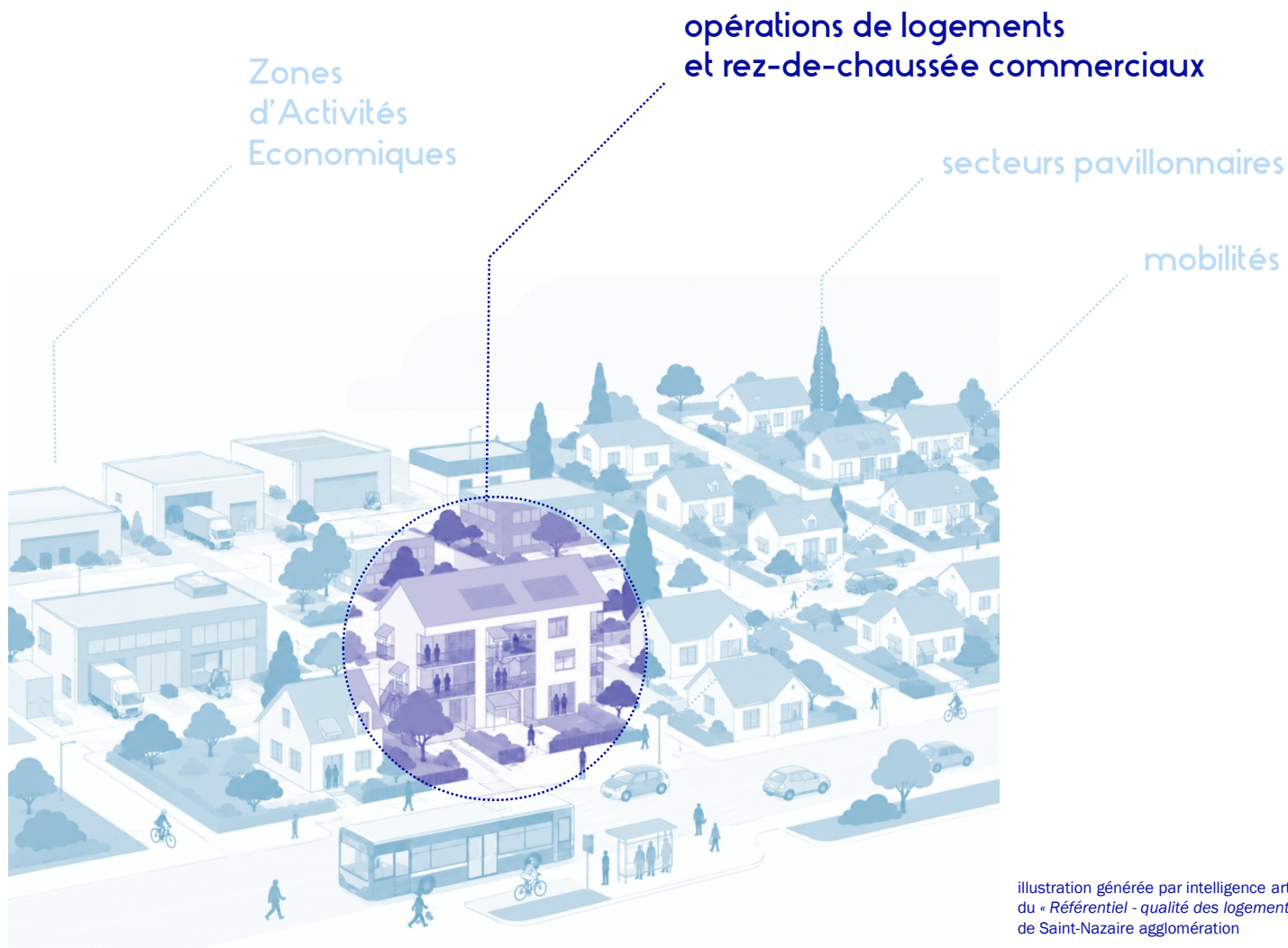


illustration générée par intelligence artificielle à partir d'un graphisme issu du « Référentiel - qualité des logements et transition écologique » de Saint-Nazaire agglomération

les guides / référentiels

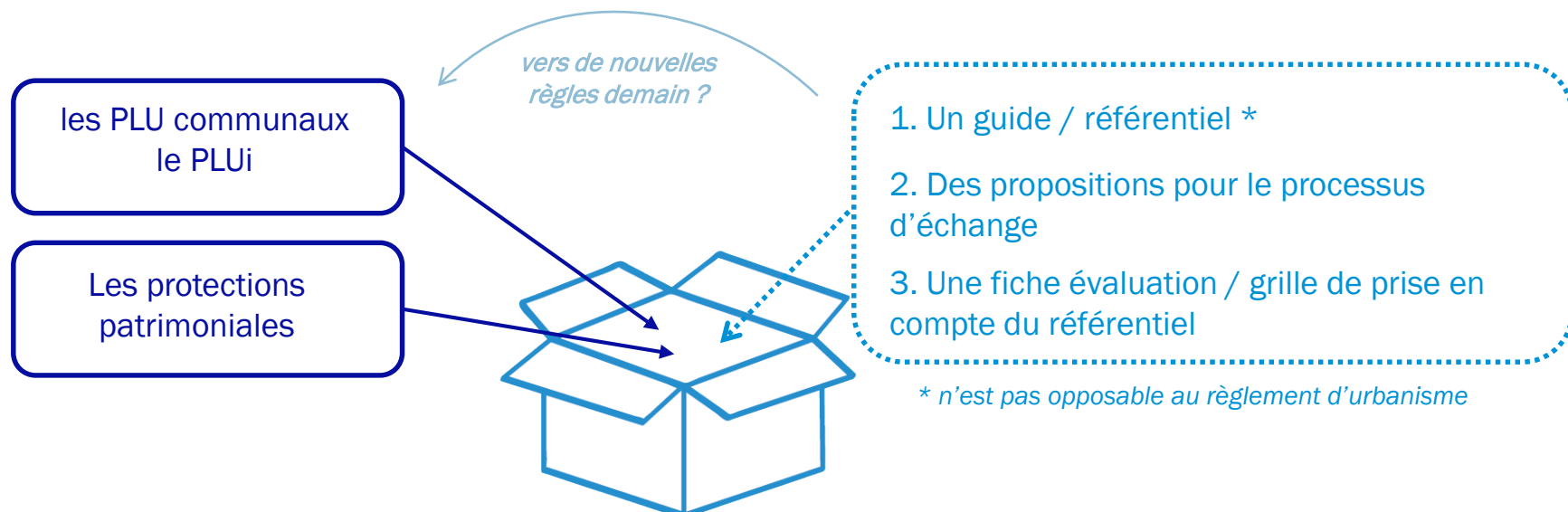
un outil en faveur de la qualité des opérations de logement



La méthode d'élaboration proposée :

- * pilotage :
 - > par l'ADDRN avec l'appui des services - CAP Atlantique La Baule Guérande
 - > par l'agglomération et l'ADDRN - Saint-Nazaire agglomération
- * **visite d'opérations de logements collectifs** dans chacune des communes
- * **atelier de travail avec les communes**

>>> de ces échanges émaneront **les enjeux et ambitions des communes** qui feront l'objet d'une traduction en engagements pour le guide / référentiel.



les guides / référentiels

support et facilitateur de dialogue



2025 - publication du
« guide de la qualité des
opérations de logements »

Les déplacements à pied
« Offrir un parcours continu,
lisible et apaisé, depuis la
porte du logement jusqu'aux
cheminements doux
communaux. »

L'usage du vélo
« Des locaux vélos bien
dimensionnés, sécurisés et
faciles d'accès pour faciliter
l'usage du vélo »

La végétation
« Conforter la végétation existante
en accord avec la préservation de la
biodiversité, le souhait d'améliorer le confort
d'été et les enjeux d'insertion paysagère
des opérations »

L'insertion urbaine, la forme bâtie
et l'expression architecturale
« Il est attendu que le parti pris au
regard du contexte urbain, paysager et
architectural soit explicité »

2026 -
publication
imminente



le rôle d'urbaniste-architecte-conseil

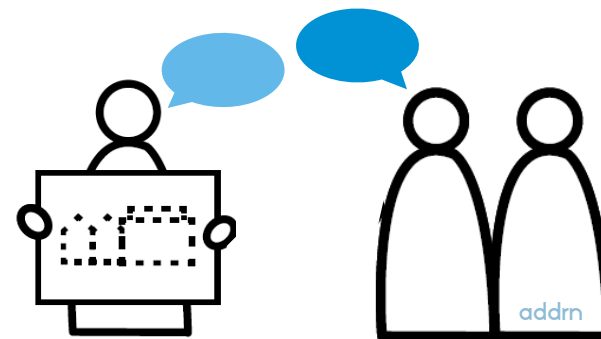
facilitateur de dialogue



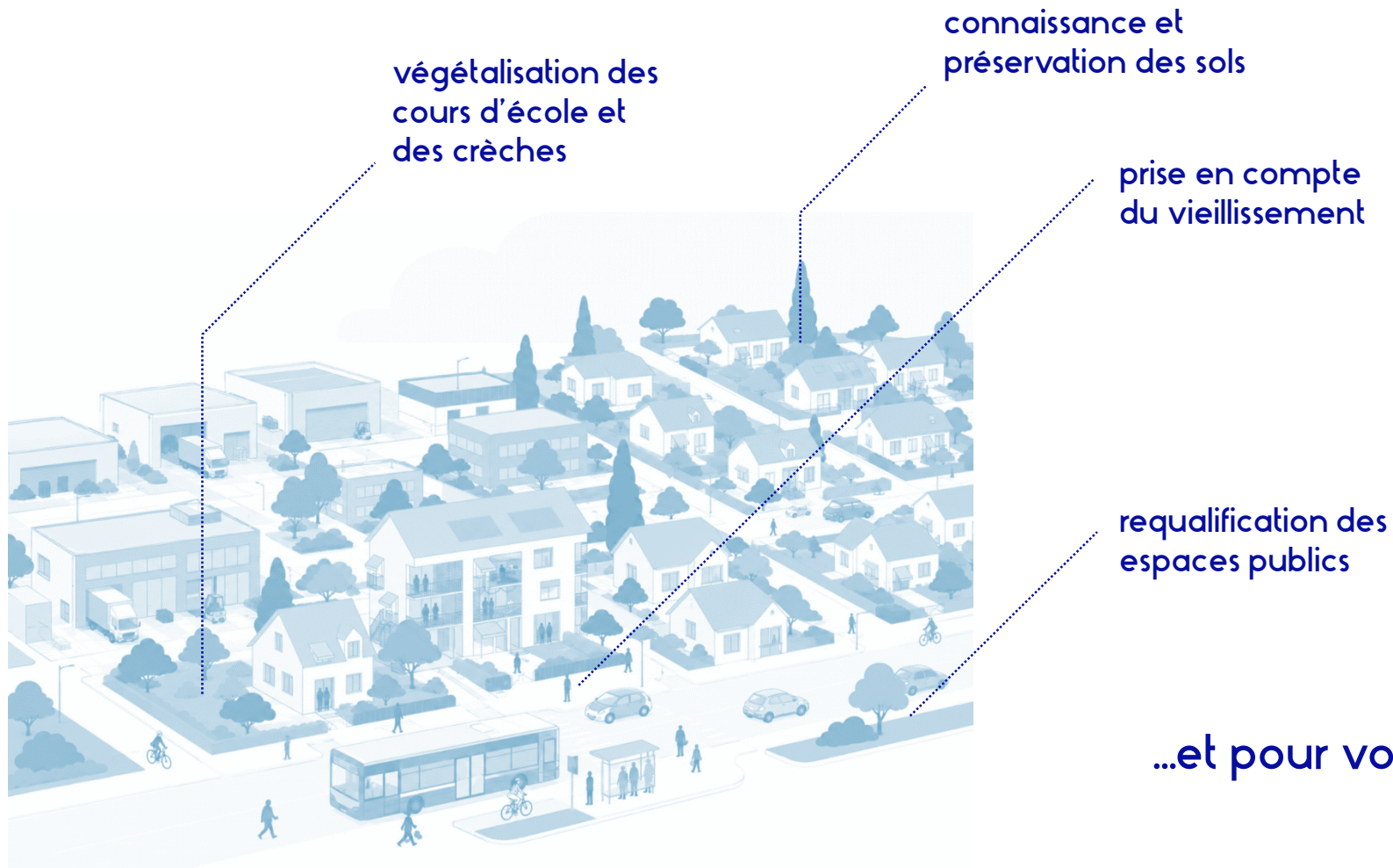
notre rôle :

être un tiers dans l'échange avec le professionnel de l'immobilier et/ou son architecte en :

- * accompagnant la collectivité pour échanger avec les professionnels de l'immobilier
- * émettant un avis en collaboration avec les instructeurs dans une approche complémentaire
- * engageant le dialogue sur la qualité des opérations, les usages, les besoins



la qualité de vie, un enjeu transversal à nos missions



...et pour vous ?

addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire