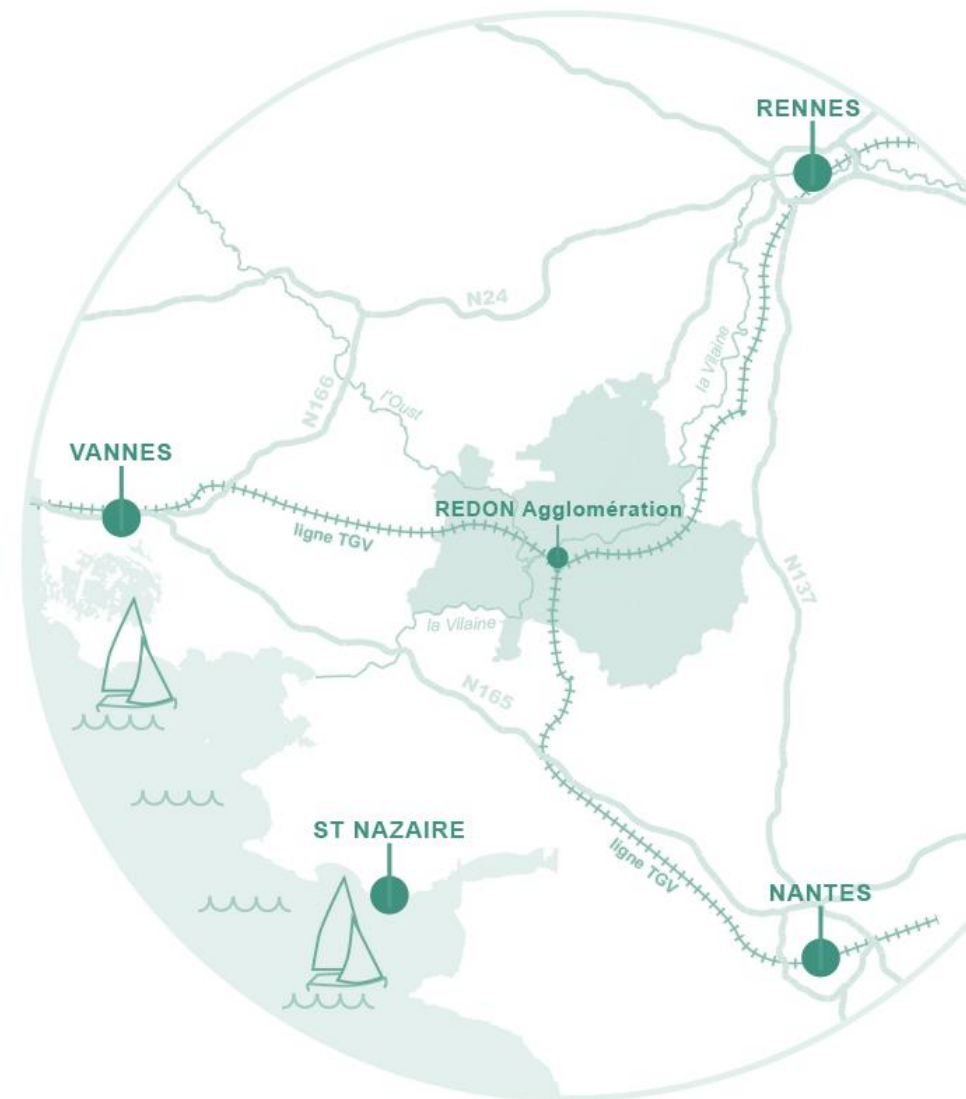


Atelier DOO n°1

17 octobre 2024

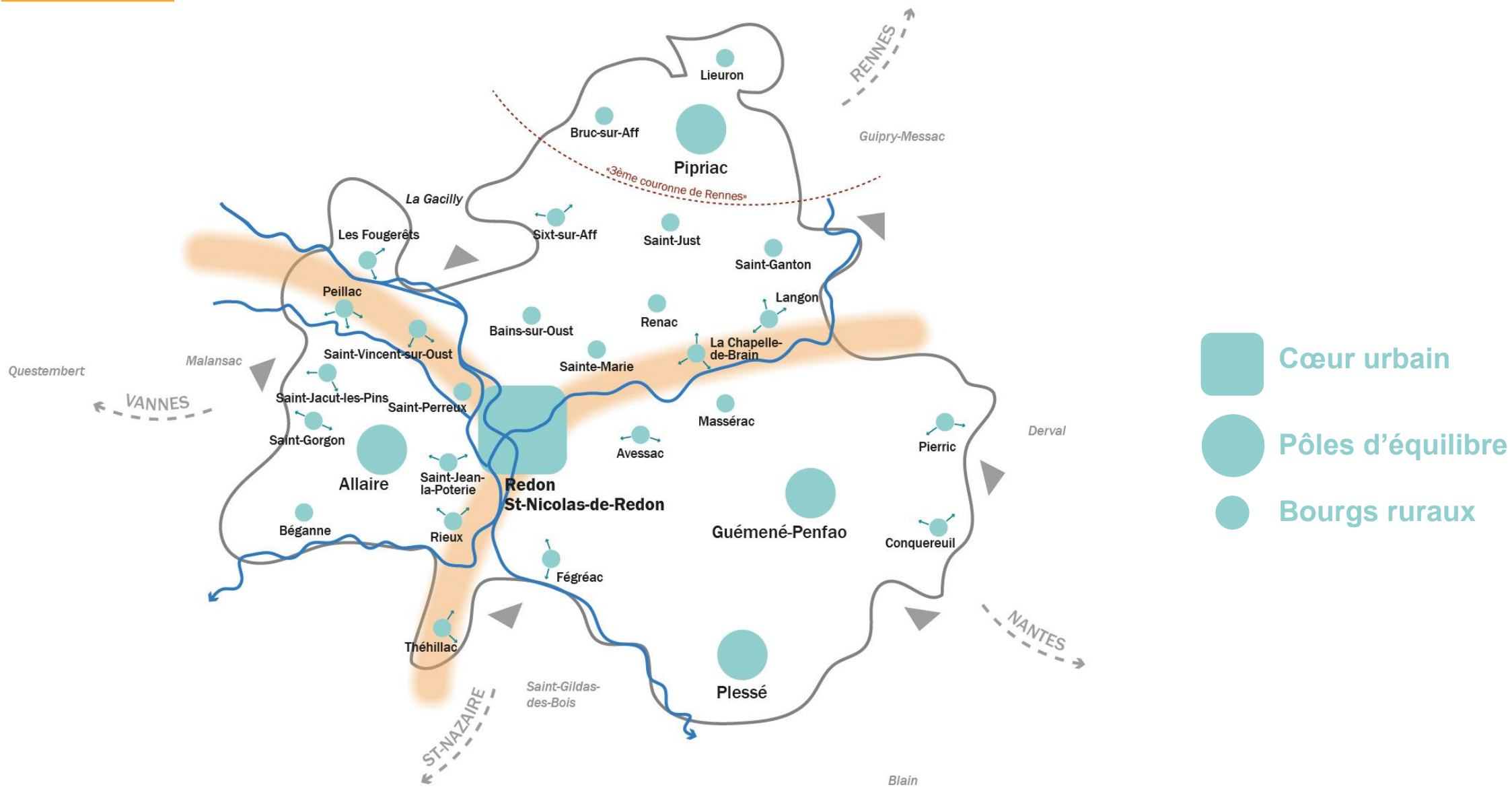
Qualité urbaine



Temps 1

Les orientations pour le développement territorial

Rappel : le PAS : organisation territoriale



COPIIL 05/09 : la déclinaison dans le DOO

Au sein de chaque commune - principe de déclinaison des typologies urbaines :



Le **centre-bourg** (= centralité principale) avec son cœur de bourg (*31 communes donc 31 centre-bourgs*)



Centralités secondaires



Village

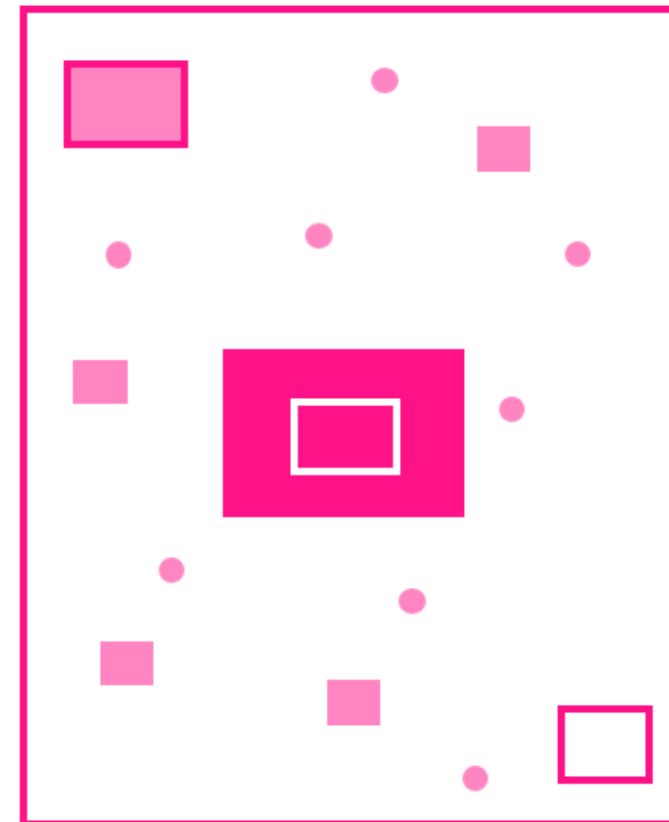


Hameaux



Écartés

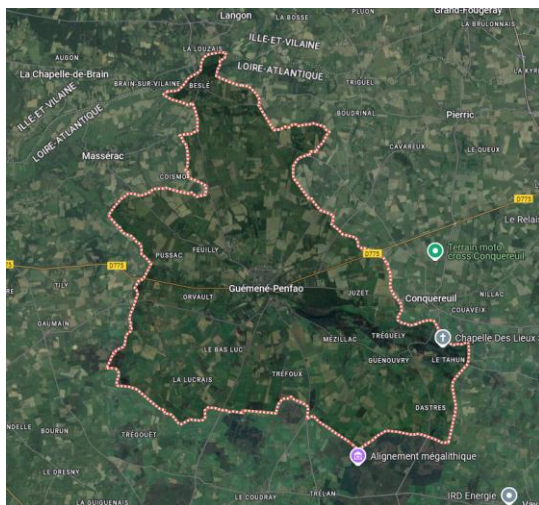
Ma commune



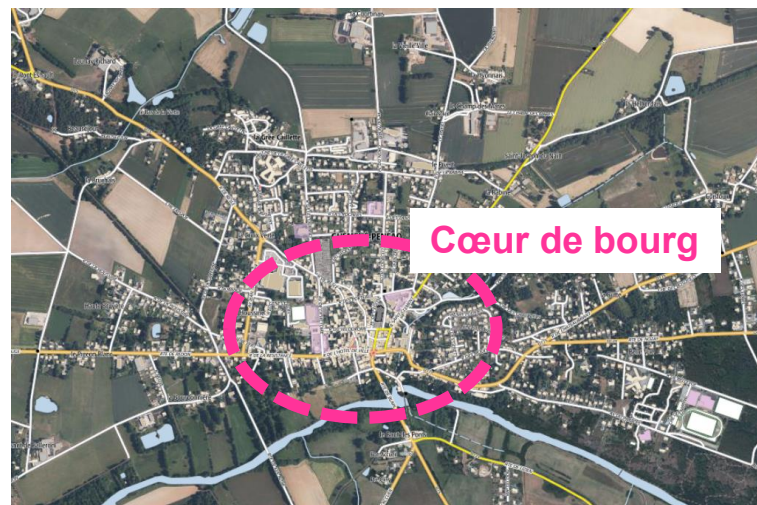
Des définitions et des possibilités de construction encadrées par le SCoT

> puis **déclinées finement dans le PLUi** (*forme urbaine, activités agricoles, environnement, potentiel...*)

Guémené-Penfao : un pôle d'équilibre



Le centre-bourg de Guéméné



Beslé-sur-Vilaine : une centralité secondaire



Église
Gare d'intérêt local
Équipements : école, camping,
Commerces : boulangerie, pharmacie
Lieu touristique : camping, futur équipement touristique, Vilaine

Guénouvry : village ou centralité secondaire ?























Hameau



Écart



COPIIL 05/09 : le DOO et l'encadrement de la constructibilité

Typologie urbaine	Evolution du bâti existant possible	Comblement de dents creuses possible	Extension limitée de l'urbanisation possible	Extension possible
Centre-bourg				
Centralité secondaire				
Village				
Hameaux				
Écarts				

Possibilité d'une densification plus importante possible que dans les hameaux