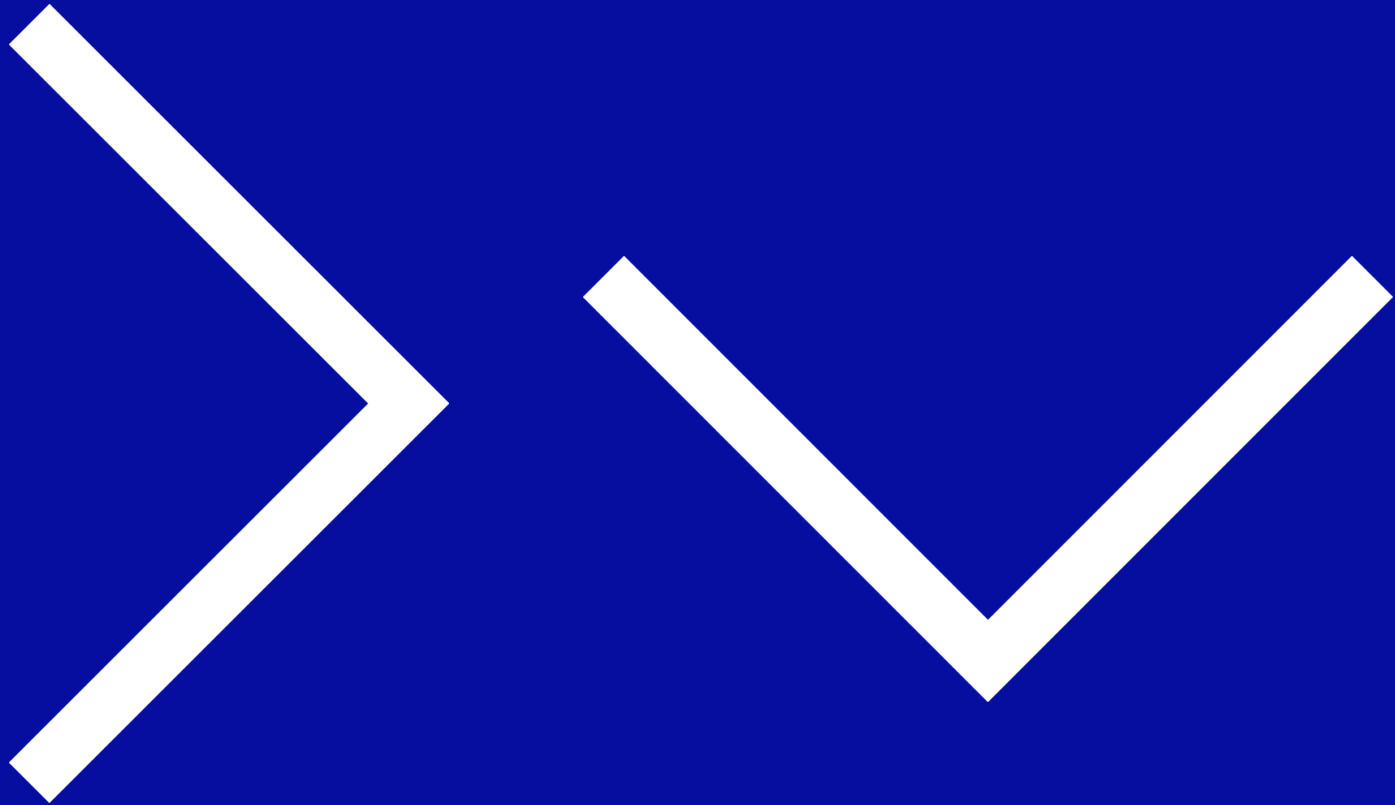


addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire



Projets urbains : du plan-guide à
l'accompagnement de la mise en œuvre

l'addrn

Urbanistes
Architectes
Paysagistes
Environnementaliste

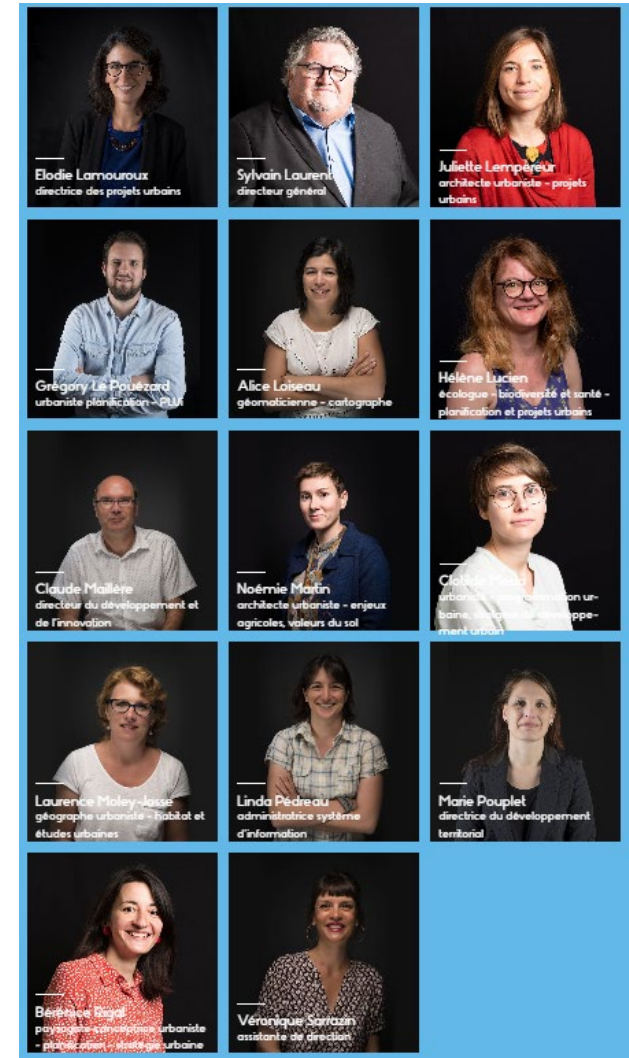
Experts
thématiques

- ✓ économie
- ✓ Mobilités
- ✓ sociologie
- ✓ habitat

Géomaticien
Cartographe
Infographiste
Administrateur
données

addrn

- 4 métiers : planification, projet urbain, observation, recherche et développement
- une équipe pluridisciplinaire au service d'une approche globale



Une mission historique de l'agence : le projet urbain

une ingénierie pour vous aider à concevoir, coordonner ou vous assister dans le pilotage des projets urbains à différentes échelles avec des données et des expertises sur tous les métiers du « fait urbain »

- **l'assistance aux maîtrises d'ouvrage** dans la définition, la mise en œuvre et le suivi de leurs projets
- **l'animation** du processus de mise en projet
- **la réalisation d'études de programmation et d'études urbaines**, du diagnostic aux enjeux
- **le conseil urbain et architectural**
- **la traduction réglementaire**



Confluences 2030 : ciment du
cœur d'agglo de Redon agglo

Confluences 2030 > déjà 10 ans



Fin 2015 # Partenariat entre REDON Agglomération et les communes de Redon et de Saint-Nicolas-de-Redon

2016 / 2017 # concertation

2018 # Ouverture de la Maison Confluences 2030 / AMO ADDRN

2019 # Sélection de la MOE, le groupement Grether / Phytolab / BOC

2020 # Création des Confluences d'été / Validation du plan-guide

Les enjeux d'un projet urbain pour renforcer l'attractivité et l'identité du cœur d'agglomération

- Retrouver l'identité fluvio-maritime du cœur de l'agglomération
- Révéler l'eau, les rives et les paysages : un cadre de villes extraordinaires (concilier qualités, usages, biodiversité et risques)
- Affirmer la vocation de centralité des quartiers portuaires
- Concrétiser les transitions économiques, urbaines, sociales et culturelles (campus, logement yc étudiant,..)
- Conjuguer les mobilités et les échelles : renforcer le réseau des modes doux
- Construire une stratégie de mise en œuvre

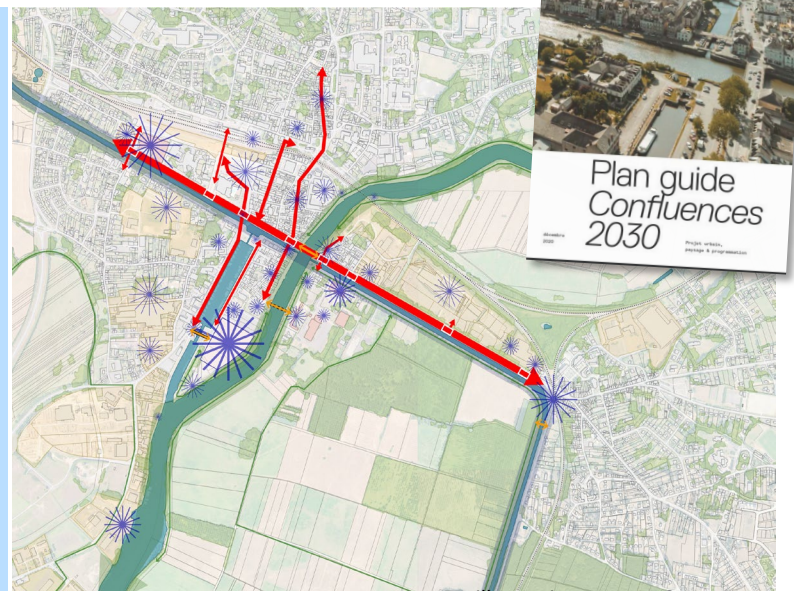


illustration agence GRETHER



Comité de Pilotage

REDON Agglomération, Ville de Redon, Ville de Saint-Nicolas de Redon, Etat, Région, Département, Agence d'attractivité, équipe projet



DIRECTION DE PROJET
Mathieu Philippot

Comité stratégique

RA : Jean-François MARY, Daniel BARRE,
REDON : Pascal DUCHENE, Lionel REMANDE,
SNDR : Albert GUIHARD, Jean-Luc FEUILLASSE

Programme Action cœur de ville
Pierre Laurenceau

CHEFFERIE DE PROJET
Amélie Arlès

AMO : ADDRn : **Elodie Lamouroux**
MOE Plan guide : **Paul Grether – Phytolab – Arcadis**

Confluences 2030

Ville de Redon / Agence d'attractivité
Gwénolé Allain
Damien Guillas

Secteurs principaux à enjeux

Le pôle gare

STEF – Dépollution friche
MOA : EPF Bretagne
David François

STEF – Espaces publics
MOA : Redon Agglo
Romain Landais (RA)
Marion Dallo (Redon)

STEF – Campus
MOA : GIP Campus Esprit
Thierry Sauvage
MOE-réalisation : Eiffage
AMO Terre et Toit (?)

STEF – Résidence étudiante
MOA : Redon Agglo
Solenne Derunes
Réalisation : BSB Les Foyers
Charlotte Carimalo
MOE : Chouzenoux

La Presqu'île

Garnier – Espaces publics
MOA : Ville de Redon
Marion Dallo

Garnier – Dépollution / Bâtiment
MOA : Ville de Redon
Cécile Leroux
AMO Terre et Toit

La Digue

Prévention des inondations / PAPI Vilaine
MOA : Eaux & Vilaine
Sébastien Baron

La Corderie – espaces publics
MOA : Ville de Redon
Marion Dallo

Etude zone commerciale
MOA : Redon Agglomération
Prestataire : PARCELLE + SETEC
Mathieu Philippot

Résilience quartier de la Digue
MOA : Saint-Nicolas de Redon
Prestataire : CEREMA
Mathieu Philippot (RA)
Karine Monrat (SNDR)

Passerelle sur la Vilaine
MOA : Redon / Saint-Nicolas-de-Redon
Marion Dallo
Karine Monrat

La zone portuaire

Camping
MOA : Ville de Redon
Gwénolé Allain

Activités portuaires
MOA : Redon Agglomération
Dir. Sport, plein air
Prestataire : Ports du Morbihan

Projet de parc photovoltaïque
MOA : Redon Agglomération
Amélie Arlès

Opérations en cours



Redynamiser
le centre-ville de Saint-Nazaire

Revitaliser le centre-ville



Objectiver la situation et poser des constats

**vacance
commerciale
+20%**

**54% des
ménages d'1
personne**

**Revenu fiscal
médian inférieur
au reste de la
ville**

**Perte de
population
-700 habitants**

Construire une stratégie d'intervention autour de 7 thématiques partagée dans une délibération cadre

- **Vie commerciale & attractivité**
- **Habitat (OPAH, intervention copro...)**
- **Emploi**
- **Grands équipements**
- **Mobilité et accessibilité**
- **Animation**
- **Convivialité des espaces publics**

Un projet partenarial



Assurer une coordination locale



Et des coopérations nationales



Elaboration d'une convention et des fiches-action
Suivi de la mise en œuvre de la convention et des financements potentiels

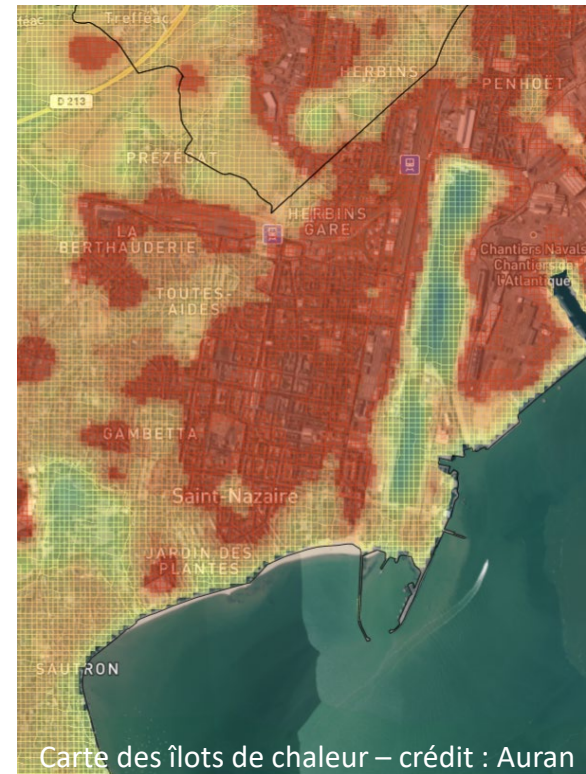


Une stratégie qui évolue



De nouveaux défis à relever :

- La transformation des modes de consommation
- Une population qui évolue : vieillissement
- Des centres-villes en transition : végétalisation
- La mobilité : entre logistique, accessibilité & modes actifs
- Un besoin de convivialité





Revitaliser les centres-bourgs

Revitalisation des centres-bourgs



Le programme Petites Villes de Demain porté par l'Etat

et/ou

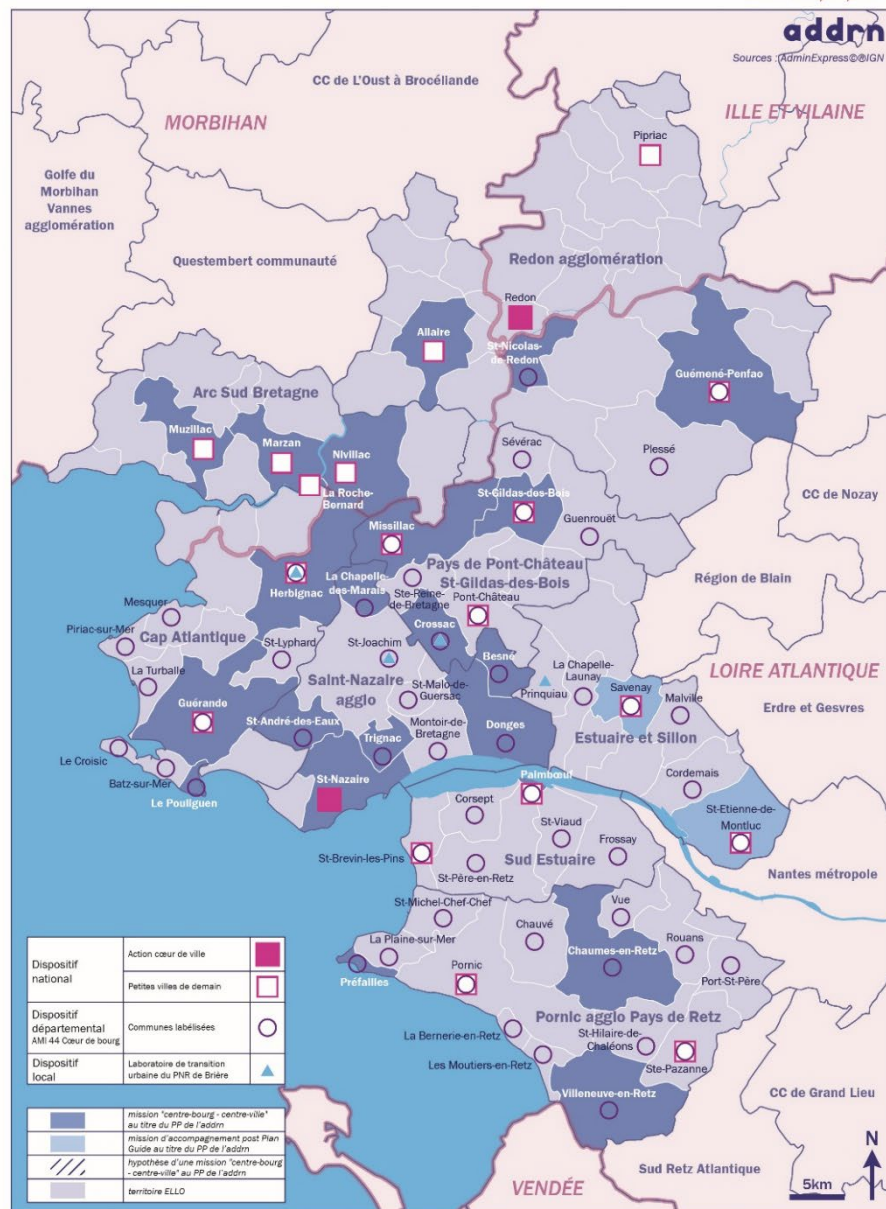


L'Appel à Manifestation d'Intérêt « centres-bourgs, centres-villes », porté par le département de Loire-Atlantique

De nombreuses démarches plans-guides réalisées sur le territoire dont 25 par l'agence

démarche de revalorisation des centres-bourgs
territoire estuaire et littoral loire océan

Version 05/02/2024



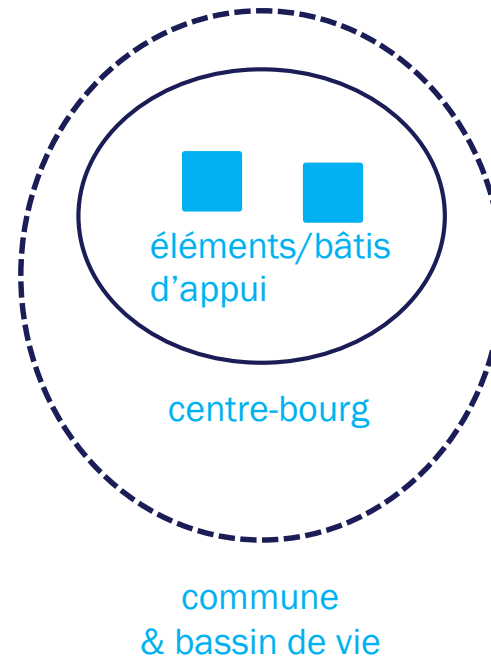
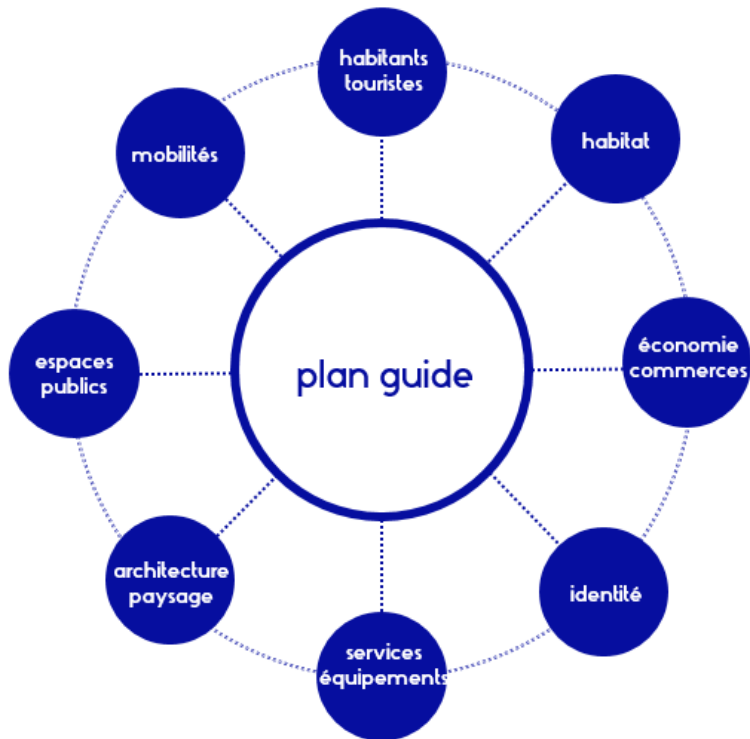
Un plan guide c'est quoi ?



Une démarche qui repose sur

la transversalité thématique

une analyse multi-échelles



Une méthode :
trois étapes &
livrables

Diagnostic



Ambitions et
orientations
stratégiques



Plan d'actions

Un plan guide c'est quoi ?



Une démarche itérative & collaborative à chaque phase

Atelier diagnostic



Atelier partenaires



+ des panneaux d'exposition

le développement de nouvelles mobilités
un levier pour une ville plus agréable

Le boulevard de Brière, un boulevard urbain planté



Aujourd'hui, un boulevard dédié à la voiture

- C'est comme un couloir à rouler qui permet de passer d'un quartier à l'autre sans avoir à traverser les quartiers.
- Avec ses aménagements routiers, il génère un effet de « capture » difficile à traverser ou à longer pour les piétons et les cycles. Il ne permet pas de connecter les différents quartiers de la ville.

Demain, un boulevard planté connectant les quartiers

- Un boulevard végétalisé, agréable à parcourir à pied, en vélo ou en voiture.
- Une circulation plus apaisée pour permettre de nouvelles traversées piétonnes et cyclistes en toute sécurité.
- La création d'un itinéraire cycles et piétons, séparé de la circulation automobile, pour favoriser le développement des mobilités alternatives à la voiture, notamment sur les trajets courts (moins de 3 km).
- Une image de ville renouvelée, favorable à l'attractivité touristique.

L'avenue de la Monneraye, une entrée de ville redessinée

Une avenue pour « monter » au cœur de ville

- L'avenue de la Monneraye est le principal lien entre les commerces du centre-ville et le boulevard de Brière.
- La création de nouvelles grandes surfaces au pied de cette avenue va amener une nouvelle dynamique dont le cœur de ville doit pouvoir tirer profit.

Un trait d'union vers un centre-ville animé et convivial

- Une rue végétalisée et qualifiée mettant en valeur l'entrée de ville et la rue sur l'église.
- Une rue confortable et sécurisée pour les piétons.
- Un espace public qualitatif donnant envie de se rendre dans le cœur de ville.



Un chemin pour découvrir Herbignac



Des cheminements qui existent déjà

- Herbignac possède un ensemble de cheminements existants qui permet de parcourir les petites routes charnières du centre-ville, de marcher le long d'espaces végétalisés mais aussi de se rendre à l'école ou à une activité sportive.

Un itinéraire de découverte [...]

- Cet ensemble de cheminements est mis en valeur par la création d'un itinéraire de découverte d'Herbignac, un itinéraire animé et ludique, permettant de se promener, de découvrir le patrimoine ancien ou paysager de la ville mais aussi de se déplacer en toute sécurité à pied ou à vélo.
- Un tracé qui reste à définir plus précisément avec un groupe de travail.

Balade urbaine + atelier de projet



Réunions publiques



Des urbanistes de l'ADDRN sont venus présenter leurs propositions aux habitants. ©Ville de Paimboeuf

Un plan guide pour faire quoi ?

Un besoin général : une vision prospective d'évolution du centre-bourg



... et des besoins particuliers

Une vision élargie pour nourrir un projet politique

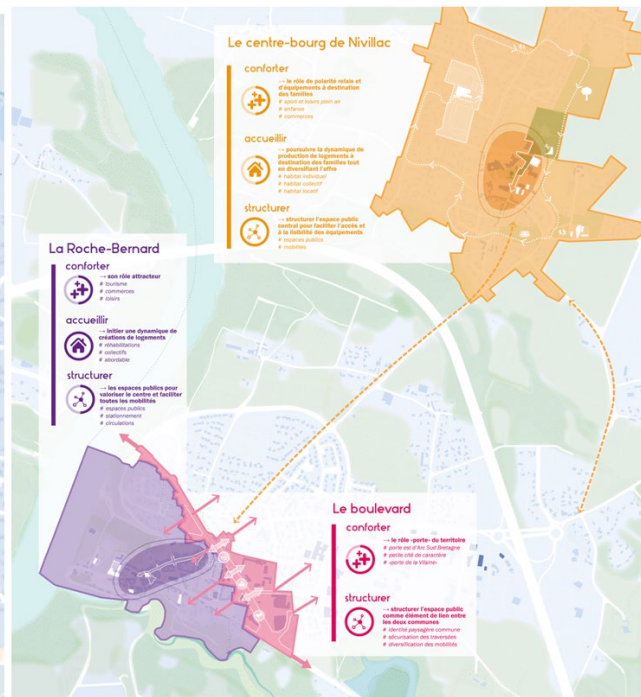
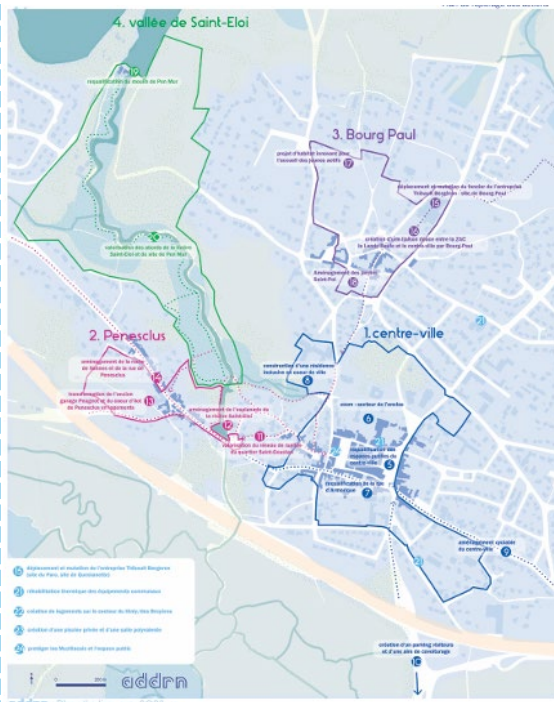
→ Muzillac

Construire une stratégie urbaine à deux

→ Nivillac/La Roche Bernard

Un accompagnement poussé sur quelques projets phares

→ Marzan



Phase 3 / la mission de requalification des espaces publics du cœur de bourg se compose de plusieurs secteurs de maîtrise d'œuvre :

- La place de la Fontaine
- L'allée de l'ancien Presbytère
- L'allée à l'arrière de la boulangerie
- L'aire technique « paysagée »
- Le parking et l'aire naturelle (composée d'une surface de stationnement « véhicules légers » et d'un espace vert)
- Les voiries attenantes

Domanialités

Parcelles concernées par la mission 3 :

- ZP0128 (communale) : place de la Fontaine
- ZP0123 (communale) : parking le long du terrain de foot rue de la Source
- ZP0126 (communale) : parcelle ancien presbytère (pour voirie)
- Voies concernées :
- rue de la Source (au Sud)
- rue de la Fontaine (à l'Est, départementale n° 774B)
- rue de la gare (au Sud, départementale n° 148)



le périmètre opérationnel (phase 3 / maîtrise d'œuvre des espaces publics) de la mission de valorisation des espaces publics du centre-bourg @ adrn

Périmètre	Surfaces m²	Niveau d'intervention	Typologie	Gamme	Prix / m²	Estimation
place de la Fontaine	1260	Neuf / création	place piétonne automobile	haute	350	441 000,00 €
allée arrière	170	Neuf / création	allée	haute	170	28 900,00 €
parking naturel / stationnement paysagé	300	Neuf / création	stationnement pavés enherbés	haute	200	60 000,00 €
espace vert / parking naturel	600	Neuf / création	espace vert	moyenne	150	90 000,00 €
aire technique paysagée	980	Rehabilitation lourde		haute	250	245 000,00 €
voirie	3060	Rehabilitation	voirie	moyenne	150	459 000,00 €
TOTAL	6370					1 323 900,00 €

* estimation d'après mercuriales - valeur mars 2020 / estimation d'après ratios au m² selon gammes d'aménagements envisagés / le prix est susceptible de varier au regard du contexte et des choix d'aménagements réalisés par la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage

Et après ?

Des suites en cours

Paimboeuf

→ étude de la reconversion de l'ancien hôpital

Paimboeuf

Scénario O1

Une salle polyvalente dans l'ancienne maternité

■ médiathèque	■ maison des jeunes
■ espace associatif	■ salle polyvalente
■ mairie	■ CSC

Les éléments déterminants

La maison des jeunes, en RDC de l'extension

- accessible depuis le hall commun
- bénéficie d'une entrée indépendante sur l'arrière de l'équipement

Besoins exprimés : 140 m² SU
Surface disponible : 150 m² SP

La salle polyvalente, comme élément rotule entre la place du marché et le parvis du nouvel équipement :
→ un lieu détaché du corps de l'hôpital, indépendant, permettant de faciliter son accessibilité : associations, citoyens, CSC, etc.

Besoins exprimés : 150 m²

Surface disponible : 140 m² en RDC + R+1

→ démolition de l'extension pour faciliter le lien au parvis / possibilité de salles complémentaires au R+1 ou de pièces de services



Et après ?

Des suites en cours

Besné

- 5 logements dans la salle familiale
- Aménagement d'un cheminement doux pour pacifier l'accès à l'école
- Consultation d'AMO et de MOE pour la médiathèque
- Études de faisabilité sur une possible division parcellaire et de création de voirie

Besné – le chemin du stade



Besné – salle familiale devient la Marelle



Et après ?

Des suites à construire

- Réalisation d'OAP
- Intégration dans les documents d'urbanisme et aide à la traduction réglementaire
- Aide au positionnement sur DIA
- Aide au pilotage de consultation (promoteur ou MOE)
- Études spécifiques

↓ Un retour d'expérience engagé en 2026

Retour d'expérience : plans guides de revitalisation de centres-bourgs

De nombreux plans guides de revitalisation de centres-bourgs ont été élaborés sur ce dernier mandat. L'admn souhaite en établir un bilan et des perspectives en s'attachant aussi bien à la démarche de travail, aux documents "livrables" transmis en fin de mission ainsi qu'à la mise en œuvre des projets. Votre retour est précieux afin de contribuer à améliorer notre accompagnement et d'identifier d'éventuels besoins complémentaires pour vos communes. La synthèse des retours fera l'objet d'un livrable et pourra contribuer à alimenter un colloque.

Un grand merci pour votre retour !

Après la section 1 Passer à la section suivante

Section 2 sur 4

La démarche plan guide

Les questions suivantes sont relatives à la démarche de plan guide en tant que tel, de la réunion de lancement à la fin de l'accompagnement. Les questions portant sur le document seront traitées dans la rubrique suivante.

Quelle commune ? *

Réponse :

La démarche d'élaboration du plan guide vous a-t-elle permis de mieux saisir et accompagner les enjeux de votre commune ? *

☐ Oui

☐ Non

Tableau de bord fiches actions - GUEMENE PENFAO					
→ cocher la case correspondante et préciser à chaque fois					
Fiche action	abandon (préciser la raison)	non lancé (préciser la raison)	lancé (préciser l'avancement et le type d'actions lancées : modification PLU/locaux/autres fonctionnaires/autres en copropriété)	réalisé (préciser le degré de satisfaction de l'action) pour satisfait - non satisfait - autres satisfait	partenaires techniques mobilisés pour la mise en œuvre
1 - La requalification de la place Simon et de la rue de l'Église		Pas prioritaire			
2 - la stratégie commerciale			→ réhabilitation d'un local commercial place Simon Obtention du PC modificatif Objectif : début des travaux sept 2026	→ Réhabilitation d'un local commercial (resto Best), cf. fiche dédiée	
3 - le pôle citoyen				→ extension de la maison de quartier → requalification de la place Simon Agglomération	
4 - l'îlot Jean Jaurès		Pas prioritaire, en lien avec l'OAPAH (pas de suite donnée sur le volet copropriété et renouvellement urbain au niveau de Riodon			
5 - L'opération porte de bourg		Pas prioritaire - Besoin que la construction de la nouvelle gare maritime soit effective (enviagée pour 2028) pour lancer			
6 - L'espace public de la porte de bourg		Pas prioritaire - Quelques aménagements de voirie réalisés			
7 - Le presbytère et ses annexes		En cours de réflexion - premier projet abandonné en raison du montant trop élevé			
8 - la promenade Jean Jaurès		Pas prioritaire (travaux de faisabilité réalisés)			
9 - Le parc des Prairies du Don		Pas prioritaire			
10 - Le parc du vélodrome				→ création d'un pumptrack + d'une promenade plantée Très satisfait	DETR Agence Nationale de Sport
11 - L'îlot du vélodrome			→ Achat parcelle par l'EPF - En cours d'étude pour la création d'un collectif avec logements		
12 - La stratégie mobilités				→ mise en place d'un nouveau plan de circulation et de stationnement de centre-bourg à l'été 2023 et déploiement d'itinéraires vélos bis vers les bourgs	DSIL Département Armée de police
13 - La stratégie habitat		Pas d'OAPAH ni d'OAPAH-PRU de zoné PLU en cours PLH adopté à l'échelle de l'agglomération			
14 - L'urt en centre-bourg		Pas prioritaire			
15 - La vie de plan guide		Pas prioritaire			
Autre actions non identifiées au plan guide					
				Assoc satisfait	Fond Vert Région Département ADEME Riodon Agglomération UE(LEADER)
Restaurent du port (Berlé)					

+ des RDV à monter (partenaires, élus)



Concevoir les plans-guide de secteur
de renouvellement urbain

Le site de renouvellement urbain Moulin du Pé-Avalix à Saint-Nazaire

Une opération de 8 ha. qui accueillera 470 logements,
une résidence sociale réhabilitée, quelques commerces et services
et un parc

SNA/BEAU+addrn+Sonadev+Silene
le rôle et les
missions de l'agence

L'accompagnement à la mise en place du projet auprès de SNA en phase pré-opérationnelle

- > **Les workshops** et les 21 invariants urbains support de la concertation préalable de ZAC
- > **Le pilotage des directions de projet pour le suivi des études pré-opérationnelles** avec les partenaires (SONADEV,SNA,SILENE)
- > **La mise en place d'une co-maîtrise d'ouvrage en 2020** avec la SONADEV (accord cadre de 6 ans MOE-équipe Magnum) et une compétence environnementale avec l'AMO Inddigo

LA CAMPAGNE À LA VILLE

- Reconnecter le quartier avec le littoral et les étangs
- Prolonger le Bois d'Avalix en espace public paysagé

CONNECTÉ ET APAISÉ

- Favoriser des solutions de mobilité alternatives à la voiture individuelle
- Proposer des cheminements qui permette de dessiner la ville du ¼ d'heure

OUVERT SUR SON ENVIRONNEMENT

- Concevoir un projet urbain à l'échelle du quartier et éviter « l'effet ZAC »
- Proposer deux polarités sur le boulevard Neyman et Laënnec

HABITER AUTREMENT

- Un habitat avec les atouts de la campagne et les services de la ville
- Proposer une offre de logements diversifiée et répondre aux attentes des jeunes ménages
- Accompagner les initiatives innovantes

UN PROJET URBAIN ENVIRONNEMENTAL AMBITIEUX

*L'hôpital de Moulin du Pé a été relocalisé en 2012 et sa démolition a été achevée en 2016
Deux parkings silos de 400 pl. conservés !*



>>> le rôle et les missions de l'agence



Maître d'ouvrage en phase opérationnelle pour garantir la cohérence du projet à l'échelle d'un grand périmètre



- > Avec en terme d'enjeu prioritaire, la continuité urbaine à assurer entre la résidence sociale Avalix et la ZAC, l'interface entre le projet Hélyce et la ZAC..
- > Des missions menées avec l'équipe Magnum :
 - avis urbains, architecturaux et paysagers sur les projets en diffus,
 - faisabilité,
 - esquisse d'espace publics...





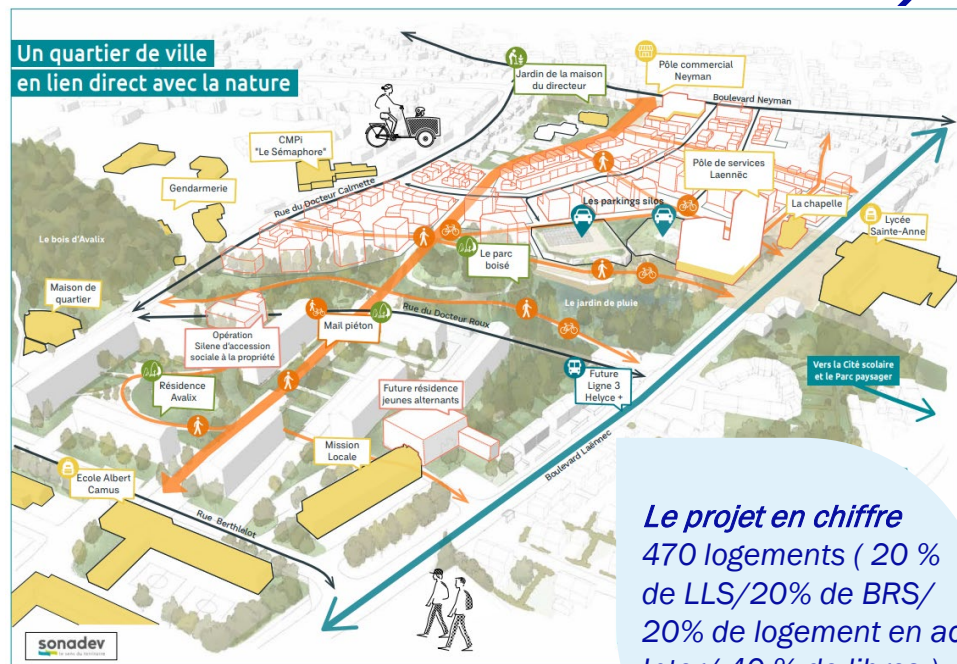
Le pilotage avec SNA de l'Appel à Projet Ambition Maritime

- > **AAP sur Moulin du Pé** (Sogeprom lauréat / 94 logements LLI IN'Li/ démarrage de chantier T3 2026)



L'assistance aux suivi des opérations au sein de la Zac et de la qualité urbaine des espaces publics auprès de la Sonadev

- > **Elaboration des visas d'opérations** avec l'équipe Magnum et Inddigo



Le projet en chiffre
470 logements (20 %
de LLS/20% de BRS/
20% de logement en acc.
Inter/ 40 % de libres)



Un projet de Campus à Heinlex

La relocalisation du site universitaire de Gavy sur Heinlex pour répondre aux objectifs du schéma ESRI adopté en CC en 2018

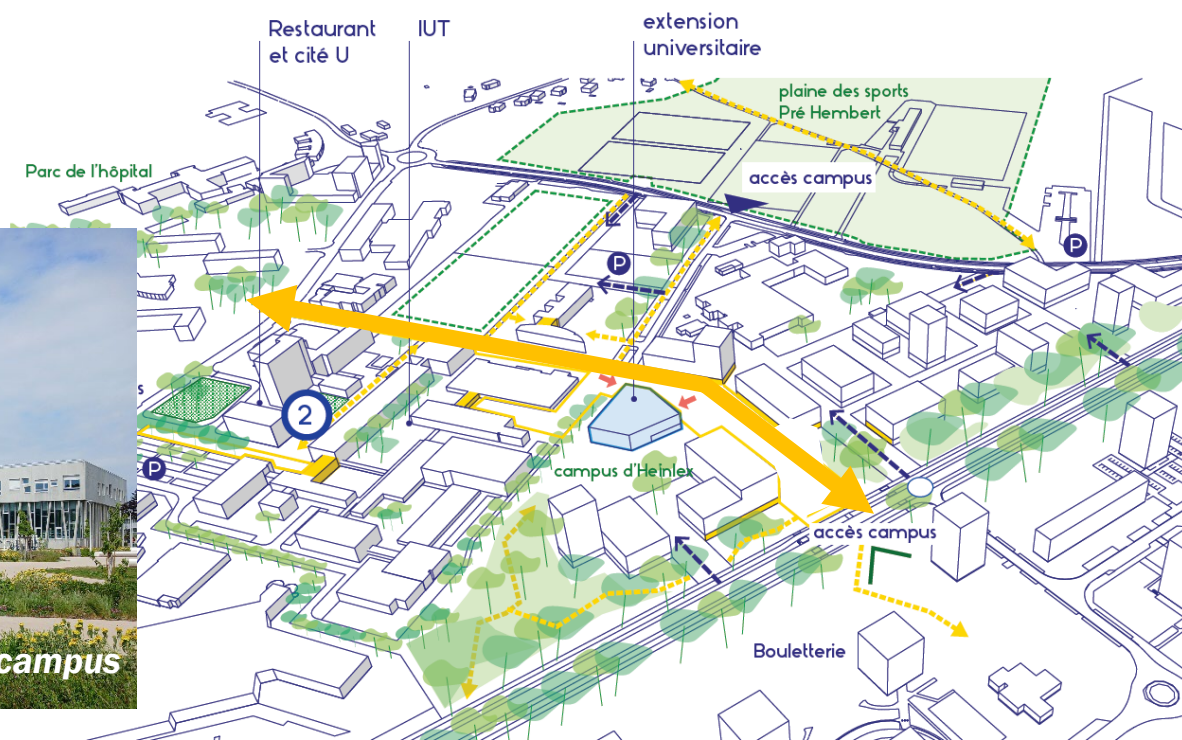
SNA/BEAU+adarn+Université
le rôle et les
missions de l'agence

Une étude urbaine en 2019 pour définir les conditions d'extension du site universitaire sur Heinlex, comment faire campus ?

> Diagnostic de fonctionnement du site et stratégie d'action

- **Signaler et aménager les trois accès au site**
- **Favoriser les déplacements doux** au sein du futur campus re-questionner la place de la voiture
- **Ouvrir les sites et aménager des espaces publics de qualité** avec une offre sportive

L'aménagement des espaces publics avec l'allée du Campus et le playground livrés en 2026





L'accompagnement pour l'implantation des futurs équipements auprès de SNA, l'université, le Crous, Silene

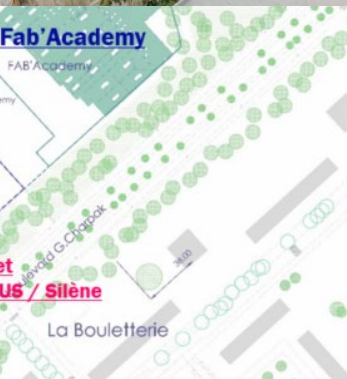
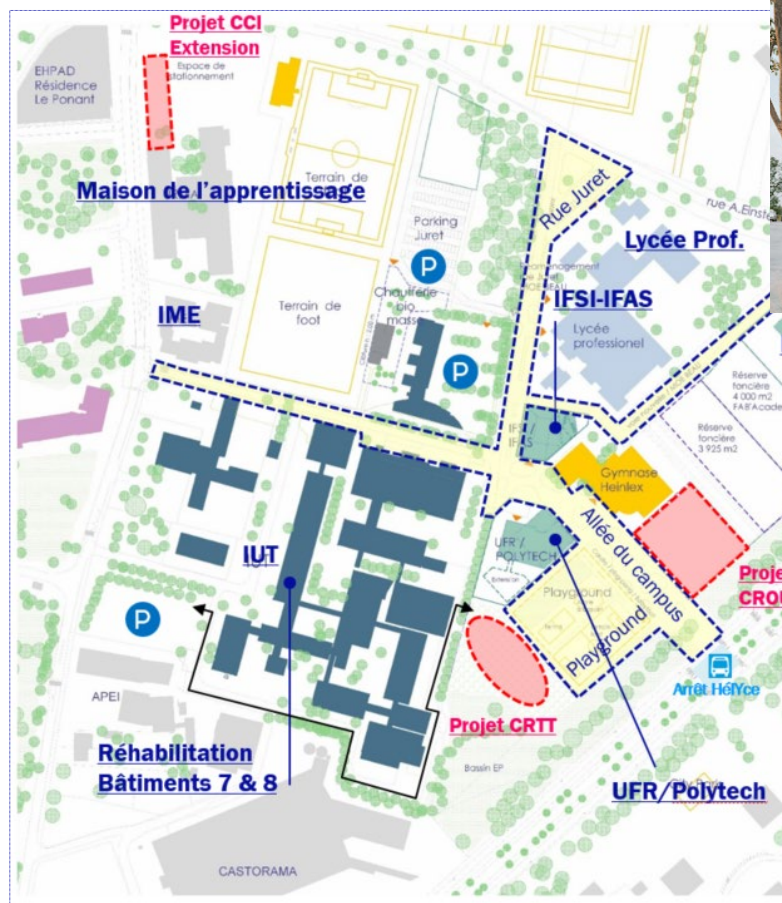
- > **Des propositions de découpage foncier** avec un enjeu d'optimisation et de mixité programmatique
- > **L'élaboration de fiches de lot** pour préciser les attendus urbains de la collectivité et assurer une cohérence d'ensemble

Les équipements réalisés depuis 2019

- l'UFR Polytech et rénovation des bâtiments 7&8
- La Fab'Academy / CNAM
- l'IFSI/IFAS

Les projets en cours et à venir

- La réhabilitation du lycée technique d'Heinlex
- L'extension de la Maison de l'apprentissage
- Le projet du nouveau CROUS+logements étudiants Silene
- Le projet du CRTT



Un développement maîtrisé du secteur Vecquerie-Océanis

Un plan guide pour orienter la mutation du secteur Ouest de la ville de Saint-Nazaire après la requalification de l'axe, un urbanisme négocié

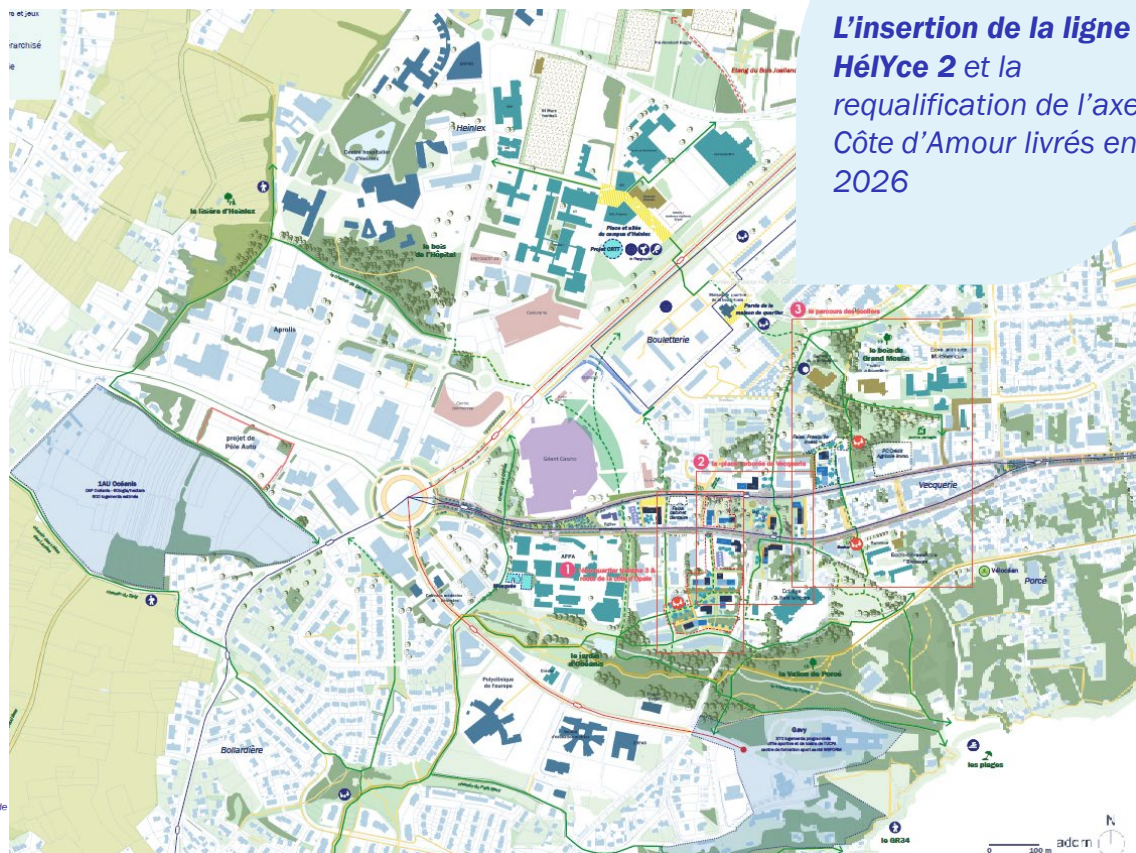
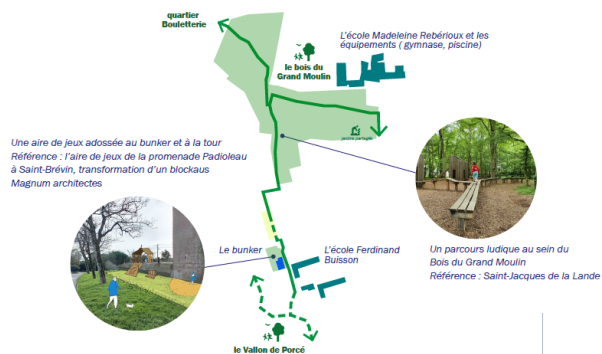
SNA+admn
le rôle et les
missions de l'agence

L'élaboration d'une stratégie urbaine et d'éléments de cadrage qui prennent la forme d'un plan guide sur des invariants à l'échelle du périmètre d'étude : trame paysagère et piétonne, trame viaire, polarité de quartier...

Les ambitions du plan guide

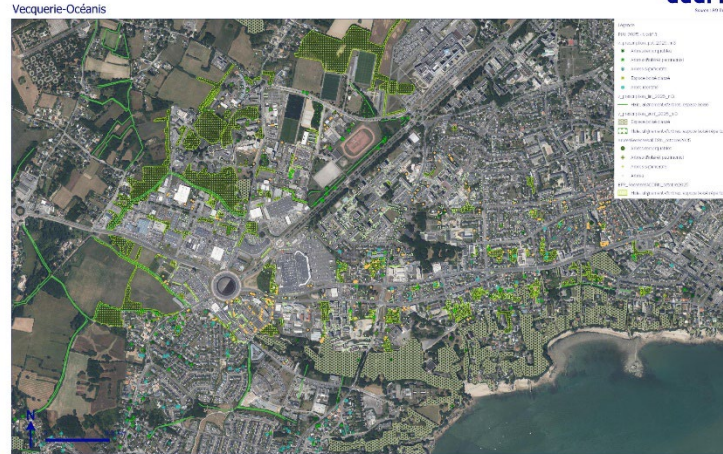
- **Des quartiers paysage en lisière de littoral**, faire du paysage un marqueur identitaire de ce secteur
 - ✓ Protéger et amplifier la trame paysagère
 - ✓ Aménager des espaces de nature en ville accessibles à pied d'un quartier à l'autre avec une offre sport, loisirs et jeux
 - ✓ Exiger des opérations en diffus une forte qualité paysagère
- **La ville du ¼ d'heure**, mettre en œuvre les conditions d'un maillage viaire hiérarchisé et de quartiers apaisés
- **Des quartiers à vivre** avec des aménités de proximité et de nouveaux espaces publics sur Vecquerie
- **Des adresses résidentielles** au contact de la nature en ville avec une densité mesurée

3 le parcours des écoliers, du quartier Bouletterie jusqu'au au littoral à travers le bois du Grand Moulin



L'accompagnement de la collectivité pour l'élaboration de règles de Plui au regard des enjeux urbains

- > **Un quartier paysage en lisière de littoral, acte 1 :**
repérage des arbres et boisements via Kermap et travail de terrain pour cartographier les protections à inscrire dans la modif n°5 du Plui



SNA+addrn
le rôle et les missions de l'agence

L'élaboration de faisabilités sur des secteurs de projets, dont l'éco-quartier Vecquerie

- > **Accompagnement du bailleur social Silene avec SNA pour définir les intentions urbaines sur la dernière tranche de l'écoquartier Vecquerie,** la programmation logements et les formes urbaines associées

Une mission d'urbaniste/architecte conseil auprès de la ville de Saint-Nazaire le long de l'axe Côte d'Amour

- > **Rencontre avec les porteurs de projets et avis sur les projets** au regard des ambitions du plan guide



plan-guide quartier gare- Acacias CCES / Savenay



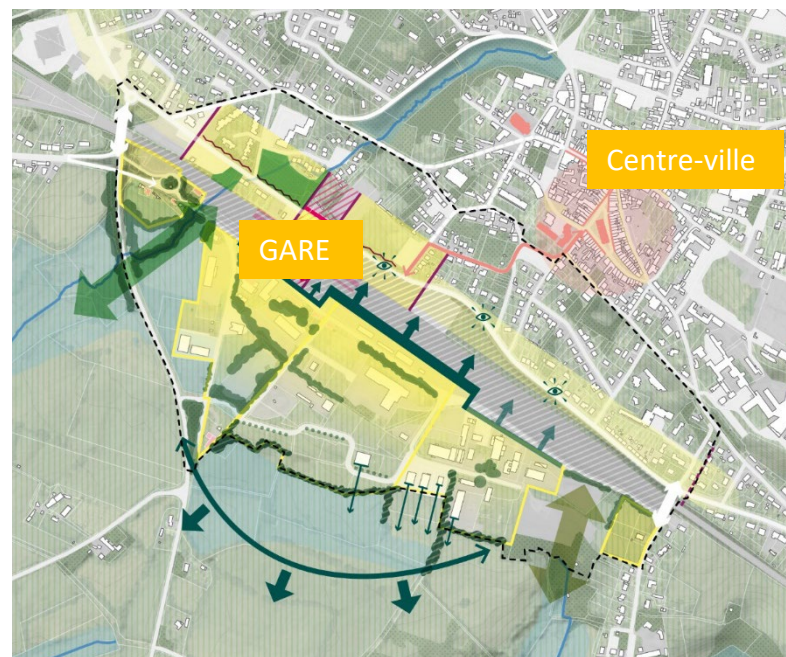
La mission

Concevoir un plan guide d'aménagement à moyen et long terme

- Définir une programmation urbaine équilibrée permettant de répondre aux enjeux de développement économique
- Vérifier la faisabilité technique et financière
- Proposer une feuille de route

Les compétences mobilisées

- Interne addrn : architecte urbaniste, paysagiste, urbanistes chargées des questions de programmation, de montage, de mobilité et de concertation
- Externe : UrbanWater, ingénieurs hydraulique

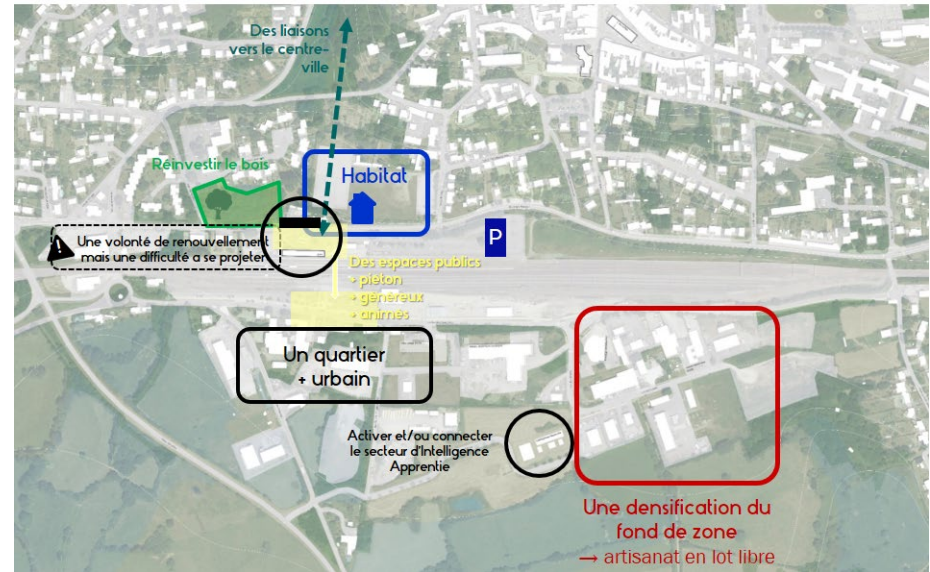


Quelques enjeux pour un morceau de ville stratégique d'environ 60 ha

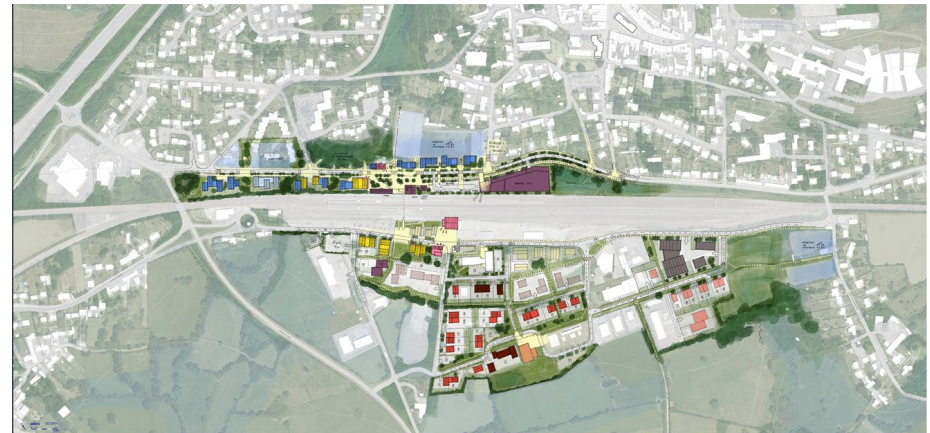
- Une gare détachée des dynamiques de la ville et qui se restreint à son fonctionnement
- Au Nord, un secteur entre le centre-ville et les voies ferrées, désordonné et en perte d'identité avec un bd inadapté aux mobilités actives
- Au sud de la gare, une zone d'activité en attente de projet depuis 20 ans, qui ouvre sur les marais

plan-guide quartier gare- Acacias CCES / Savenay

Des scénarios
programmatisques
issus d'un atelier élus



L'esquisse en cours : un moment dans
une réflexion itérative



addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire