

Séquence 2

Le tissu économique et le territoire demain

Redon agglomération,



**Quelle(s) trajectoire(s) désirable(s)
à 2050 ? Où positionner les nouveaux
projets économiques ?**

Se projeter à 2050

Une tendance au
« fil de l'eau »

qui s'appuie sur :

- Les invariants nationaux et régionaux
- Les attendus issus du bilan
- La tendance actuelle > répartition des fonciers éco/ équipement/ logement... > équilibre passé et obj SCOT actuel et à interroger dans le futur

et 4 trajectoires proposées pour l'exercice

- Renforcer l'économie présente et de proximité
- Développer des activités liées aux transitions énergétique et écologique
- Poursuivre la réindustrialisation du territoire
- Tirer parti d'un territoire « rural » Inter-métropolitain (système « gagnant-gagnant »)

La trajectoire au fil de l'eau

Les invariants

- Une économie nationale fragilisée
(forte incertitude sur la dynamique économique en lien avec des facteurs conjoncturels)
- Une politique nationale de réindustrialisation
- Les trajectoires nationales Bas carbone et Sobriété foncière (ZAN)

Attendus issus du bilan

- **Mieux qualifier la stratégie de développement économique** > offre en immobilier et mutations (traitement des matériaux, électronique, fonctions industrielles support, génie écologique)
- Rééquilibrer l'axe Nantes Rennes par un axe Redon Saint Nazaire (compétences navale et aéronautique)
- S'appuyer sur d'autres leviers d'attractivités > transitions énergétiques, filières agricoles et agro-alimentaire
- Valoriser l'image du secteur industriel
- S'appuyer sur la pluralité des secteurs >> ex artisanat

Se projeter à 2050

Une tendance au
« fil de l'eau »



qui s'appuie sur :

- Les invariants nationaux et régionaux
- Les attendus issus du bilan
- La tendance actuelle > enjeu d'équilibre (répartition des fonciers éco/ équipement/ logement + réponse aux besoins en logements dans le cadre des recrutements)

et 4 trajectoires proposées
pour l'exercice

- **Renforcer l'économie
présentielle et de proximité**
- **S'inscrire dans le processus
de réindustrialisation du
territoire**
- **Développer des activités liées
aux transitions énergétique et
écologique**
- **Tirer parti d'un territoire
Inter-métropolitain (système
« gagnant-gagnant »)**

Trajectoire désirable n°1

Renforcer l'économie présentielle et de proximité

Objectifs

- Développer un tissu de PME
- Maintenir ses « fers de lances » en matière d'emploi (hôpital)
- Conforter les territoires de proximité (bassins d'équipement et de services)
- Déployer un environnement favorable au travail à distance (espace de co-working, réseau numérique, centralité dynamique)

Conditions – sur quels leviers agir ?

- Investir en priorité sur les mobilités douces
- Privilégier les centralités pour l'accueil d'habitants
- Offrir un bouquet de services minimum pour tous et accessible rapidement
- Investir les espaces commerciaux monofonctionnels pour en faire des quartiers de vie (diversifier l'économie, produire de l'habitat...)
- S'appuyer sur le tissu associatif pour une économie solidaire et coopérative

Trajectoire désirable n°2

S'inscrire dans le processus de Réindustrialisation du territoire de Redon Agglomération

Objectifs

- Pérenniser et renforcer la caractère industriel du territoire
- Etre en capacité à mobiliser du foncier pour implanter ce type d'industrie
- Adéquation savoir-faire et formation adaptée
- Revitalisation des sites industriels

Conditions – sur quels leviers agir ?

- Diversification des secteurs d'activités :choix des secteurs que l'on vient capter
- Capacité à mobiliser et prioriser le foncier économique à destination des industries
- Développement des villages d'artisans y compris dans les tissus résidentiels, à proximité des centralités
- Organiser la gouvernance avec les acteurs locaux privé et public
- Mieux associer les habitants au processus de réindustrialisation

Trajectoire désirable n°3

Développer des activités liées aux transitions énergétique et écologique

Objectifs

- Une production énergétique diversifiée avec comme marqueur du territoire le déploiement de l'Hydrogène (autour d'un écosystème de l'hydrogène)
- Une offre de formation confortée dans le domaine industriel et technologique en faveur de l'innovation « Campus Excellence »
- La généralisation des modèles décarbonés de l'industrie et des mobilités
- Préserver le foncier agricole en tant activité

Conditions – sur quels leviers agir ?

- Un fonctionnement écosystémique
- Des coopérations à plusieurs échelles : avec les territoires voisins, les acteurs mobilisés dans les transitions écologique et énergétique, avec les acteurs du monde agricole, avec les habitants.
- Prioriser le développement du photovoltaïque sur des structures bâties (ombrières, hangars, toitures...)

Trajectoire désirable n°4

Tirer parti d'un territoire rural inter-métropolitain, (système « gagnant-gagnant »)

Objectifs

- Tirer parti de son positionnement géographique
- Préserver et transformer le modèle agricole
- Développer des coopérations mutuellement bénéfiques : synergie entre acteurs économiques
- Développer une offre de services à destination des entreprises (salons, séminaires d'entreprises)



Conditions – sur quels leviers agir ?

- Investissement et lobby du territoire auprès des acteurs (institutionnels et entreprises)
- Construire un environnement de travail propice au développement du télétravail
- Soutenir le monde agricole dans sa mutation et préserver le foncier
- Capter les activités en lien avec la logistique, la mutualisation de services aux entreprises, le développement de la filière de l'après « première vie »

