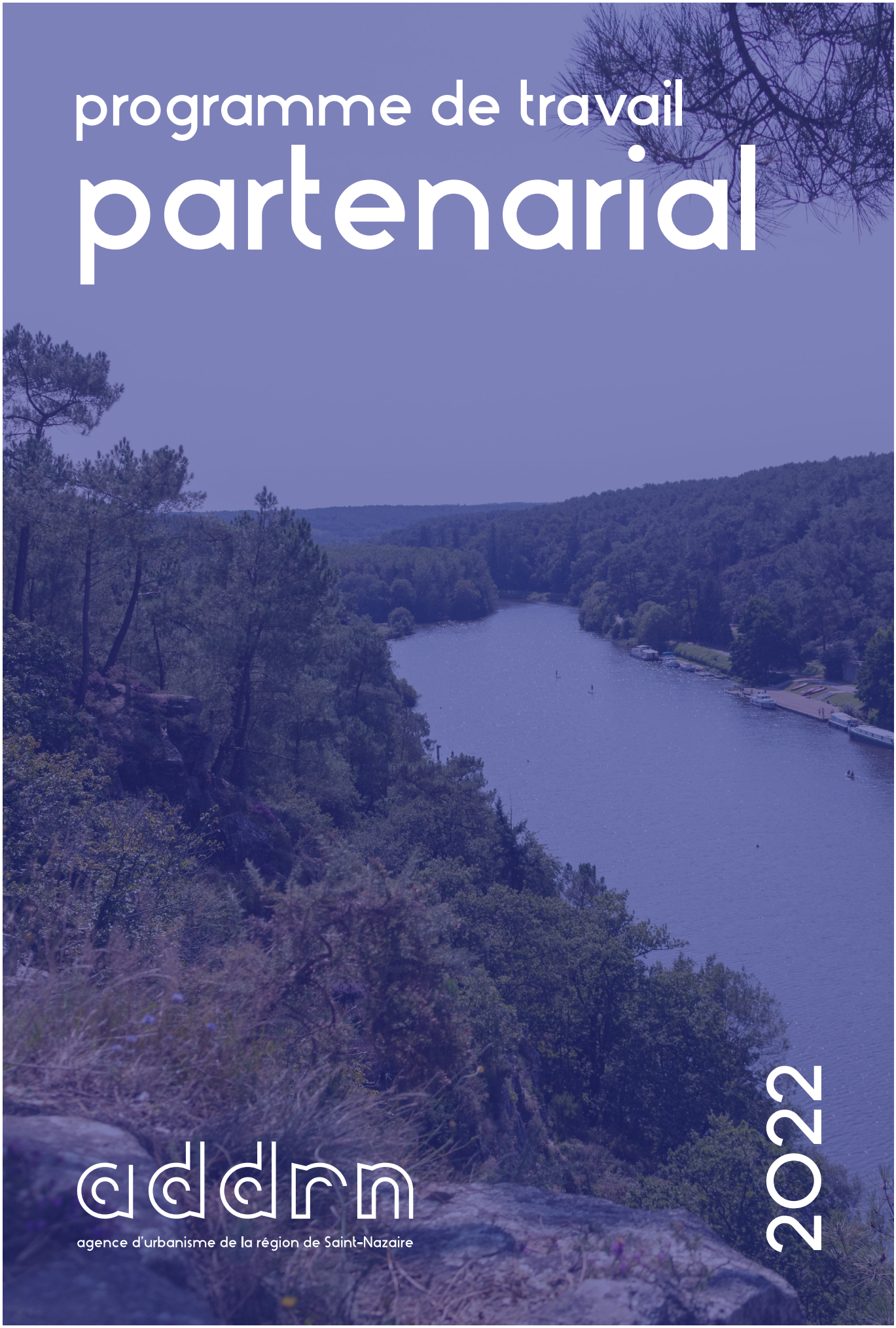
programme de travail partenarial



addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire

2022

BRETAGNE
Ille-et-Vilaine
Morbihan
Redon Agglomération
Arc Sud Bretagne
Pays de Pont-Château
Saint-Gildas-des-Bois
PAYS-DE-LA-LOIRE
Loire-Atlantique
Cap Atlantique
Saint-Nazaire agglomération
Estuaire et Sillon
Sud Estuaire
Pornic agglo
Pays de Retz
N
5 km
addrn
source : © IGN Admin Express

Dans la poursuite des dernières années, le programme partenarial 2022 de l'addrn traduit une intervention équilibrée entre le territoire de Saint-Nazaire et les autres intercommunalités de l'Estuaire et du Littoral Loire Océan, avec une action croissante sur l'espace rural et les petites villes.

Même si le programme partenarial est un rituel annuel pour l'addrn et ses membres, l'activité de l'agence s'inscrit dans un cadre pluriannuel, que traduisent d'ailleurs désormais les conventions financières tri annuelles. Comme agence inscrite de longue date dans son territoire, l'addrn est clairement un outil de la permanence et de la continuité au service de ses membres.

Ce programme 2022 fait donc apparaître beaucoup d'éléments de continuité, en particulier pour l'observation et le projet urbain qui sont des exercices de temps long. 2022 sera toutefois marquée pour l'agence par des évolutions significatives traduites par des actions nouvelles.

Après le renouvellement des équipes municipales et intercommunales et le vote de la loi Climat et Résilience, la planification à toutes les échelles est clairement au programme de l'agence. Il s'agit tout d'abord d'accompagner la Région (avec nos collègues de Nantes et Angers) dans la mise en œuvre et l'évolution du Sraddet. Les différents SCOT (notamment ceux du Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire, du pays de Retz, de Redon agglomération, d'Arc Sud Bretagne…) arrivent à une année charnière et l'addrn va être fortement sollicitée. Enfin, et surtout en volume de jours, une seconde intercommunalité du territoire (après celle de Saint-Nazaire) a décidé de développer un PLUi : la communauté de communes Estuaire et Sillon fait confiance à l'addrn pour mener ce grand projet à partir du début 2022. Toutes ces démarches s'inscrivent naturellement dans le nouvel horizon de l'aménagement du territoire français qui est celui du zéro artificialisation, nouvel outil en cours de définition par l'Etat mais qui constitue d'abord l'affirmation de la priorité accordée à la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

Les questions de mobilité seront également au cœur du programme, non seulement en étant naturellement intégrées à toutes les études et projets (par exemple les projets de territoire en cours de finalisation à Cap Atlantique et Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois) mais aussi avec des missions spécifiques, notamment autour du vélo (en particulier à Redon) et de l'insertion urbaine et l'aménagement des espaces publics autour des deux nouvelles lignes Helyce de Saint-Nazaire.

2022 devrait être aussi l'année du début de passage à l'opérationnel de grands projets urbains du territoire, en particulier Redon Confluence (pour l'agglomération et la ville) et le Petit Maroc (pour la ville et Nantes Saint-Nazaire Port), deux espaces magiques où des projets ambitieux s'inscrivent dans une riche histoire urbaine, industrielle et portuaire et un paysage exceptionnel caractérisé par l'eau.

À l'échelle des petites centralités, l'addrn poursuit ses études de plan-guide pour désormais une quinzaine de communes dans le cadre d'un partenariat intense avec l'Etat, le Département de Loire Atlantique et les intercommunalités ; dans cette démarche, se développent ou s'inventent des coopérations diverses : le PNR de Brière (avec lequel l'addrn mutualise deux postes de chargés d'études depuis 2021), les aménageurs et bailleurs, le nouvel Epf de Loire Atlantique… Dans son rôle de partage et d'échange, l'addrn organisera d'ailleurs un colloque et une exposition sur ce thème, ce qui constituera aussi une première préfiguration du futur lieu de diffusion (lié au projet de nouveau siège de l'agence au 37DeMun à Saint-Nazaire). Comme sur les grands projets urbains, l'enjeu principal est d'ores et déjà celui de la traduction en travaux.

Dans le réseau des agences d'urbanisme, l'addrn présente en effet l'originalité, qui est son ADN depuis ses débuts à la fin des années 1980, d'un accompagnement continu des projets depuis les études préalables jusqu'au passage à l'opérationnel, y compris avec des dimensions de direction de projet.

Enfin, après un lancement de l'appel à projets à l'été 2021, 2022 sera l'année du choix des lauréats pour la dizaine de sites de l'Ambition Maritime de Saint-Nazaire (et de ses voisins de Brière et Pornichet). D'ores et déjà, les candidatures récemment reçues démontrent, par le nombre de dossiers et la recherche de qualité des équipes et réponses, le succès de la démarche, qui constitue le premier exemple d'un tel dispositif sur le territoire. Cette méthode de développement de projets pourra probablement être renouvelée, y compris pour d'autres lieux et enjeux du grand territoire.

Là aussi, l'addrn, qui accompagne l'agglomération de Saint-Nazaire sur la mise en œuvre de l'appel à projets, s'inscrit dans la continuité : des études préalables, initiées avec le Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire et confiées à des équipes internationales comme Carlos Llop et TER, jusqu'à l'organisation de l'appel à projets puis aujourd'hui l'analyse des réponses.

Pierre Vionnet

Directeur général de l'agence d'urbanisme
de la région de Saint-Nazaire

sommaire

les lignes de force pluri-annuelles 9

axe 1 « connaître pour agir » : anticiper les mutations territoriales et sociétales 15

1.01a datagences 16
1.01b baromètres territoriaux 16
1.01c atlas ELLO 17
1.01d valorisation de la donnée 17
1.02a occupation et artificialisation des sols 18
1.02b observatoire foncier et immobilier économique 18
1.03a observatoire du logement 19
1.03b Cap Atlantique - fourniture et valorisation de données pour la révision du PLH 19
1.03c Club immobilier grand Littoral 20
1.04a Saint-Nazaire et Redon – observatoire territorial du logement des étudiants 20
1.04b ELLO - observatoire de l'économie locale 21
1.04c Cap Atlantique - fourniture et valorisation de données portant sur le champ de l'emploi 21
1.04d animation économie/emploi 22
1.04e Saint-Nazaire agglomération - observation de l'emploi numérique 22
1.05a ELLO - observatoire de la mobilité 23
1.05b Cap Atlantique - fourniture et valorisation de données pour l'élaboration du plan mobilité 23
1.06a observation de la tranquillité publique 24
1.06b ville de Saint-Nazaire – observatoire du peuplement et prospective de développement 24
1.07 portraits croisés Saint-Nazaire / Lorient 25

axe 2 coopérations territoriales 27

2.01a région Pays de la Loire- accompagnement à la mise en œuvre du Sraddet 28
2.01b PMNSN – préparation de l'élaboration du Scot 3 28
2.01c PMNSN - participation à l'élaboration du Daac 29
2.01d Redon agglomération - accompagnement dans la définition des stratégies de planification 29
2.01e Arc Sud Bretagne - accompagnement à la révision Scot 30
2.01f Pornic agglomération – appui à la planification stratégique 30
2.02a région Pays de la Loire – volet littoral du Sraddet 31
2.02b PMNSN - recul du trait de côte 31
2.02c mission prospective : territoire résilient et transition maritime 32
2.02d plan d'actions pour le logement des saisonniers 32
2.02e Loire-Atlantique - Défi Maritime et Littoral : contribution aux ateliers de mise en œuvre 33
2.02f animation ELLO – coopération 8 EPCI 33
2.03a Redon agglomération - schéma vélo 34
2.03b Saint-Nazaire agglomération – accompagnement à la mise en œuvre du Plh 34
2.03c Saint-Nazaire agglomération – accompagnement à la mise en œuvre du Plui 35
2.03d Saint-Nazaire agglomération – synthèse/diagnoctic des enjeux du SAE de 2018 35
2.03e Cap Atlantique – élaboration du projet de territoire 36
2.03f Pontchâteau - Saint-Gildas – élaboration du PLH 36
2.03g Pontchâteau - Saint-Gildas – élaboration du projet de territoire 37
2.03h Estuaire et Sillon – élaboration du Schéma d'accueil des entreprises 37
2.03i Estuaire et Sillon – Elaboration du Plui 38

axe 3 ingénierie de l'aménagement et du projet urbain 41

3.01a l'habitat individuel en ville 42
3.01b Redon agglomération : Confluences 2030 42

3.01c Redon : mission de programmation urbaine dans le cadre de la relocalisation de l'hôpital 43
3.01d Estuaire et Sillon : recherche de localisation pour la maison intercommunale 43
3.01e Saint-Etienne de Montluc 44
3.01f Pen Bron 44
3.02a nouvelles lignes Helyce : assistance à maitrise d'ouvrage du projet urbain 45
3.02b programmation et études de faisabilité pour l'implantation de petits projets urbains 45
3.02c Pornichet - élaboration d'une stratégie de développement urbain 46
3.02d Saint-Nazaire/Trignac : schéma de cohérence pour la Brière urbaine 46
3.02e campagne littorale et PEAN 47
3.02f participation à l'élaboration du schéma d'accueil des camping-cars 47
3.03a Saint-Nazaire, contribution au projet urbain global (dont plan-guide) 48
3.03b Saint-Nazaire : regard sur les quartiers et leur lien au centre-ville 48
3.03c sport et tourisme – élaboration du schéma directeur des pratiques libres 49
3.04a route de la Côte d'Amour : programmation urbaine sur 3 secteurs de projets 49
3.04b Moulin du Pé 50
3.04c Prezégat : préconisations d'aménagement pour les espaces publics 50
3.04d Saint-Nazaire : schéma de cohérence pour Heinlex-Océanis 51
3.05a Saint-Nazaire, Coeur de ville : direction de projet 51
3.05b Saint-Nazaire, Cœur de ville: stratégie de mise en œuvre du « centre-ville jardin» 52
3.05c pilotage de l'étude de redynamisation de l'axe marchand et touristique du centre-ville de St-Nazaire 52
3.05d St-Nazaire : coordination du projet de valorisation du Petit Maroc et assistance maîtrises d'ouvrages 54
3.05e Saint-Nazaire, pourtour des bassins : accompagnement à la mise en opérationnalité des projets 56
3.06a Saint-Nazaire, une Ambition maritime et littorale : coordination et suivi des appels à projets 56
3.06b Saint-Nazaire, une Ambition maritime et littorale : places à prendre 57
3.06c Saint-Nazaire, une Ambition maritime et littorale : évolution du site des anciennes serres et de Porcé 57
3.06d Saint-Nazaire, une Ambition maritime et littorale : évolution des sites de Gavy 58
3.07a Besné : plan guide de revalorisation du centre-ville 58
3.07b Trignac : plan guide de revalorisation du centre-ville 59
3.07c Saint-André-des-Eaux : plan guide de revalorisation du centre-ville 59
3.07d Herbignac : plan guide de revalorisation du centre-ville 60
3.07e Le Pouliguen : plan guide de revalorisation du centre-ville 60
3.07f Guérande : plan guide de revalorisation du centre-ville 61
3.07g Guémené-Penfao : plan guide et revalorisation du centre-ville 61
3.07h Plessé : plan guide et revalorisation du centre-ville 62
3.07i Saint-Gildas des Bois : plan guide et revalorisation du centre-ville 62
3.07j Missillac : plan guide et revalorisation du centre-ville 63
3.07k Crossac : mise en œuvre du plan guide et revalorisation du centre-ville 63
3.07l Paimboeuf : plan guide et revalorisation du centre-ville 64
3.07m Préfailles : plan guide et revalorisation du centre-ville 64
3.07n Villeneuve en Retz : plan guide et revalorisation du centre-ville 65
3.07o Chaumes en Retz : plan guide et revalorisation du centre-ville 65
3.07p Colloque Petites Centralités en Projets et coordination des missions centres bourgs 66

axe 4 recherche, développement et innovation 69
4.01a expertise données (dont outil « nouveaux voisins ») 70
4.01b étude sociologique « nouvelle attractivité du territoire » 70
4.02a aménagement flexible de l'estuaire de la Loire 71
4.02b évolution du site des établissements de Mindin à Saint-Brévin-les-Pins 71
4.02c laboratoire de transition urbaine : Ambition Brière 2060 72
4.03a les marches urbaines du Vendredi 72
4.03b femmes et espaces publics 73
4.03c prix de thèse sur la ville 2022 73
4.03d labellisation des opérations éco-quartiers 74
4.04a opération 37 De Mun 74
4.04b valorisation territoires et projets (espace De Mun) 75

agence en réseau 77

avant-propos

les lignes de force pluri-annuelles

introduction

Même si l'exercice du programme partenarial annuel est un rituel des agences d'urbanisme, leur mise en oeuvre s'inscrit dans la durée, ce qui constitue d'ailleurs un de leurs atouts principaux en offrant à leurs membres une permanence des équipes, des bases de données et de la connaissance du territoire.

Par ailleurs, sept lignes de force, témoins de cet engagement pérenne et transverses aux axes de travail, animent notre action. De natures différentes, elles sont représentatives des enjeux et préoccupations dans lesquelles l'agence s'engage en particulier pour répondre aux besoins des territoires pour les années à venir.

1. La structuration du grand territoire
2. Projet et planification à toutes les échelles
3. La résilience environnementale
4. La sobriété foncière
5. Les centres-bourgs
6. La santé et la ville
7. Ambition maritime et littorale

Cette inscription dans le long terme et la pluri-annualité s'est traduite dès 2021 dans les éléments budgétaires et administratifs, avec la mise en place de conventions tri-annuelles entre l'addrn et ses membres et la confortation des subventions pérennes de la part de plusieurs des adhérents.

7 lignes de forces, transverses aux axes de travail, animent notre action. De natures différentes, elles sont représentatives des enjeux et préoccupations dans lesquelles l'agence s'engage en particulier pour répondre aux besoins des territoires pour les années à venir.

Dans cette orientation pluri-annuelles, ce sont les mêmes que l'année dernière mais elles évoluent en intensité tandis que certaines actions ont été terminées en 2021 tandis que d'autres commencent en 2022.

1. la structuration du grand territoire

L'addrn compte désormais huit intercommunalités membres avec l'adhésion en 2021 de la Communauté de communes Arc Sud Bretagne.

Cette mission prioritaire de l'addrn se traduit dans différentes actions du programme partenarial :

- Les travaux d'observation consolidés en s'appuyant sur l'outil Datagences conforté grâce au partenariat avec les agences bretonnes qui se traduit notamment par l'embauche d'un data-manager mutualisé garantissant la maîtrise de la donnée.
- La réalisation de l'atlas de l'Estuaire et Littoral Loire Océan (ELLO), engagé depuis 2020, et qui se concrétisera en 2022.
- L'animation du club immobilier grand littoral et l'implication dans la commission littorale du Cina.
- L'organisation et l'animation de la nouvelle conférence des présidents des EPCI du territoire ELLO.

2. projet et planification à toutes les échelles

A l'addrn, nous ne considérons pas les démarches de projet et de planification comme séparées.

Le programme partenarial 2022 comprend de nombreuses démarches de projet et planification intégrées :

- La poursuite du projet de territoire de Cap Atlantique et du projet de territoire de Pontchâteau Saint-Gildas-des-Bois ;
- Le PLH de Pontchâteau Saint-Gildas-des-Bois et l'accompagnement du PLH de Saint-Nazaire agglomération ;
- Le grand projet urbain de l'agglomération de Redon, Confluence 2030, où l'addrn accompagne désormais le passage à l'opérationnel ;
- Les grands projets urbains de Saint-Nazaire qui s'inscrivent dans la logique d'un plan-guide global pour tout le territoire nazairien ;
- La production de plans-guides à l'échelle de tout un territoire communal (Pornichet, Trignac, Besné, Herbignac, Paimboeuf, Guéméné-Penfao…) ;
- Le projet urbain du Petit Maroc en accompagnement de Nantes Saint-Nazaire Port et la Ville de Saint-Nazaire ;
- La relance des SCoT du territoire ;
- Le début de l'élaboration du PLUi de la Communauté de communes Estuaire et Sillon.

3. la résilience environnementale

Si la transition écologique est évidemment un sujet transversal à tous les travaux de l'agence, certains sujets du programme partenarial 2022 traitent directement de la résilience environnementale :

- Les contributions relatives à la mobilité, notamment avec des plans vélo (pour Redon) et l'accompagnement de Saint-Nazaire Agglomération pour les deux nouvelles lignes HélYce ;
- L'application des travaux sur la nature en ville de 2021 à plusieurs démarches opérationnelles ;
- La démarche d' « estuaire post-carbone », avec l'accueil d'un doctorant en contrat CIFRE à l'addrn ;
- La poursuite du laboratoire de transition urbaine Brière 2060, en lien avec le Parc Naturel Régional de Brière ;
- Un investissement marqué dans l'approche littorale et le changement climatique (exemple : recul du trait de côte, volet littoral du SRADDET, Défi maritime et lirroral) au-delà du chantier prospectif « estuaire post-carbone ».

4. la sobriété foncière

Même si sa définition juridique précise ne devrait venir que début 2022, le ZAN (Zéro Artificialisation Nette) tend à devenir l'horizon de l'urbanisme français.

Le travail sur le ZAN constitue une attente clairement exprimée par une grande partie des adhérents de l'addrn en 2022 comme en 2021.

L'agence y travaillera particulièrement en 2022 dans ses missions de planification, en particulier avec le Pôle Métropolitain sur le SCOT Nantes-Saint-Nazaire et les différentes intercommunalités engagées dans l'évolution de leus SCoT. Elle accompagnera ainsi la Région des Pays de la Loire dans la mise en œuvre e l'évolution du SRADDET. Mais l'agence applique cette méthode dans tous les projets urbains qu'elle accompagne.

En cela, l'addrn se veut clairement l'agence du renouvellement urbain, qui n'a pas vocation à être propagandiste d'une nouvelle norme mais plutôt démonstrative par l'exemple des ressources du tissu déjà urbanisé, qu'il s'agisse de la « ville constituée » ou des extensions du demi-siècle passé (zones commerciales, zones pavillonnaires, zones industrielles).

La démarche sur les centres-bourgs, intensifiée en 2022, est évidemment un champ d'application privilégié du ZAN

5. les centres-bourgs

Le travail global sur les centres-bourgs a constitué probablement la nouveauté principale du programme partenarial 2021 de l'addrn:

Il est désormais un des axes pluri-annuels de travail principal de l'addrn, en partenariat avec l'Etat (dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain), le Département de Loire-Atlantique et les intercommunalités.

Trois nouvelles communes ont sollicité l'agence pour la réalisation de leur plan-guide à partir de 2022.

Ces missions importantes sur les centres-bourg ont impliqué la montée en force à l'addrn d'une équipe projet spécifique et pluri disciplinaire.

Alors que des premiers plans-guides sont finalisés ou en cours de finalisation, notamment à Crossac, le passage à l'opérationnel est désormais au cœur des réflexions de l'agence et de ses partenaires.

6. la santé et l'hôpital dans la ville

La santé, et les établissements de soin dans la ville, sont devenus une thématique de travail importante pour l'addrn.

En 2021, l'addrn a mené à bien deux études :

- Le schéma directeur immobilier de l'hôpital de Saint-Nazaire, dans le cadre du projet urbain Heinlex-Océanis ;
- L'étude d'implantation d'un nouveau bâtiment pour l'hôpital de Redon, en lien avec l'agglomération, la Ville et le centre hospitalier ;

Le travail simultané sur ces différents projets permet à l'addrn de capitaliser les expériences et de développer une expertise sur la place et le rôle des établissements sanitaires dans la ville, en s'appuyant aussi sur des travaux de recherche et des comparaisons nationales et internationales.

En 2022, l'addrn poursuit cet investissement, notamment par :

- La poursuite des réflexions sur le site de Mindin, dans le cadre de la prospective sur l'Estuaire ;
- Le lancement d'une étude urbaine sur le quartier élargi Hôpital – Bellevue à Redon, en complément du travail mené sur l'implantation du nouvel hôpital.

7. Ambition maritime et littorale

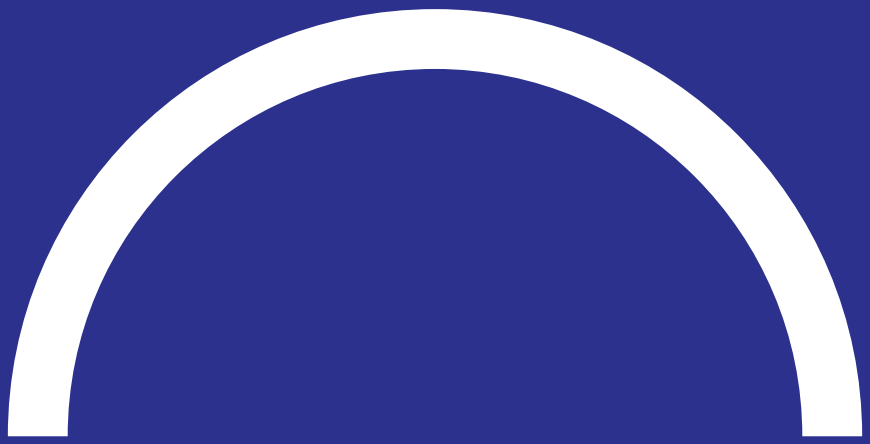
L'innovation dans les conceptions et les modes de faire relèvent des apports d'une agence d'urbanisme.

La démarche Ambition maritime relève d'une innovation dans les modes de production de l'urbanisme, inaugurée par les « réinventez » parisiens et diffusée dans toute la France de Toulouse à Angers.

La démarche nazairienne est toutefois originale, car Saint-Nazaire est parti d'une vraie démarche de projet urbain, portée par le Pôle Métropolitain avec l'appui de l'addrn et confiée à des urbanistes de renommée internationale, en particulier Carles Llop et l'agence TER. Les différents sites pressentis, à la fois pour « des places à prendre » par des porteurs de projets et pour l'appel à manifestation d'intérêt urbain et immobilier, ont fait l'objet d'études préalables approfondies en lien avec les divers propriétaires et partenaires.

Au-delà de ces appels à projets, l'Ambition maritime et littorale est devenue le synonyme du projet urbain de Saint-Nazaire qui vise à relier tous les quartiers au littoral.

Sur la base des candidatures reçues fin 2021, l'addrn poursuivra son travail d'accompagnement de la Ville de Saint-Nazaire et des partenaires (Université, Hôpital, Port, CCI, Etat, Sonadev), notamment dans l'analyse des offres et le secrétariat des jurys.



« connaître pour agir » : anticiper les mutations territoriales et sociétales

axe 1

observation d'ensemble

1.01a

datagences

Depuis 2018, l'addrn propose à ses membres une interface numérique qui facilite l'accès et l'exploitation des données et statistiques publiques indispensables à la connaissance des territoires : datagences. Sont désormais accessibles, pour chaque territoire à l'échelle souhaitée : des chiffres-clés, des rapports démographie et habitat, de la datavisualisation (représentation cartographique des données), et la base de données pour une manipulation plus experte. La rigueur et la montée en puissance de l'outil, le travail technique de codage et de vérification de la donnée s'appuient notamment sur le partenariat avec la Fédération des agences d'urbanisme bretonnes.

En 2022, l'addrn poursuivra la mise à jour récurrente de ces données et consolidera les différents modules à disposition de ses membres.

chef de projet :
Linda Pédreau

estimation : 55 jours

autres missions associées :
ensemble des missions de l'agence

observation d'ensemble

1.01b

baromètres territoriaux

L'addrn a vocation à apporter un éclairage argumenté et mesuré des grands équilibres et des évolutions socio-économiques des territoires. Ainsi, depuis 2019, elle développe des baromètres décrivant et analysant les dynamiques en cours de l'échelle communale à l'échelle régionale.

En 2022, de nouveaux baromètres, vitrines de l'observation, seront publiés. Les thèmes seront définis en fonction de l'actualité des données statistiques et des tendances à observer.

chef de projet :
Gaëtan Gaborit

estimation : 15 jours

autres missions associées :
datagences

1.01c

observation d'ensemble

atlas ELLO

Outil de connaissance et de représentation des territoires de l'Estuaire et du Littoral Loire Océan, l'atlas du grand littoral permettra d'appréhender les singularités de ce grand espace. Il a vocation à valoriser les données et informations exploitées et/ou difficilement accessibles, ainsi que les travaux et études de l'agence donnant à voir et comprendre le territoire. Fortement engagé en 2021, il trouvera sa concrétisation en 2022.

chef de projet :
Antoine Delmas

estimation : 50 jours

autres missions associées :
ensemble des missions de l'addrn

1.01d

observation d'ensemble

valorisation de la donnée

L'addrn exploite de nombreuses bases de données, teste des modèles d'analyse ou expérimente des outils de traitement de l'information pouvant être utiles pour les études et missions menées en interne. Certaines ne sont toutefois pas suffisamment structurées et abouties pour être partagées et utilisées par nos membres. En 2022, l'addrn souhaite donner à voir et à utiliser cette expertise.

chef de projet :
Gaëtan Gaborit

estimation : 67 jours

autres missions associées :
ensemble des missions de l'addrn

observatoire foncier

1.02a

occupation et artificialisation des sols

En 2021, l'addrn a poursuivi ses travaux sur la problématique foncière, travaux accessibles sur la page dédiée de son site internet « ZAN », et relevant à la fois de l'acculturation (de quoi parle-t-on ?), de l'observation (quel constat sur les territoires, que mesure-t-on et comment ?), de l'application (concrètement, comment applique-t-on le ZAN ?) et de la contribution (participation à des travaux de réflexion nationaux).

Afin d'élargir son champ d'intervention, l'addrn a développé un outil d'analyse des gisements fonciers à vocation habitat, a accédé et manipulé des outils d'observation existants (fichiers fonciers, UrbanSimul), a poursuivi le traitement des bases de données (dont le nouveau millésime de la MOS du département 44), a participé aux échanges et partenariats liés à la sobriété foncière (avec les agences d'urbanisme des Pays-de-la-Loire, le département, l'EPF Loire Atlantique, la DDTM, etc.).

En, 2022, l'addrn consolidera ces travaux qui trouveront une application concrète dans différentes missions menées par l'agence qui partagera les résultats et les outils avec ses partenaires en fonction de leurs besoins. Il s'agira entre autre d'accompagner les structures porteuses de Scot, et notamment d'une démarche pédagogique auprès des élus du Pôle Métropolitain Nantes-Saint-Nazaire, en lien avec l'Auran : séminaires de culture commune territorialisés, acculturation autour de la sobriété foncière, etc., en vue de l'élaboration d'un Scot 3 intégrant les objectifs fonciers légaux.

chef de projet :
Annaïc Godel

estimation : 55 jours

autres missions associées :
PMNSN – préparation de l'élaboration du Scot 3 / Observatoire du foncier économique / Labo Brière 2060 / Sraddet / Démarche d'activation des centre-bourgs Projets de territoire

observatoire foncier

1.02b

observatoire foncier et immobilier économique

En 2021, l'addrn a structuré un observatoire foncier et immobilier économique afin d'assurer une veille permanente sur les terrains à vocation économique disponibles, les friches, les terrains à aménager). Cet outil technique doit permette d'améliorer la connaissance des marchés fonciers et immobiliers, de les mettre à jour, de suivre la commercialisation des zones d'activités en fonction des disponibilités foncières associées.

Fondé sur une approche à la fois quantitative (développement et structuration de la donnée) et qualitative, l'outil a été testé sur le territoire de Saint-Nazaire agglomération (ZA de Brais). En 2022 l'outil sera consolidé et mis à disposition d'autres territoires.

chef de projet :
Grégory Le Pouezard

estimation : 35 jours

autres missions associées :
CC Estuaire et Sillon – Schéma d'accueil des entreprises

1.03a

observatoire habitat, immobilier

observatoire du logement

Mis en place depuis plusieurs années, l'observatoire du logement permet d'actualiser et de mettre à disposition les indicateurs de suivi du parc de logements afin d'anticiper les besoins (en nombre et en nature) en logements des territoires.

L'addrn met notamment à jour, dans ce cadre, l'enquête loyers réalisée annuellement. Tous les deux ans elle travaille également sur les données de l'enquête d'occupation du parc social (OPS) dont le contour doit être redéfini. Elle contribue également à l'analyse de marché relative aux copropriétés de la ville de Saint-Nazaire.

Pour cette mission, elle articule les outils disponibles aux différentes échelles (ex : autres observatoires) ou gérés par d'autres organismes.

L'observatoire du logement contribue par ailleurs à alimenter le centre de ressources habitat et les baromètres territoriaux, les diagnostics territoriaux, les projets de territoires, etc.

En 2022, l'observatoire du logement sera restructuré afin de gagner en efficacité et de donner une meilleure visibilité aux différentes enquêtes menées et traitées.

chef de projet :
Laurence Moley-Josse

estimation : 60 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire : programmation logement et études de faisabilité pour l'implantation de logements sociaux / Nouvelle attractivité du territoire / Observatoire du peuplement et prospective de développement / Cap Atlantique - fourniture de données pour la révision du Plh /L'habitat individuel en ville

1.03b

observatoire habitat, immobilier

Cap Atlantique - fourniture et valorisation de données pour la révision du PLH

La Communauté d'agglomération de Cap Atlantique lancera la révision de son Plh en 2022. Elle souhaite dans ce cadre s'appuyer sur les ressources et l'expertises de l'addrn en termes de traitement et d'analyse de la donnée.

L'addrn fournira des données traitées et analysées pour la réalisation du bilan / diagnostic et aider à dégager des pistes d'orientation en matière d'habitat et de dynamiques socio-démographiques.

chef de projet :
Laurence Moley-Josse

estimation : 18 jours

autres missions associées :
Nouvelle attractivité du territoire / Observatoire du logement

observatoire habitat, immobilier

1.03c

Club immobilier grand Littoral

Depuis 2019, le Club immobilier du grand littoral est co-animé par la commission littorale et l'addrn. Ce lieu d'échanges regroupant les acteurs de l'immobilier du littoral de Loire-Atlantique, permet d'identifier et de qualifier les tendances et problématiques relatives aux dynamiques des marchés immobiliers résidentiels et économiques.

L'organisation des rencontres annuelles du club immobilier littoral, gérée par l'addrn, permet de valoriser les principales analyses et expertises réalisées au sein du club immobilier littoral.

Le contexte spécifique de 2020/2021 a contraint à suspendre le format classique des rencontres littorales de l'immobilier. L'année 2022 sera l'occasion de réinterroger le format de ces rencontres afin d'offrir un temps d'échange toujours plus constructif et favorisation les synergies entre une diversité d'acteurs et de territoires.

chef de projet :
Antoine Delmas

estimation : 37 jours

autres missions associées :

observatoire économie, emploi, formation »

1.04a

Saint-Nazaire et Redon – observatoire territorial du logement des étudiants

L'addrn a développé en 2019, dans un contexte national, un observatoire territorial du logement des étudiants (OTLE) sur Saint-Nazaire / Pornichet et Redon /Saint-Nicolas de Redon. L'agence poursuivra en 2022 l'approche statistique permettant d'alimenter cet observatoire par la collecte et l'analyse des indicateurs, et la participation au réseau national des OTLE.

Au-delà de l'OTLE, il s'agit de suivre le volet « vie étudiante » du schéma Enseignement Supérieur et Recherche des agglomérations de Saint-Nazaire et de Redon.

Dans la continuité du schéma ESRI de Redon agglomération en particulier, l'addrn posera les modalités de suivi de l'évolution de l'offre de logements étudiants.

chef de projet :
Gaëtan Gaborit

estimation : 33 jours

autres missions associées :
Redon agglomération - Schéma local ESRI

1.04b

observatoire économie, emploi, formation »

ELLO - observatoire de l'économie locale

L'intérêt de l'observation économique au service de l'action publique a été fortement accru avec la crise sanitaire et ses conséquences économiques.

Avec cet observatoire, l'addrn collecte, traite et analyse les données économiques à différentes échelles géographiques et sur toutes les filières économiques structurantes du territoire. Après la structuration de cet observatoire en 2020, l'addrn assure la diffusion de cette information économique via des publications et des dispositifs d'animation partenariale.

En 2022, l'addrn poursuivra l'analyse et la diffusion des données économiques et apportera un regard particulier sur un sujet mobilisateur à l'échelle ELLO répondant à un besoin de mise en commun, de partage et de coopération (ex : dynamique de l'emploi).

L'animation des rencontres entre les 7 intercommunalités autour de l'économie constitue un premier socle à la dynamique de coopération à l'échelle des 8 intercommunalités du territoire ELLO.

chef de projet :
Antoine Delmas

estimation : 49 jours

autres missions associées :
animation coopération ELLO - 7 EPCI
animation emploi

1.04c

observatoire économie, emploi, formation »

Cap Atlantique - fourniture et valorisation de données portant sur le champ de l'emploi

La Communauté d'agglomération de Cap Atlantique souhaite établir un état des lieux du marché de l'emploi.

Elle souhaite dans ce cadre s'appuyer sur les ressources et l'expertises de l'addrn en termes de traitement et d'analyse de la donnée.

L'addrn fournira des données traitées et analysées pour la réalisation de cet état des lieux en matière d'emploi.

chef de projet :
Antoine Delmas

estimation : 5 jours

autres missions associées :
observatoire de l'économie locale

observatoire économie, emploi, formation »

1.04d

animation économie/emploi

Pendant plusieurs années, l'addrn a préparé et animé le comité de bassin d'emploi de la région de Saint-Nazaire qui s'attache à développer une problématique en lien avec l'emploi (ex : la mobilité, frein à l'embauche) autour de rencontres annuelles avec les acteurs du territoire.

L'agence participe également activement à d'autres dispositifs territoriaux : la Conférence Permanente pour l'emploi (de Saint-Nazaire Agglomération), le CLEFOP (Comité emploi, formation, orientation professionnelles de l'Etat), etc. En fonction des attentes, il s'agit de fournir des données, présenter des analyses économiques, animer des tables rondes.

Au regard de son expertise, l'addrn continuera à participer à ces lieux de rencontre autour de l'emploi, alimentant les différents dispositifs dans leur complémentarité.

chef de projet :
Antoine Delmas

estimation : 25 jours

autres missions associées :
observatoire de l'économie locale : appui aux EPCI ELLO

observatoire économie, emploi, formation »

1.04e

Saint-Nazaire agglomération - observation de l'emploi numérique

Une première analyse statistique de l'emploi numérique mené en 2018 et 2019, dans le cadre de la dynamique French Tech, a témoigné de la particularité de la filière numérique au sein de l'agglomération nazairienne, lié à la typologie économique du territoire.

Un suivi plus qualitatif, plus pertinent, permettra d'observer dans le temps l'usage du numérique au sein des entreprises nazairiennes. Il s'agira notamment, en lien avec l'agglomération, de mener une enquête-flash auprès de quelques entreprises cibles permettant de définir la place du numérique (dans sa diversité).

chef de projet :
Gaëtan Gaborit

estimation : 13 jours

1.05a

observatoire mobilités

ELLO - observatoire de la mobilité

EN COURS DE MISE AU POINT

Outil d'observation multi-thématique et multi-partenarial, l'observatoire de la mobilité permet de mesurer régulièrement les dynamiques de mobilité, d'évaluer et d'alimenter les politiques publiques.

Initié en 2020 à la suite de l'approbation du Pdu de Saint-Nazaire agglomération, il s'agit de constituer une base d'indicateurs en partenariat avec les acteurs de la mobilité, d'identifier des thématiques à étudier plus spécifiquement en impliquant les partenaires volontaires, d'animer les instances dédiées et de valoriser l'observatoire à travers des publications adaptées (ex : rapport datagences).

Il s'agira en parallèle d'accompagner la ville de Saint-Nazaire et Saint-Nazaire agglomération dans l'élaboration de la délibération cadre mobilité.

chef de projet :
Mathilde Delépine
estimation : 33 jours
autres missions associées :
Cap Atlantique - fourniture et valorisation de données pour l'élaboration du plan mobilité

1.05b

observatoire mobilités

Cap Atlantique - fourniture et valorisation de données pour l'élaboration du plan mobilité

La Communauté d'agglomération de Cap Atlantique lancera l'élaboration de son plan mobilité en 2022. Elle souhaite dans ce cadre s'appuyer sur les ressources et l'expertises de l'addrn en termes de traitement et d'analyse de la donnée.

L'addrn fournira des données traitées et analysées pour la réalisation de l'état des lieux et aider à dégager des pistes d'orientation en matière de mobilité.

chef de projet :
Linda Pédreau
estimation : 16 jours
autres missions associées :
observatoire de la mobilité

observatoire santé, qualité de vie

1.06a

observation de la tranquillité publique

Il s'agit pour l'addrn d'accompagner méthodologiquement la ville de Saint-Nazaire pour l'exploitation des données liées à la tranquillité publique : Proposer une structuration de la donnée sous forme d'observatoire pérenne à mettre en place, donner des clés de lecture et aider à interpréter la donnée, fournir les outils pour générer de la cartographie illustrative.

L'ensemble de la démarche est mené en lien étroit avec les services de la ville de Saint-Nazaire et a pour objectif de fournir un outil stable d'aide à la décision. Engagée en 2021, l'addrn stabilisera l'outil en 2022.

chef de projet :
Gaëtan Gaborit

estimation : 13 jours

autres missions associées :
valorisation de la donnée

observatoire santé, qualité de vie

1.06b

ville de Saint-Nazaire – observatoire du peuplement et prospective de développement

La dynamique démographique de la ville de Saint-Nazaire nécessite d'anticiper les politiques publiques permettant d'accueillir de nouveaux habitants et de conserver les habitants en place. Afin de répondre de façon appropriée à ce besoin, l'addrn s'est engagée en 2021 dans la structuration un observatoire du peuplement, quantitatif (données statistiques) et qualitatif (enquête/entretien), donnant à voir qui sont les nouveaux habitants, leur profil étant à mettre en regard avec les habitants quittant la ville.

En 2022, l'addrn finalisera l'analyse qualitative afin d'enrichir l'approche quantitative et d'alimenter une dimension prospective et ainsi aider à dessiner les programmations futures en termes de logements (ex : étude habitat individuel en ville).

chef de projet :
Gaëtan Gaborit

estimation : 15 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire agglomération - élaboration du Plh / Nouvelle attractivité du territoire / Habitat individuel en ville

1.07

expertises territoriales

portraits croisés Saint-Nazaire / Lorient

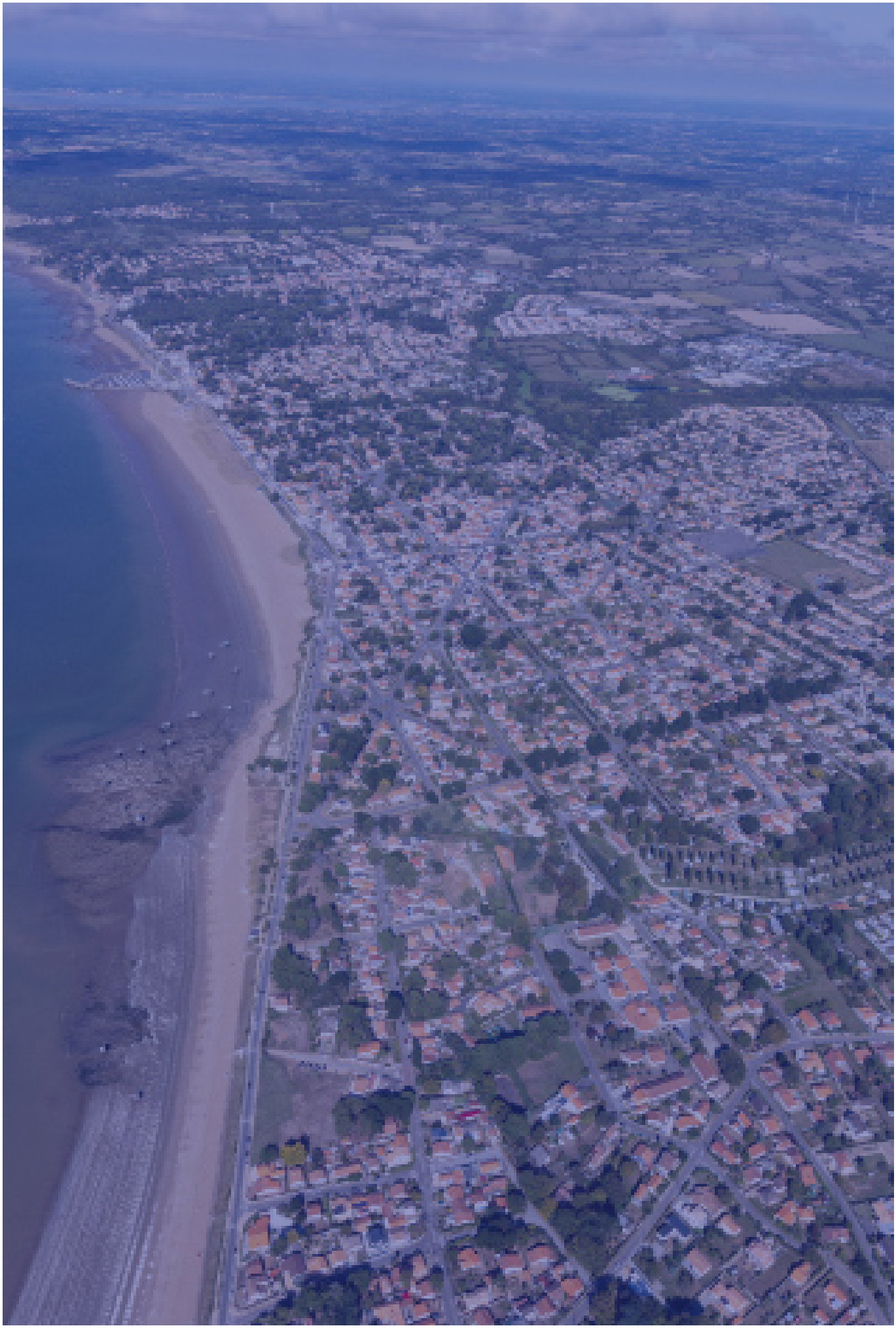
Les villes et agglomérations de Saint-Nazaire et de Lorient, en plus de partager une même ouverture sur la façade Atlantique, possèdent un grand nombre de caractéristiques spécifiques reflet d'une histoire commune : dynamique économique endogène, patrimoine bâti de la Reconstruction.

Initiés techniquement en 2020, les échanges entre l'addrn et l'audélor (agence d'urbanisme, de développement économique et Technopole du Pays de Lorient) ont permis un premier partage de ces sujets communs : En 2021, les équipes des agences d'urbanisme ont réalisé un panorama est le premier d'une série de Portraits croisés thématiques des villes de Lorient et de Saint-Nazaire, portrait croisé présenté aux deux agglomérations présentant l'analyse d'indicateurs communs à partir de thèmes fondamentaux que sont l'emploi, l'économie, la démographie et l'habitat. En 2022, ce travail de partage sera poursuivi, notamment via l'organisation de visites à Saint-Nazaire et à Lorient d'élus et techniciens permettant un dialogue sur quelques questions ciblées à l'appui des travaux réalisés.

chef de projet :
Annaïc Godel

estimation : 21 jours

autres missions associées :



axe 2

coopérations territoriales

grand territoire et planification prospective

2.01a

région Pays de la Loire- accompagnement à la mise en œuvre du Sraddet

Depuis 2018, les trois agences d'urbanisme des Pays de la Loire contribuent à l'élaboration du SRADDET en matière réglementaire et cartographique. L'addrn a, de son côté, fourni un travail spécifique au volet littoral du schéma régional.

En 2022, s'adaptant au calendrier de la Région, il s'agira pour l'addrn, en tant que chef de file, d'élaborer un guide de mise en œuvre du Sraddet à destination des établissements porteurs de plans et programmes devant être compatibles avec le schéma régional.

Les trois agences sont également mobilisées pour structurer une fonction d'observation foncière à l'échelle régionale, pour participer à des instances de concertation avec les partenaires associés et/ou aux instances de travail relatives à la mise en œuvre du Sraddet en tant que de besoin. Elles sont notamment sollicitées dans le cadre de la conférence interScot régionale devant proposer une territorialisation des objectifs de sobriété foncière posés par la loi Climat et Résilience.

chef de projet :

Annaïc Godel

estimation : 18 jours

autres missions associées :

Région Pays de la Loire – volet littoral du Sraddet / PMNSN – préparation de l'élaboration du Scot 3 / Redon agglomération - accompagnement dans la définition des stratégies de planification / Pornic agglo Pays de Retz – appui à la planification stratégique

grand territoire et planification prospective

2.01b

PMNSN – préparation de l'élaboration du Scot 3

La révision du SCoT de la Métropole Nantes Saint-Nazaire sera engagée dès début 2023 vers un SCoT 3 qui devra être approuvé en 2026. Afin de préparer au mieux cette élaboration qui devra intégrer les évolutions législatives et réglementaires et les évolutions socio-démographiques et économiques en cours, le PMNSN souhaite s'appuyer sur l'expertise de l'addrn et de l'auran pour évaluer et définir précisément les besoins et modalités de travail.

Cela implique :

- La poursuite des ateliers des élus du Pôle autour du débat sur l'accueil des populations et des entreprises dans le cadre du projet de feuille route 2021-2023 du Pôle métropolitain
- Analyse des résultats du Scot 2
- La définition des modalités d'élaboration du Scot 3 en fonction de l'ambition fixée : animation, concertation, traitement géomatique et cartographique, évaluation environnementale, appels d'offres à anticiper, etc.
- L'analyse des évolutions législatives actuelles et à venir principalement liées de à la Loi Climat et Résilience
- L'accompagnement du PMNSN dans une démarche de pédagogie à l'attention des élus du territoire.

chef de projet :

Annaïc Godel

estimation : 70 jours

autres missions associées :

PMNSN - recul du trait de côte

Région Pays de la Loire- accompagnement à la mise en œuvre du Sraddet

2.01c

grand territoire et planification prospective

PMNSN - participation à l'élaboration du Daac

Auprès de l'équipe du Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire et en collaboration avec l'agence d'urbanisme de la région nantaise (Auran), pilote de la mission, l'addrn contribuera à l'élaboration du Document d'Aménagement Artisanal Commercial et Logistique (DAACL). En vue de l'évolution du SCoT de Nantes Saint-Nazaire en matière d'urbanisme commercial liée aux lois Elan et Climat et Résilience, il s'agira d'accompagner la réflexion sur les nouveaux outils mis à disposition et les possibilités offertes au SCoT pour mieux réguler l'activité commerciale.

Dans la continuité des travaux de 2021, l'addrn participera aux instances techniques et politiques et apportera notamment son expertise territoriale sur Saint-Nazaire agglomération et Estuaire et Sillon.

chef de projet :

Annaïc Godel

estimation : 15 jours

autres missions associées :

observatoire foncier et immobilier économique / observatoire du commerce / Saint-Nazaire agglomération – synthèse/diagnostic des enjeux du SAE de 2018 / Estuaire et Sillon – diagnostic et stratégie économiques (volet économie du Plui)

2.01d

grand territoire et planification prospective

Redon agglomération - accompagnement dans la définition des stratégies de planification

Dans la continuité du bilan du Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Redon réalisé en 2019, l'addrn accompagne Redon Agglomération dans la révision du SCoT qui devrait être engagée au 1er semestre 2022.

Dans un premier temps, en vue de son appropriation, une présentation du bilan sera l'occasion de proposer différents scénarios autour de l'évolution du SCoT : périmètres, perspectives et opportunités de coopérations territoriales. L'addrn poursuivra ces réflexions en décryptant les évolutions législatives et réglementaires impactant les SCoT et en prenant en compte les dispositions de la stratégie régionale (sraddet) qui s'imposent.

Dans un second temps, l'addrn appuiera méthodologiquement Redon Agglomération via la construction d'une « fabrique » de la planification stratégique territoriale à l'échelle de l'intercommunalité (SCoT et PLUi) autour de temps d'animation pour fédérer les acteurs et les élus (par exemple : organiser un cadre d'échange de type « parcours du territoire » associant les territoires de SCoT voisins), d'analyses statistiques complémentaires au diagnostic, ou encore d'assistance technique (exemple élaboration de cahier des charges).

chef de projet :

Anne-Sophie Bozec

estimation : 32 jours

autres missions associées :

Redon Confluences 2030 / Redon agglomération - Schéma vélo / Arc Sud Bretagne - accompagnement révision Scot

grand territoire et planification prospective

2.01e

28

Arc Sud Bretagne - accompagnement à la révision Scot

La Communauté d'Arc Sud Bretagne a engagé fin 2021 la révision du Schéma de cohérence territoriale de 2013 évalué en 2020. La procédure de révision se déroulera jusqu'en 2024.

Sollicitée dans le cadre d'une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), l'addrn intervient auprès de la Communauté de communes via :

- Un accompagnement pour chaque phase d'élaboration du SCoT en apportant un regard éclairant à l'appui d'analyses territoriales et en assurant la cohérence du projet et son articulation avec d'autres démarches et notamment celles menées sur les territoires voisins. Un expression claire et pédagogique est attendue.
- L'organisation d'un temps d'animation en amont afin de mobiliser et fédérer les élus dans la construction d'un récit commun en vue de dégager des pistes de vision prospective.
- Le suivi du Bureau d'études pendant la durée d'élaboration en étant force de correction et de proposition.

L'addrn est également attendue sur son expertise en lien avec le volet littoral du SCoT et le volet foncier intégrant les évolutions législatives et règlementaires imposées au SCoT. Enfin, les outils d'observations de l'agence seront mis à disposition dans le cadre de la mise en œuvre et du suivi du SCoT d'Arc Sud Bretagne.

chef de projet :

Annaïc Godel

estimation : 37 jours

autres missions associées :

Redon agglomération - accompagnement dans la définition des stratégies de planification

grand territoire et planification prospective

2.01f

Pornic agglomération – appui à la planification stratégique

En 2020 et 2021, l'addrn a décliné une action-socle du projet de territoire de l'agglomération en proposant une analyse urbaine et paysagère qu'elle a partagé avec les services et élus afin d'en permettre l'appropriation et d'ouvrir sur d'éventuelles pistes de valorisation.

En 2022, sur la base de cette analyse territoriale fine et parallèlement à l'engagement de la révision du SCoT du Pays de Retz, l'addrn apportera à l'agglomération son expertise en matière d'urbanisme et de planification. Il s'agira d'acculturer les élus et les équipes techniques à la planification stratégique (préparation, organisation, animation de séminaires dont le format reste à définir).

chef de projet :

Bérénice Douchement

estimation : 20 jours

autres missions associées :

Foncier : occupation et artificialisation des sols / Région Pays de la Loire- accompagnement à la mise en œuvre du Sraddet

2.02a

littoral de Loire-Atlantique

région Pays de la Loire – volet littoral du Sraddet

Suite à la promulgation de la loi Climat et Résilience, il s'agira d'accompagner la Région dans la mise en œuvre des orientations du Sraddet propres au littoral en Loire-Atlantique et en Vendée.

La Région souhaite en effet s'appuyer sur l'addrn pour aider localement les élus du littoral à préciser les enjeux de la Loi Climat et du Sraddet avec une dimension opérationnelle (ex : recomposition spatiale)

Cet accompagnement recouvre plusieurs dimensions : il s'agira de décrypter la Loi Climat et Résilience dans sa partie « littoral », d'accompagner les élus à monter en compétence les élus sur le sujet des transitions, d'illustrer sous le prisme opérationnel les orientations du Sraddet, etc.

Cet accompagnement pourra prendre la forme d'animation de réseaux sous l'égide de la Région dans le cadre de l'Assemblée Régionale maritime et littorale et via la réalisation de séminaires, de publications, ou de visites, selon les besoins.

chef de projet :

Annaïc Godel

estimation : 37 jours

autres missions associées :

foncier – occupation et artificialisation des sols / Région Pays de la Loire-accompagnement à la mise en œuvre du Sraddet / Aménagement flexible de l'estuaire de la Loire / PMNSN - recul du trait de côte

2.02b

littoral de Loire-Atlantique

PMNSN - recul du trait de côte

Le Scot 3 du Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire devra intégrer la question climatique en application de la loi Climat et Résilience. Il convient, dès 2022, d'anticiper la prise en compte de cette préoccupation pour accompagner les territoires concernés.

L'addrn est particulièrement attendue pour son expertise liée au littoral et sur la prise en compte du « recul du trait de côte ». En complément des travaux pour la Région des Pays de la Loire et de la démarche de qualification et d'adaptation de l'estuaire de la Loire aux impacts du changement climatique, il s'agira de préparer les sources, données et partenariats nécessaires pour alimenter l'élaboration du Scot 3.

chef de projet :

Annaïc Godel

estimation : 42 jours

autres missions associées :

foncier – occupation et artificialisation des sols / Région Pays de la Loire – volet littoral du Sraddet / Aménagement flexible de l'estuaire de la Loire

littoral de Loire-Atlantique

2.02c

30

mission prospective : territoire résilient et transition maritime

Face aux enjeux climatiques globaux et aux risques naturels auxquels le territoire ELLO est exposé, le devenir du territoire ELLO est appelé à une profonde mutation tant dans son aménagement que dans son activité industrialo-économique particulièrement tournée vers les volets maritime et portuaire.

L'addrn amorcera une démarche prospective sur ces enjeux majeurs en vue d'animer des débats et de nourrir les réflexions afin de cheminer vers des opportunités de faire du territoire ELLO, un territoire résiliant et non résistant à ces enjeux majeurs.

chef de projet :
Eve-Angélique Moytier

estimation : 10 jours

autres missions associées :
aménagement flexible de l'estuaire de la Loire

littoral de Loire-Atlantique

2.02d

plan d'actions pour le logement des saisonniers

Le grand littoral, de Cap Atlantique à Pornic Agglomération, compte 17 communes touristiques et stations classées de tourisme. Depuis la loi Montagne II datée du 28 décembre 2016, les communes ou EPCI « touristiques » ont l'obligation de conclure avec l'État une convention pour le logement des travailleurs saisonniers.

L'addrn a été sollicitée fin 2019 par les intercommunalités concernées pour élaborer ce diagnostic des 17 communes suivi d'un plan d'actions et des moyens à mettre en œuvre pour atteindre les objectifs fixés dans un délai de trois ans. Des conventions à l'échelle de chacune des 4 intercommunalités ont été élaborées en partenariat avec les Départements 44 et 56, et Action Logement. En 2021, s'ouvre la phase de mise en œuvre des plans d'actions.

L'addrn continuera à accompagner les intercommunalités en fonction de leurs besoins : animation de groupes employeurs, liens avec les partenaires institutionnelles, réunions de partage communes / intercommunalité de suivi de la convention, etc.

chef de projet :
Marie Pouplet

estimation : 30 jours

autres missions associées :
observatoires

2.02e

littoral de Loire-Atlantique

Loire-Atlantique - Défi Maritime et Littoral : contribution aux ateliers de mise en œuvre

La charte du Défi maritime et littoral en Loire-Atlantique a pour objectifs de faire valoir la spécificité de la Loire-Atlantique au sein de la façade Atlantique et d'afficher l'ambition des acteurs locaux autour d'un projet d'avenir commun. Elle est fondée sur le volontarisme des 108 structures signataires qui œuvrent à favoriser, à travers leurs stratégies et leurs actions, l'atteinte de l'ambition commune traduite dans la charte.

A partir de 2022, l'addrn s'engage comme signataire de la charte. Cet engagement est cohérant alors que l'addrn, s'affirme depuis son origine comme une agence d'urbanisme littorale, se mobilise sur de nombreuses missions inscrites dans ses programmes partenariaux successifs qui concernent des problématiques littorales. A noter que l'addrn a été associé dès 2018 par le Département de la Loire Atlantique au chantier d'élaboration de la charte du défi maritime et littoral.

En 2022, il s'agira d'accompagner le département dans la mise en œuvre de la charte et dans l'animation de différentes instances de pilotage (ateliers, groupes de travail) selon des contours qui reste à préciser.

chef de projet :

Claude Maillère

estimation : 22 jours

autres missions associées :

Contribution SRADDET, SCOT, PLUI et projets de territoires, animation du territoire ELLO, développement de la filière Nautique, Plan d'action pour le logement des saisonniers, projets urbains, Chantier prospectif Estuaire Post-Carbone.

2.02f

littoral de Loire-Atlantique

animation ELLO - coopération 8 EPCI

Les 8 intercommunalités membres de l'addrn partagent un certain nombre d'enjeux mutualisables ou de préoccupations communes. Un premier objet de partage de ces enjeux a été initié avec les services des epci à la suite de la crise sanitaire et de ses conséquences économiques (cf. observatoire de l'économie locale, axe 1).

Au-delà, de cette approche, l'addrn a proposé en 2021 une gouvernance multi-partenariale à l'échelle du territoire Estuaire et Littoral Loire Océan en proposant aux présidents des intercommunalités membres de s'impliquer dans une dynamique de coopération. Après deux premières rencontres en 2021, cette dynamique politiques sera pérennisée sur la base de chantiers réflexifs (ex : l'attractivité du territoire, l'approche nautique, etc.)

Les DGS des structures seront un appui à la mise en œuvre de cette gouvernance.

chef de projet :

Marie Pouplet

estimation : 43 jours

autres missions associées :

observatoire de l'économie locale : appui aux EPCI ELLO

planification locale

2.03a

Redon agglomération - schéma vélo

Dans le cadre de la mise en place du schéma vélo opérationnel de Redon Agglomération, élaboré en interne, l'addrn est sollicitée pour apporter son expertise en matière de mobilité dite « active ». Il s'agira notamment d'accompagner l'agglomération dans la finalisation de la méthode d'élaboration de son schéma, d'animer des équipes-projets et de co-écrire le plan vélo.

chef de projet :
Mathilde Delépine

estimation : 25 jours

autres missions associées :
observatoire de la mobilité

planification locale

2.03b

Saint-Nazaire agglomération – accompagnement à la mise en œuvre du Plh

L'agglomération de Saint-Nazaire élabore son nouveau Plh qui sera approuvé début 2022.

En 2019, l'addrn a contribué au bilan à mi-parcours de ce Plh (en établissant notamment la comparaison avec les Plh des territoires voisins). En 2021, elle a apporté son concours via la fourniture de données et analyses. En 2022, l'addrn contribuera à la mise en œuvre de ce programme : fourniture de données complémentaires, co-animation des ateliers de concertations (notamment sur le thème de l'habitat pavillonnaire et l'habitat individuel en ville – voir mission dédiée), participation aux comités de suivi, etc.

chef de projet :
Laurence Moley-Josse

estimation : 20 jours

autres missions associées :
Observatoire de l'habitat
Pontchâteau - Saint-Gildas - projet de territoire
Habitat individuel en ville

2.03c

planification locale

Saint-Nazaire agglomération – accompagnement à la mise en œuvre du Plui

Approuvé le 4 février 2020, le Plui de l'agglomération de Saint-Nazaire a été rendu exécutoire le 17 avril 2020. L'addrn, ayant élaboré techniquement le Plui, mobilisera son expertise pour accompagner la mise en œuvre de ce document stratégique et les différentes modifications prévues.

Cet accompagnement trouvera également un écho dans d'autres missions spécifiques comme les travaux sur les axes structurants de Saint-Nazaire, sur le foncier, etc. Il intègre également une part importante d'ajustements cartographique / règlement graphique / SIG.

chef de projet :

Anne-Sophie Bozec

estimation : 35 jours

autres missions associées :

foncier – occupation et artificialisation des sols

Côte d'amour, av. de Saint-Nazaire et autres axes structurants de Saint-Nazaire : étude urbaine

2.03d

planification locale

Saint-Nazaire agglomération – synthèse/diagnoctic des enjeux du SAE de 2018

En 2018, l'addrn a élaboré le schéma d'accueil des entreprises de la carène en lien avec les services de l'agglomération. Après 3 ans d'engagement, et dans la perspective de son échéance fixée à 2023, l'agglomération souhaite établir un premier diagnostic permettant d'interroger sa mise en œuvre y compris les modes de faire, dans un contexte de raréfaction du foncier.
L'addrn effectuera un travail de synthèse des enjeux, éventuellement en complément d'un Bureau d'études mobilisé par l'agglomération.

chef de projet :

Antoine Delmas

estimation : 10 jours

autres missions associées :

ELLO - observatoire de l'économie locale et dynamique de l'emploi

PMNSN - participation à l'élaboration du DAAC

planification locale

2.03e

Cap Atlantique – élaboration du projet de territoire

Cap Atlantique a sollicité l'addrn, avec l'appui de Loire-Atlantique Développement, pour l'accompagner dans l'élaboration de son projet de territoire en ce début de mandat. Il s'agit à la fois de « faire projet commun » et de « donner du sens à l'action publique menée au travers des politiques sectorielles de l'agglomération ».

L'objectif du projet de territoire est d'établir une feuille de route dans un espace de deux mandats a minima, fixant des objectifs à atteindre et impliquant un dispositif d'évaluation. Ce projet de territoire recouvre deux dimensions : stratégique et programmatique. Il intègre à ce titre des objectifs à définir et renseigner à court, moyen et long termes.

Cette mission se déroulera sur deux ans : 2021 et 2022.

chef de projet :

Annaïc Godel

estimation : 35 jours

autres missions associées :

occupation et artificialisation des sols / Labo Brière 2060

Observatoires / Pontchâteau - Saint-Gildas - projet de territoire

planification locale

2.03f

Pontchâteau - Saint-Gildas – élaboration du PLH

Le PLH de Pontchâteau Saint-Gildas est arrivé à échéance en 2019 et doit être révisé et, à ce titre, se pose la question de son renouvellement. La communauté de communes a sollicité l'addrn pour réaliser ce nouveau document.

Il s'agit de prendre en charge, avec l'appui d'un bureau d'étude spécialisé pour une partie de l'expertise technique, le bilan du précédent PLH, le diagnostic des marchés du logement et de la situation de l'hébergement ainsi que des enjeux pour le territoire en termes de politique de l'habitat, l'écriture du document stratégique d'orientation et la rédaction du programme d'actions détaillé.

Dans cette procédure d'élaboration sont inclus les temps de réflexion (ateliers, réunions…) avec notamment les élus locaux, les techniciens et les acteurs ressources, ceux de concertation et d'information avec les différentes partenaires et la société civile, ainsi que ceux liés à la validation du futur PLH.

Cette mission est fortement articulée avec le projet de territoire et l'activation d'un observatoire du foncier (gisement foncier habitat).

Cette mission se déroule sur deux ans : 2021 et 2022.

chef de projet :

Laurence Moley-Josse

estimation : 82 jours

autres missions associées :

Projet de territoire de Pontchâteau Saint-Gildas

Observatoire du Logement

Observatoire foncier

Saint-Nazaire agglomération - accompagnement Plh

2.03g

Intercommunalités

Pontchâteau - Saint-Gildas – élaboration du projet de territoire

En 2017 et 2018, l'addrn a mené une mission préalable à un projet de territoire ayant permis une connaissance partagée du territoire.

Dans un contexte de renouvellement des équipes municipales et intercommunales, et d'évolution des compétences des collectivités, il paraît important au nouvel exécutif communautaire de partager une vision collective et transversale de l'avenir du territoire afin de structurer les actions à l'échelle communautaire à court, moyen (temps du mandat) et long termes (10 ans).

Pontchâteau - Saint-Gildas - a, dans ce cadre, sollicité l'addrn pour l'accompagner dans l'élaboration de son projet de territoire en ce début de mandat.

S'appuyant sur une dimension d'animation, il s'agit à la fois de « faire projet commun » et de « donner du sens à l'action publique menée au travers des politiques sectorielles de l'intercommunalité ».

Cette mission se déroulera principalement en 2021 et se terminera au premier semestre 2022.

chef de projet :
Laurence Moley Josse

estimation : 50 jours

autres missions associées :
Pontchâteau - Saint-Gildas – PLH / Cap Atlantique - Projet de territoire / occupation et artificialisation des sols

2.03h

Intercommunalités

Estuaire et Sillon – élaboration du Schéma d'accueil des entreprises

La Communauté de communes Estuaire et sillon a sollicité l'addrn pour élaborer son Schéma d'Accueil des Entreprises. Ce SAE a pour ambition de fixer les enjeux de développement dans les ZAE, de qualifier ces ZAE via des données informatives (superficie, disponibilités, potentiels d'optimisation, etc.), d'engager une vision stratégique en prise avec les réalités et les enjeux de la planification urbaine du territoire. L'objectif est que le SAE anticipe les principes posés par l'Etat et puisse s'intégrer au cadre prévu dans le futur PLUi.

Engagée en 2021, cette mission sera finalisée en 2022.

chef de projet :
Antoine Delmas

estimation : 40 jours

autres missions associées :
observatoire foncier et immobilier économique
élaboration du Plui de la CCES

planification locale

2.03i

36

Estuaire et Sillon – Elaboration du Plui

L'addrn élaborera le Plui de la communauté de communes Estuaire et Sillon. Cette mission se déroulera sur 4 ans de 2022 à 2025.

L'élaboration d'un PLUi s'articule autour de 6 grands postes:

- Elaboration et production des pièces réglementaires : PADD, Règlement écrit et graphique, OAP, diagnostic, annexes
- Evaluation environnementale (suivi et accompagnement du Bureau d'études recruté)
- Animation de la démarche : visites, séminaire d'acculturation sur des thématiques, participation et préparation des instances
- Concertation : animation de la démarche de concertation, production des supports de communication, etc.
- Sécurisation juridique du document et de la procédure.
- Numérisation du PLUi

chef de projet :

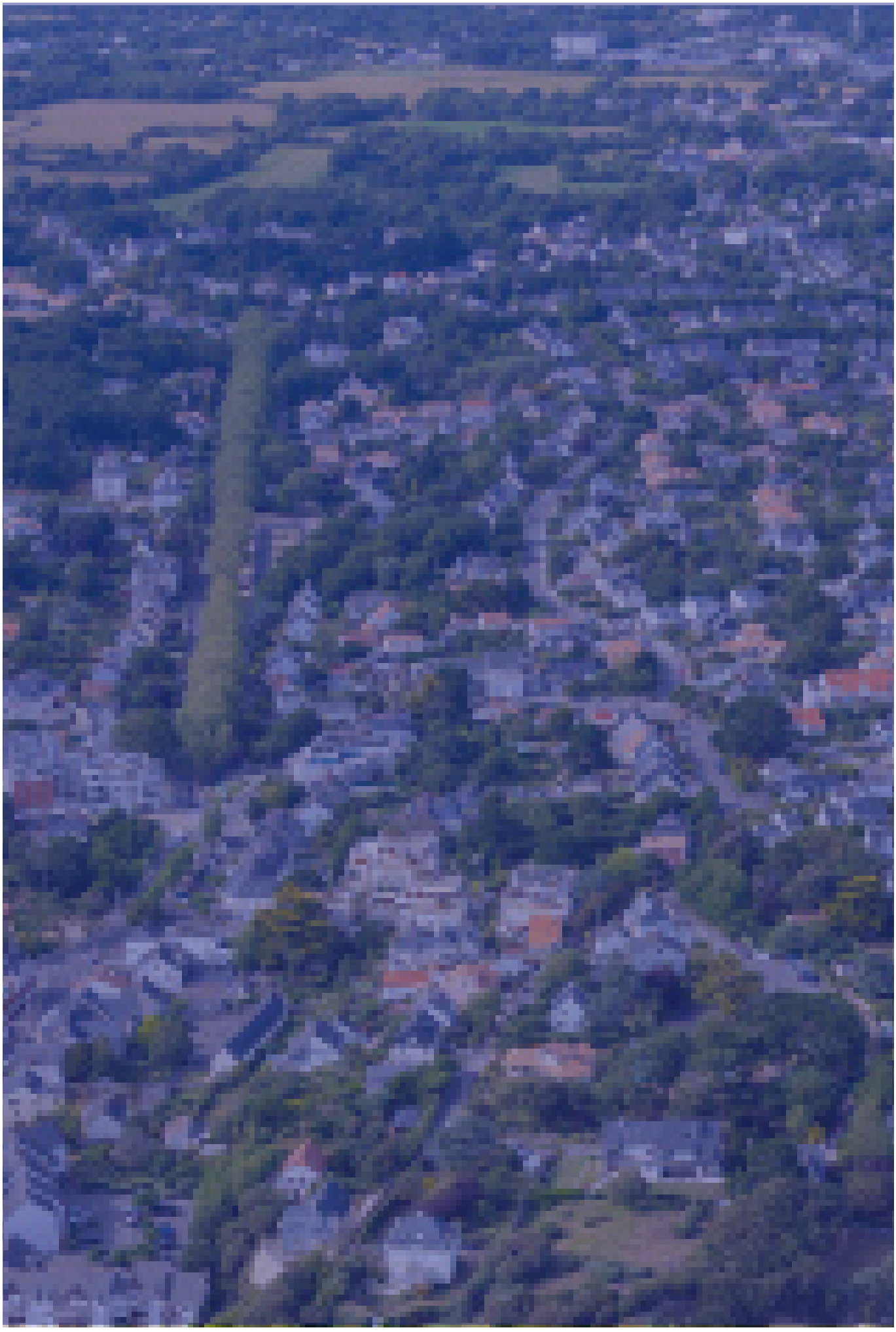
Grégory Le Pouezard

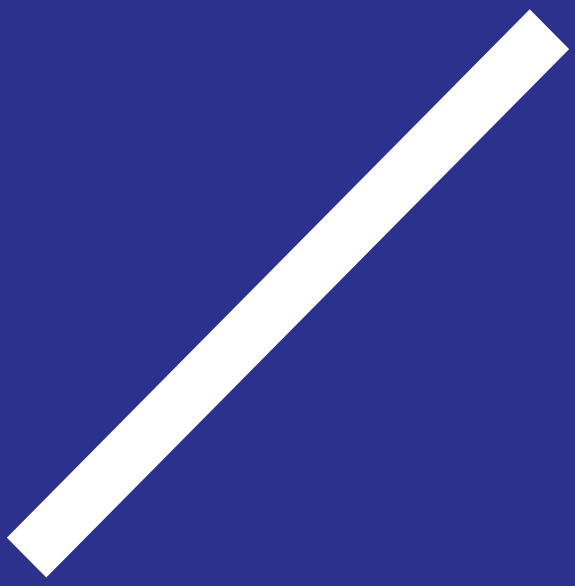
estimation : 446 jours

autres missions associées :

Estuaire et Sillon – diagnostic et stratégie économiques (volet économie du Plui)

PMNSN – préparation de l'élaboration du Scot 3





axe 3

ingénierie de l'aménagement et du projet urbain

territoire hors Saint-Nazaire agglo.

3.01a

l'habitat individuel en ville

L'addrn réalisera une étude permettant, à l'aide de références, de partager les caractéristiques et les formes de l'habitat individuel en ville ainsi que ses modes de production et les modes de vie et usages de la ville associés.

Sur la base, notamment, de travaux réalisés par l'agence dans le cadre de divers projets urbains où la question de l'insertion de nouvelles formes d'habitat individuel est de plus en plus souvent posée, nous établirons un cahier de références tenant compte des contextes urbains, des tailles de parcelles, des prix de sortie notamment et des attentes des ménages, qualifiées suite à une série d'entretien. Ces éléments nous permettrons d'élaborer des préconisations contextualisées concernant notamment, les tailles de parcelles, les formes architecturales, les modes de production, la gestion du stationnement et les éventuels services à associer.

La réalisation de cette étude pourra être assortie, à la demande des partenaires, de visites de sites. Ces travaux serviront également de support à l'animation qui sera réalisée dans le cadre de la mise en oeuvre du PLH de Saint-Nazaire aglgomération.

chef de projet :

Laure Bunel

estimation : 44 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire, Moulin du Pé / Pornichet, plan guide

Saint-nazaire agglomération, accompagnement à la mise en oeuvre du PLH

territoire hors Saint-Nazaire agglo.

3.01b

Redon agglomération : Confluences 2030

Confluences 2030 est un projet urbain partenarial pour renouveler l'attractivité, l'identité et le cadre de vie des quartiers portuaires et le cœur de l'agglomération. La démarche initiée en 2016 par Redon Agglomération, la Ville de Redon et la ville de Saint-Nicolas de Redon, s'est concrétisée en 2020 par l'élaboration d'un Plan Guide et par un programme d'actions à mettre en œuvre à horizon 2025.

En 2022, l'agence d'urbanisme poursuivra la mission d'assistance en programmation urbaine et de conseil et d'expertise en ingénierie pré-opérationnelle engagée depuis 2018 pour accompagner ses partenaires, au sein de la direction de projet, dans l'étape opérationnelle. Elle accompagnera plus particulièrement le lancement des opérations de requalification des espaces publics pour mieux connecter les centres-villes à la presqu'île et révéler l'omniprésence de l'eau et des marais. Elle poursuivra sa mission d'aide à la réflexion pour intégrer l'opération du nouveau Campus E.S.P.R.I.T dans la stratégie urbaine et opérationnelle du projet urbain. Elle alimentera et animera les réflexions sur les deux friches STEF et GARNIER, pour préciser et proposer leurs conditions et leurs modalités de reconversion.

chef de projet :

Sophie Minssart

estimation : 60 jours

autres missions associées :

Redon agglomération : aide à la stratégie de planification, implantation hôpital / Saint-Nazaire : Cœur de Ville / logements étudiants

3.01c

territoire hors Saint-Nazaire agglo.

Redon : mission de programmation urbaine dans le cadre de la relocalisation de l'hôpital

Suite à la mission d'opportunité urbaine pour l'implantation du nouveau bloc Médecine Chirurgie Obstétrique (MCO) du centre hospitalier de Redon, l'addrn réalisera une étude urbaine visant à qualifier les conditions d'une bonne intégration de l'hôpital dans le tissu urbain environnant.

Sur la base d'un diagnostic approfondi du quartier et de son fonctionnement, l'agence identifiera les éléments de programmation urbaine à développer en interface avec l'activité hospitalière ainsi que les potentielles mutualisations, notamment en matière de stationnement et de services.

Il s'agira de révéler les enjeux économiques, sociaux, urbains et paysagers. Au-delà de l'implantation de l'hôpital, l'objectif de ce projet est de requalifier le quartier, de le redynamiser et de le raccrocher au centre-ville.

Aussi, cette mission sera l'occasion de définir les orientations à prendre en compte dans le cadre d'un travail itératif avec la programmation de l'équipement hospitalier.

L'agence aiguillera également les partenaires du projet dans le cadencement des différentes étapes de sa mise en œuvre ainsi que dans l'identification des enjeux de planification associés.

chef de projet :
Mathilde Delépine

estimation : 80 jours

autres missions associées :
Redon, Confluence 2030 / Redon agglomération : suit diagnostic du SCOT / Saint-Nazaire Heinlex - Océanis

3.01d

territoire hors Saint-Nazaire agglo.

Estuaire et Sillon : recherche de localisation pour la maison intercommunale

EN COURS DE MISE AU POINT

L'addrn est sollicitée pour accompagner la communauté de communes Estuaire et Sillon dans la recherche d'un site d'implantation pour la maison intercommunale.

Après avoir analysé le site actuel et recensé les besoins exprimés, elle tentera de mettre en lumière les enjeux de cette relocalisation.

Après partage de ces éléments avec les acteurs impliqués, elle recensera les sites potentiels d'implantation, elle en analysera la faisabilité (du point de vue de la disponibilité foncière, du régime de propriété et des contraintes environnementales et servitudes d'utilité publique), l'opportunité (du point de vue des documents d'urbanisme, de l'accessibilité et de l'impact en matière d'animation urbaine) puis les conditions de mise en œuvre et d'insertion.

Chaque étape fera l'objet d'un partage avec les partenaires prédéfinis avec la collectivité.

chef de projet :
Mathilde Delépine

estimation : 35 jours

autres missions associées :
élaboration du PLUi de Estuaire et Sillon

territoire hors Saint-Nazaire agglo.

3.01e

Saint-Etienne de Montluc

En cours de définition.

chef de projet :
Juliette Lempereur

estimation : x jours

autres missions associées :
XX

territoire hors Saint-Nazaire agglo.

3.01f

Pen Bron

En cours de définition.

chef de projet :
Pauline Fouesnant

estimation : x jours

autres missions associées :
XX

3.02a

Saint-Nazaire agglo.

nouvelles lignes Helyce : assistance à maitrise d'ouvrage du projet urbain

L'addrn accompagne depuis plusieurs années la CARENE, en lien avec les villes de Saint-Nazaire, de Montoir-de-Bretagne et de Trignac, ainsi qu'avec la STRAN, dans la définition du projet Helyce. Elle assure, auprès de la CARENE, un rôle de conseil et de contribution à la traduction du projet urbain, support du projet hélYce.

En 2021, l'addrn a contribué à élaborer le programme de maitrise d'œuvre d'insertion urbaine de l'ensemble des séquences en s'appuyant sur les expertises des différents services concernés de la ville, de la CARENE et de la STRAN.

En 2022 et conformément à la note de cadrage de la CARENE qui fixe dans le détail le rôle et les missions de chacun, l'addrn assistera la maîtrise d'ouvrage en phase étude, notamment pour veiller à l'articulation entre le projet hélYce et les ambitions et stratégie de l'agglomération et des communes en terme de projet urbain ainsi qu'à la coordination urbaine avec les grands projets urbains. Dans ce contexte, elle transmettra à la maîtrise d'œuvre les données et études nécessaires à l'élaboration de ses missions tout au long de l'élaboration du projet et participera à l'appréciation de ses propositions sur les espaces publics jusqu'au niveau AVP.

Elle pourra être sollicitée pour rédiger des contributions sur le projet, notamment dans les dossiers réglementaires ou pour la réalisation de supports de communication et / ou concertation.

L'agence poursuivra sa participation active aux différentes instances du projet.

chef de projet :

Elodie Dano

Clotilde Meda

estimation : 101 jours

autres missions associées :

Cote d'Amour, av. De Saint-Nazaire / Heinlex – Océanis / Gavy – Porcé / Quartier maritime et portuaire

3.02b

Saint-Nazaire agglo.

programmation et études de faisabilité pour l'implantation de petits projets urbains

Pour permettre la réalisation de projets les plus harmonieux avec les intentions urbaines de l'agglomération et des communes, l'addrn accompagnera la collectivité dans la définition de petits projets urbains.

Ainsi, l'addrn réalisera des études de faisabilité sur 2 ou 3 sites pré-identifiés par Saint-Nazaire agglomération (rue des Ardoises et avenue de Saint-Nazaire à Saint-Nazaire par exemple) en veillant au respect des gabarits alentours, des documents d'urbanisme, mais également à la qualité des logements.

Une vigilance accrue sera apportée sur la question des rez-de-chaussée et espaces extérieurs en lien avec la question de l'insertion du stationnement.

Elle réalisera ainsi plan-masse, élévation, voire croquis, assortis de photographies de programmes de référence.

Sur la base de ce travail, l'agence pourra contribuer à des réunions de concertation avec les riverains ainsi qu'aux cahiers des charges pour les concepteurs.

chef de projet :

Laure Bunel, Clotilde Meda et Noëmie Martin

estimation : 41 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire agglomération : PLH

Saint-Nazaire : plan-Guide

Saint-Nazaire agglo.

3.02c

44

Pornichet - élaboration d'une stratégie de développement urbain

L'addrn accompagne depuis 2021 la ville de Pornichet pour l'élaboration d'une stratégie de développement urbain raisonnée et maîtrisée, pour anticiper et planifier la réalisation des programmes de logement dans une volonté de sobriété foncière.

En 2021, l'agence a animé 3 temps d'ateliers regroupant des élus. Ces temps d'échanges ont permis de partager des éléments de diagnostic et invitaient les participants à se projeter et s'exprimer sur la vision du développement de la ville à horizon 2050 afin de faire émerger des ambitions communes autour de différentes thématiques telles que la population, l'habitat, les services et équipements et les mobilités puis à construire des propositions d'action.

En 2022, sur la base de ces temps d'échanges, l'addrn formalisera un plan-guide à l'échelle de la ville, ainsi que de préconisations sur les formes urbaines à réaliser et sur la planification des opérations.

chef de projet :

Eve-Angélique Moytier

estimation : 58 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire agglomération: campagne littorale / CARENE : PLUi / CARENE : révision du PLH

Saint-Nazaire agglo.

3.02d

Saint-Nazaire/Trignac : schéma de cohérence pour la Brière urbaine

Fin 2019, l'agence a désigné un groupement constitué d'architectes-urbanistes, programmistes et hydrauliciens pour l'élaboration d'un schéma de cohérence à l'échelle du grand territoire de l'entrée d'agglomération et de propositions pour le devenir du secteur Halluard-Gautier. Depuis, le travail se poursuit en lien avec les partenaires pour approfondir les propositions.

Avec les collectivités et leurs partenaires, l'agence poursuivra le suivi du secteur pour garantir la vision d'ensemble posée par le schéma de cohérence de la Brière urbaine. Dans ce cadre, elle conduira l'élaboration d'une stratégie de développement sur les secteurs Grand Large et Herbins à Trignac pour aboutir à une vision pré-opérationnelle sur la façon d'accompagner et de faire évoluer ce secteur.

Début 2022, l'agence, mobilisera les architectes-urbanistes sur l'îlot du parking théâtre, l'îlot Stock Ouest et l'îlot Certé pour réaliser des fiches de lot et proposer des conditions de mise en œuvre opérationnelle de leur mutation aux instances techniques et politiques (APU de la Ville de Saint-Nazaire).

En fonction des besoins et des arbitrages de la collectivité, l'agence pourra engager des études complémentaires dans les secteurs gare et Halluard-Gautier : expertise technique, montage financier, gestion des risques, phasages et modes de faire pour fournir les conditions précises d'une mise en opérationnalité dans ce secteur.

Pour donner suite au concours d'idée « Mieux aménager les territoires exposés aux risques naturels » et nourrir les échanges avec les partenaires, l'agence envisage d'organiser un colloque et une exposition autour de cette thématique.

EN COURS DE MISE AU POINT

chef de projet :

Pauline Fouesnant

estimation : 50 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire : Plan-guide, Cœur de Ville et Prézégat
Trignac : recollement des projets urbains

3.02e

Saint-Nazaire agglo.

campagne littorale et PEAN

L'addrn, contribue, auprès de Saint-Nazaire agglomération et ses partenaires, à l'élaboration de propositions pour la valorisation et mise en projet du plateau agricole de Saint-Nazaire, Pornichet et Saint-André-des-Eaux, notamment via la démarche menée en vue de l'instauration d'un Périmètre de protection des Espaces Agricoles et Naturels (PEAN) entre l'Immaculée et Saint-Marc, la mise en place de boucles de promenades ou au travers de la mise en valeur des biens communs du Fort de l'Eve et Torpille/Jaunais notamment.

Il s'agira d'assister les partenaires dans la définition d'un véritable projet agricole, alimentaire, paysager, patrimonial et de loisirs à même de donner à comprendre la valeur, notamment productive, de la campagne, de donner à voir les mutations progressives envisageables de cet espace et de participer à identifier les conditions de mise en oeuvre de propositions d'actions de court terme.

Dans ce contexte, l'addrn participera aux instances pilotées par Saint-Nazaire agglomération autour du projet de PEAN et organisera des échanges dédiés aux fonctions de loisirs.

chef de projet :
Noëmie Martin

estimation : 15 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire : plan guide / Ambition Maritime Pornichet - élaboration d'une stratégie de développement urbain [nouveau]

3.02f

Saint-Nazaire agglo.

participation à l'élaboration du schéma d'accueil des camping-cars

L'addrn accompagnera Saint-Nazaire Agglomération Tourisme qui mène une étude consacrée à l'accueil des camping-cars sur le territoire de la Carène, en lien avec les communes concernées.

En 2022, elle participera au comité technique regroupant des élus et techniciens référents de l'ensemble des communes de la Carene et contribuera à l'élaboration de propositions pour garantir une homogénéité dans l'accueil au niveau du territoire, élaborer des propositions pour le développement des aires de services et la création d'emplacements pour des aires de stationnement limitées en place, proches des sites d'intérêt. Dans ce contexte l'agence veillera à la bonne articulation avec les projets urbains et offres de mobilités alternatives (pistes cyclables notamment).

Elle participera également à la création et à la diffusion d'un guide d'accueil des bonnes pratiques à l'attention des camping-caristes.

chef de projet :
Eve-Angélique Moytier

estimation : 15 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire général

3.03a

Saint-Nazaire, contribution au projet urbain global (dont plan-guide)

L'agence accompagne la Ville de Saint-Nazaire, la CARENE et leurs partenaires, pour veiller à la cohérence globale des projets urbains et de la politique de l'habitat à l'échelle de la ville.

Elle participe activement aux ateliers du projet urbain organisés tous les 15 jours, contribue aux instances relatives à la programmation de logements et accompagnera la ville dans l'alimentation de sa commission extramunicipale, notamment sur l'ilot STEF et le Fort de l'Eve.

De plus, l'addrn a initié, courant 2020, un processus d'élaboration d'un plan-guide de Saint-Nazaire pour partager des ambitions spatialisées, garantir une cohérence d'ensemble des projets dans les prises de décision et communiquer une vision d'ensemble des projets urbains sur la ville. Il s'agira d'une traduction de l'Ambition maritime et littorale de Saint-Nazaire. Le processus d'élaboration de ce document doit lui-même être une occasion de nourrir les réflexions des élus, techniciens et concepteurs. En 2021, l'addrn a formalisé des propositions et animé des ateliers de partage d'ambitions.

En 2022, elle propose d'organiser de nouveaux ateliers et de formaliser un plan-guide en vue de sa diffusion. Dans ce cadre, elle porte un regard sur les principales dynamiques de projet de la ville : outre celles du cœur de ville ou du Petit Maroc déjà engagées et qu'elle coordonne, il s'agit d'accompagner la définition et la cohérence des projets, principalement ceux des secteurs en interface ville / campagne, comme la Brière urbaine, Heinlex Océanis et des Etangs (Vasco de Gama, Coulvé Québrais, route des Bassins).

Parallèlement, l'agence poursuivra son travail de recueil et récolement des projets urbains et immobiliers connus sur Système d'information Géographique et travaillera à en améliorer le partage avec l'ensemble des partenaires intéressés. L'ADDRN, la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE préciseront ensemble les rôles des acteurs et les livrables de cette mission.

chef de projet :
Laure Bunel

estimation : 120 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire : tous sujets

Saint-Nazaire général

3.03b

Saint-Nazaire : regard sur les quartiers et leur lien au centre-ville

Dans la poursuite des portraits de quartier, réalisés en 2020 (analyse de données statistiques, rappel des principaux projets mis en œuvre et identification des enjeux) ainsi que du travail réalisé sur les axes structurants de la ville, l'addrn réalise un travail pour mettre en avant les centralités, les défis et les potentialités de chaque quartier ainsi que définir leur lien au centre-ville.

L'addrn a élaboré une méthode de réalisation de questionnaires et d'animation de focus-groupes en lien avec la Direction générale adjointe Solidarités et Citoyenneté de la Ville de Saint-Nazaire. Dans ce contexte, il est prévu, en 2022, d'organiser des ateliers avec des habitants de chacun des quartiers. Cette approche permettra notamment d'appréhender les pratiques commerciales, de fréquentation d'équipements et de mobilité des citoyens des 7 quartiers. Des préconisations d'actions seront élaborées qui pourront trouver une transcription dans le plan-guide de la Ville, voire dans le PLUi de l'agglomération.

chef de projet :
Bérénice Douchement

estimation : 79 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire, Plan-guide

3.03c

Saint-Nazaire général

sport et tourisme – élaboration du schéma directeur des pratiques libres

La ville de Saint-Nazaire a voté en juin 2019 les orientations de la politique sportive municipale pour la période 2019-2024. Celles-ci prévoient, entre autre, l'établissement d'un schéma directeur de la pratique libre. Parallèlement, la crise sanitaire a amplifié l'essor des vacances « de proximité » et une demande accrue autour des itinéraires cyclables et pédestres.

En 2021, l'addrn a commencé à travailler en lien étroit avec la Direction des Sports et du Nautisme, à l'élaboration du schéma directeur de la pratique libre à l'échelle de la ville de Saint-Nazaire. Il s'agit de valoriser les équipements existants, définir et programmer de nouveaux équipements au regard des besoins et des études urbaines en cours et de créer un réseau de parcours balisés afin de favoriser les liens entre les équipements et les quartiers. Cette mission se poursuit en 2022, notamment pour définir les cadre et temporalités d'interventions en lien avec les projets urbains de la ville.

chef de projet :

Eve-Angélique Moytier

estimation : 39 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire : plan-guide / ambition maritime / Heinlex / Serres, Porcé / Gavy / Moulin du Pé / Petit Maroc / Centre-ville...

3.04a

Saint-Nazaire quartier

route de la Côte d'Amour : programmation urbaine sur 3 secteurs de projets

Dans la poursuite des travaux menés par l'agence en 2021 sur la route de la côte d'Amour et l'avenue de Saint-Nazaire, 3 secteurs de projets urbains ont été identifiés comme devant faire l'objet de réflexions complémentaires, en lien avec les acteurs en présence. Il s'agit des

Secteurs de Pertuischaud / Galicheraie, des 2 phares et de la Vecquerie.

Sur ces secteurs, l'addrn mobilisera des compétences externalisées d'architectes-urbanistes pour élaborer des propositions de mutations urbaines intégrant à la fois les orientations partagées avec la collectivité en 2021 et les contraintes de faisabilité. Ces propositions tiendront également compte du travail de conception des espaces publics élaboré parallèlement dans le cadre de la mission de maîtrise d'œuvre du projet Helyce.

Pour chacun des 3 sites, elle organisera des temps d'échange avec la collectivité, permettant d'arrêter un scénario d'objectif sur la base duquel, une OAP pourra, si nécessaire, être élaborée par l'agence. Elle participera aux différentes rencontres organisées par la collectivité avec les propriétaires et / ou porteurs de projet pour partager les scénarios et identifier les conditions de mise en œuvre des projets.

chef de projet :

Elodie Dano

estimation : 42 jours

autres missions associées :

Helyce 2 / Heinlex – Océanis / Gavy – Porcé / PLUi de la CARENE

Saint-Nazaire quartier

3.04b

Moulin du Pé

L'addrn anime la direction de projet Moulin du Pé et assure, en co-maîtrise d'ouvrage avec SONADEV, le pilotage de la maîtrise d'œuvre urbaine, afin de veiller à la cohérence à l'échelle du quartier Moulin du Pé / Bois d'Avalix à Saint-Nazaire.

A ce titre, elle apporte une expertise urbaine et s'assure que les diverses productions de la maîtrise d'œuvre traduisent les fondamentaux du projet, les ambitions urbaines de la ville et s'inscrivent dans une cohérence d'action à l'échelle communale et du quartier.

En 2022, l'addrn poursuivra sa mission, s'impliquera dans les projets de qualification des espaces publics aux abords du site et sollicitera la maîtrise d'œuvre urbaine pour l'élaboration d'avis urbain, architectural et paysager aux abords du site.

L'agence poursuivra, en lien avec SONADEV, le suivi de l'appel à projet urbain innovant lancé en 2021 sur le premier lot, dans le cadre de l'Ambition Maritime et Littorale, jusqu'à la mise au point du projet. Elle accompagnera également SILENE dans le cadre du concours de MOE pour réhabilitation de la résidence Avalix et la construction d'une résidence alternant et d'un plot de 8 logements.

L'agence accompagnera enfin SILENE dans sa réflexion sur le devenir de la résidence des Landettes.

chef de projet :
Elodie Dano

estimation : 85 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire quartier

3.04c

Prezégat : préconisations d'aménagement pour les espaces publics

En 2022, l'ADDRN contribuera à une démarche de projet en assistance aux maitrises d'ouvrage pour l'élaboration d'un diagnostic d'usage des espaces publics du quartier et de propositions de scénarii d'aménagement permettant d'activer les espaces publics de Prézégat, dans le cadre du projet de renouvellement urbain d'intérêt régional [PRIR] de Saint-Nazaire.

En partenariat avec l'Atelier Mobile, l'ADDRN élaborera un diagnostic d'usages des espaces publics du quartier afin de questionner les parcours et les pratiques habitantes. L'ADDRN et l'Atelier mobile proposeront des modalités d'association des usagers et habitants du quartier pour la réalisation de ce diagnostic. Ce document permettra de définir un périmètre d'étude et servira de support dans l'élaboration, par l'ADDRN, de plusieurs scénarii d'aménagement et de requalification des espaces publics, intégrant les enjeux et objectifs stratégiques du PRIR, en cohérence avec le projet global, ainsi que les attentes des usagers du site. Le scénario retenu sera fourni au stade esquisse

chef de projet :
Laure Bunel

estimation : 30 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire/Trignac : schéma de cohérence pour la Brière urbaine

3.04d

Saint-Nazaire quartier

Saint-Nazaire : schéma de cohérence pour Heinlex-Océanis

L'agence est garante de la cohérence urbaine sur le secteur Heinlex / Océanis, dans le prolongement de la notice urbaine réalisée en 2019, portant l'ambition de développer un campus ouvert sur un quartier de lisière. Pour ce faire, elle a désigné, fin 2020, une maîtrise d'œuvre pour l'élaboration d'un plan guide sur le secteur d'Heinlex-Océanis et de partis pris d'aménagement pour les espaces publics du campus.

En 2022, l'agence pilotera la finalisation du plan-guide ainsi que des études sectorielles pré-opérationnelles.

Parallèlement, l'agence poursuivra ses échanges avec les acteurs du secteur (institutions, associations, acteurs fonciers et immobiliers...) pour recueillir leurs projets et anticiper les éventuelles évolutions.

Elle participera aux instances de suivi des projets de l'UFR et de l'IFSI et contribuera à la coordination des projets dans le secteur du campus, aux côtés de la ville de Saint-Nazaire.

chef de projet :

Pauline Fouesnant

estimation : 30 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire : ambition Maritime / Gavy et Porcé

3.05a

Saint-Nazaire cœur de ville et bassins portuaires

Saint-Nazaire, Cœur de ville : direction de projet

L'addrn, qui coordonne depuis plusieurs années la mise en œuvre de la politique de redynamisation du centre-ville de Saint-Nazaire, assure la direction de projet Action Cœur de Ville depuis la candidature de la ville à ce programme, donnant lieu à la signature de la convention cadre en octobre 2018.

En 2022, l'agence continuera à assurer un rôle de pilotage général du projet « Centre - Ville de Saint-Nazaire », à coordonner la mise en œuvre de la trentaine d'actions identifiées dans la convention Cœur de ville et à animer les diverses instances de gouvernance afférentes à ce projet. Dans ce cadre, elle produit et met régulièrement à jour des outils de coordination des opérations, des indicateurs de suivi de l'évolution de la situation en centre-ville ainsi que des supports donnant à voir le projet de redynamisation du centre-ville de Saint-Nazaire et son état d'avancement.

Au-delà de l'animation bimensuelle des Directions de projet, l'addrn est notamment partie prenante de plusieurs groupes de travails relatifs au logement, au commerce, au tertiaire ainsi qu'au projet de campus numérique. Elle peut, selon les besoins, réaliser des expertises sur des sujets émergeants. Dans ce contexte, elle poursuivra le pilotage de la mission d'élaboration d'une stratégie de positionnement du centre-ville, démarrée au second semestre 2021.

L'agence collectera par ailleurs, au cours du premier semestre, les retours d'expérience d'autres villes Cœur de Ville et / ou PRISME ayant engagé une démarche ZPPAUP, AVAP ou SPR, afin d'apporter des éléments d'aide à la décision sur ce sujet (conditions de mise en place, acceptabilité, impact sur les projets).

chef de projet :

François Lacoste

estimation : 151 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire : plan guide, quartier maritime et portuaire, Brière urbaine,...

Saint-Nazaire cœur de ville et bassins portuaires

3.05b

Saint-Nazaire, Cœur de ville: stratégie de mise en œuvre du « centre-ville jardin»

L'addrn continuera en 2022, à assister la ville de Saint-Nazaire pour la programmation, la conception et la coordination de la réalisation des espaces publics du centre-ville. Dans ce contexte, elle participera aux temps d'échanges programmés par la collectivité et contribuera à leur préparation et animation. Elle partagera, avec la ville et son maître d'œuvre, sa connaissance du centre-ville de Saint-Nazaire, des projets afférents et de leurs enjeux et calendriers respectifs, ainsi que des préconisations d'aménagement.

Cette intervention concerne aussi bien la mission sur le secteur Halles / Albert de Mun, que des interventions pour la réalisation du square Salengro ou d'autres en centre-ville. Elle inclut également la participation aux réflexions sur le genre et l'espace publics ou autour de l'évolution du Parc Paysager, pilotées par la Ville de Saint-Nazaire.

En complément, elle animera des ateliers partenariaux, avec les services de la collectivité et le maître d'œuvre, pour faire émerger, mettre en récit et en projet les conditions d'éclosion d'une « ville-jardin » au travers d'un nouveau regard sur l'évolution des rues « banales » et des places du centre-ville.

Cette mission sera nourrie par un benchmark de parcs urbains et par le partage de cartes réalisées à l'échelle du centre de Saint-Nazaire.

chef de projet :

Bérénice Rigal

estimation : 62 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire : Plan-guide, Cœur de ville, Brière urbaine, quartier maritime

Saint-Nazaire agglomération : mobilité

Saint-Nazaire cœur de ville et bassins portuaires

3.05c

pilotage de l'étude de redynamisation de l'axe marchand et touristique du centre-ville de Saint-Nazaire

En 2022, l'agence d'urbanisme va conduire, en partenariat avec la Ville de Saint-Nazaire, l'Agglomération et Saint-Nazaire Tourisme Agglomération, une étude de programmation et de stratégie urbaine pour redynamiser l'axe « marchand et touristique », reliant le centre-ville au bassin portuaire, et plus largement au littoral. Elle vise en premier lieu à identifier les potentiels d'évolution d'un secteur allant du Ruban Bleu à l'ilot STEF en passant par la base sous-marine et les espaces publics qui les relient.

Elle doit également permettre d'expertiser et calibrer les besoins identifiés par Saint-Nazaire Agglomération Tourisme pour les espaces d'accueil touristique de la base, en étudiant leurs conditions de faisabilité programmatique, urbaine, architecturale et financière.

L'agence d'urbanisme a lancé fin 2021, la consultation qui lui permettra de désigner, en début d'année 2022, l'équipe pluridisciplinaire qui réalisera cette étude (urbaniste, programmiste, architecte, paysagiste, BET, économie). Celle-ci sera réalisée en itération avec les études de positionnement commercial du centre-ville et du Ruban Bleu et plus largement avec les dynamiques urbaines à l'œuvre sur le centre-ville et le Petit Maroc.

chef de projet :

Sophie Minssart

estimation : 20 jours

autres missions associées :

Saint-Nazaire cœur de ville et bassins portuaires

3.05d

52

Saint-Nazaire : coordination du projet de valorisation du Petit Maroc et assistance aux maîtrises d'ouvrages.

Le Petit Maroc est l'un des sites majeurs de la nouvelle dynamique urbaine portée par la démarche « Saint-Nazaire, une ambition littorale et maritime ». L'ambition est d'activer son attractivité littorale, nautique et maritime en le repositionnant dans la continuité des relations retrouvées entre le centre-ville, le bassin portuaire et le front de mer pour poursuivre l'ouverture de la Ville sur le grand paysage de l'estuaire de la Loire.

Pour concrétiser cette ambition, plusieurs opérations sont programmées par la Ville de Saint-Nazaire et par ses partenaires. L'agence d'urbanisme coordonnera la démarche globale de définition et de mise en œuvre du projet de valorisation du Petit Maroc, portée par la Ville de Saint-Nazaire. Elle accompagnera les différents maîtres d'ouvrage afin d'alimenter leurs réflexions, de décliner les objectifs du projet urbain à l'échelle de chacune des opérations pour les inscrire dans une vision globale, partagée et coordonnée.

Un Plan Guide de valorisation paysagère du Petit Maroc

La Ville de Saint-Nazaire a programmé en 2022, la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère pour concevoir un projet concerté de valorisation paysagère à l'échelle de ce site exceptionnel, et intégrant les nombreux enjeux et toutes les composantes thématiques à prendre en compte (historique, mobilité & accessibilité, paysages & usages, dimension festive & touristique...etc.). Cette mission permettra également d'activer la requalification des premiers espaces publics ligériens, pour accompagner les opérations immobilières (place de la Rampe) et pour révéler la présence et la puissance de la rive d'estuaire (dans le prolongement du front de mer) et enclencher de nouveaux usages récréatifs et conviviaux en bord de Loire.

En 2022, l'agence d'urbanisme assistera les services de la Ville de Saint-Nazaire, dans la mise en place de la procédure de consultation de l'équipe de maîtrise d'œuvre puis de la démarche de définition du Plan Guide de valorisation paysagère du Petit Maroc. Elle contribuera notamment à l'élaboration du récit du projet, à la rédaction du dossier de consultation et du marché, à l'analyse des offres, ainsi qu'à la démarche de concertation associée, auprès de la population et des riverains.

Une résidence étudiante pour l'école des Beaux-Arts

Le bailleur Silène va réaliser, à horizon 2025, une résidence étudiante de 70 lits, sur l'ancien site dit de l'Hôtel du Pilotage, pour accueillir les élèves de la classe préparatoire internationale de l'école des Beaux-Arts de Nantes Saint-Nazaire. Sa programmation comporte également la réalisation d'un rez-de-chaussée ouvert sur la place de la Rampe. C'est le projet de l'équipe The architectes qui a été retenu en 2021.

L'agence d'urbanisme continuera en 2022 sa mission d'accompagnement auprès de Silène et de la Ville, pour poursuivre la démarche de concertation sur la rénovation de la place de la Rampe et inscrire cette nouvelle réalisation en cohérence avec les objectifs du projet de valorisation du Petit Maroc.

chef de projet :
Sophie Minssart

estimation : 110 jours

autres missions associées :
avant-port, action Cœur de Ville, entrée Nord, ZIP

La création d'un îlot d'activités nautiques sur le plateau du Petit Maroc

Dans le cadre des appels à projets immobiliers « Saint-Nazaire, une ambition littorale et maritime », lancé en juillet dernier, la Ville propose la création d'un îlot nautique sur le plateau du Petit Maroc. Son objectif est de créer une « vitrine territoriale de l'économie maritime du territoire » et d'accueillir une nouvelle mixité d'activités économiques et de loisirs ayant une forte dimension et identité maritime, autour d'activités de formation et/ou pédagogique, de chantier de construction de bateau de petite taille, d'activité tertiaire, de commerces nautiques ou liés à la fréquentation touristique et loisirs (type bar et/ou restauration).

Début 2022, une première étape permettra de retenir plusieurs équipes candidates, qui élaboreront ensuite une offre. L'agence d'urbanisme coordonnera la phase d'échange avec les différentes équipes candidates afin d'affiner leurs propositions, puis la phase d'analyse des offres, dans leurs dimensions urbaines, programmatiques, architecturales et financières. Elle préparera enfin les instances décisionnelles permettant à la Ville et à ses partenaires de sélectionner le projet lauréat pour l'automne 2022.

Le projet Avant-Port d'Estuaire : un nouveau pôle portuaire

Nantes Saint-Nazaire Port, en partenariat avec la Ville de Saint-Nazaire, a récemment engagé le lancement d'un projet de transformation urbaine et paysagère du secteur de l'avant-port, situé à l'interface entre le front de mer et la rive d'estuaire. Il prévoit à la fois de repenser la conception urbaine du site, de requalifier les espaces publics portuaires et de réaliser un ensemble de plusieurs bâtiments, pour y reloger ses fonctions portuaires et régaliennes et accueillir une nouvelle offre de tertiaire.

Une phase de concertation a été organisée par NSNP auprès des riverains et associations historiques de Saint Nazaire

En 2022, l'agence d'urbanisme poursuivra son accompagnement de Nantes Saint-Nazaire Port, en complément de son autre AMO, au titre de son expertise urbaine et architecturale. Dans ce cadre elle contribuera à la définition du processus projet, au travail de la commission technique, à l'analyse des candidatures, aux réponses aux questions des candidats et à l'animation de différents points d'étape (réunions, visites, jurys...).

Afin de garantir une cohérence d'ensemble, l'addrn assurera l'interface entre les différents projets et éclairera les réflexions sur le secteur de l'avant-port/Petit Maroc, en particulier du point de vue des aménagements publics et des ambitions architecturales depuis la place du commando jusqu'à l'esplanade du Petit Maroc et la place de la rampe.

En 2022, elle apportera ses conseils à NSNP pour la définition des conditions de mutabilité de la capitainerie, des services sanitaires de l'Etat et du bâtiment des Lamaneurs par la réalisation d'études de capacité et la définition d'orientations urbaines, architecturales et paysagères. Elle apportera également son concours à l'élaboration de propositions concernant le montage de projet.

Saint-Nazaire cœur de ville et bassins portuaires

3.05e

Saint-Nazaire, pourtour des bassins : accompagnement à la mise en opérationnalité des projets

La coordination des interventions autour des bassins de Saint-Nazaire est un enjeu important pour garantir le bon fonctionnement des activités portuaires et assurer une qualité d'usage de ces espaces urbains.

L'addrn poursuivra l'animation des partenariats, notamment entre la collectivité et le Port, pour assurer une vision d'ensemble des projets et garantir leur mise en cohérence.

Son expertise sera mobilisée pour élaborer des propositions et des avis quant à la définition et la mise en œuvre de certaines opérations, et notamment :

- la requalification de l'avenue de Penhoët,
- la valorisation du foncier « Stock Ouest » et l'extension du dépôt-bus, qui revêt une importance toute particulière dans le cadre des opérations de valorisation domaniale du Grand Port Maritime,
- l'amélioration et la sécurisation des conditions de desserte et de stationnement, en particulier sur le site du Petit Maroc,
- les mutations urbaines en accompagnement du développement des projets industriels dans la zone industrialo-portuaire et autour des bassins.

chef de projet :

Eve-Angélique Moytier

estimation : 55 jours

autres missions associées :

Avant-port de Saint-Nazaire / Saint-Nazaire: plan de mobilité

ambition maritime et littorale

3.06a

Saint-Nazaire, une Ambition maritime et littorale : coordination et suivi des appels à projets

L'Ambition Maritime et Littorale, est né d'une impulsion de l'addrn, fin 2016, qui en assure depuis l'ingénierie. Ce projet tend à inscrire le projet urbain de St-Nazaire dans son agglomération côtière autant que dans l'échelle métropolitaine et associe autour de la Ville de Saint-Nazaire, St-Nazaire agglomération et les autres communes de cette agglomération, le pôle métropolitain Nantes St-Nazaire, Nantes St-Nazaire Port, le Département de Loire-Atlantique, la CCI Nantes St-Nazaire, l'Etat, l'Université et le centre hospitalier. Deux équipes internationales ont été mobilisées pour faire émerger cette ambition partagée.

En 2021, l'addrn a assisté ses partenaires pour le lancement et l'animation de 2 appels à projet concernant 10 sites au total : 4 projets urbains et immobiliers et 6 « places à prendre » pour que des porteurs de projets puissent contribuer à les animer, à les ouvrir à la population, en portant des ambitions de lien social, de valorisation écologique et de révélation des lieux.

En 2022, l'agence poursuivra sa mission d'ingénierie des appels à projets, jusqu'à la désignation des lauréats. Elle contribuera également à la mise en valeur de la démarche et des projets via l'organisation d'un temps fort de présentation des projets en fin d'année. Plus globalement, l'addrn continuera à être garante de l'incarnation de l'Ambition Maritime et Littorale dans l'ensemble des projets sur le territoire de Saint-Nazaire. L'ADDRN, la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE préciseront ensemble les rôles des acteurs et les livrables de cette mission.

chef de projet :

Elodie Lamouroux et Juliette Lempereur

estimation : 72 jours

autres missions associées :

Places à prendre / Saint-Nazaire : Gavy et Porcé, Moulin du Pé, Quartier maritime ,...

3.06b

ambition maritime et littorale

Saint-Nazaire, une Ambition maritime et littorale : places à prendre

Dans le cadre du projet Saint-Nazaire, ambition maritime et littorale, l'addrn porte l'organisation technique d'un appel à projets sur 6 sites, « places à prendre » à même d'accueillir des porteurs de projets proposant de nouveaux usages à Saint- Nazaire, Pornichet et Saint-Malo-de-Guersac.

Le travail mené jusqu'alors a permis de faire émerger ces 6 sites, de qualifier les conditions de leur mobilisation, de lancer et d'animer les appels à projets.

En 2022, l'addrn, en étroite relation avec les services compétents, mènera l'analyse des propositions et la mise en place des instances de sélection des projets. Par la suite, elle accompagnera les lauréats de chaque site dans la bonne mise en œuvre de leur projet et contribuera à donner à voir les projets mis en œuvre dans le cadre du dispositif « places à prendre » dans le projet d'ensemble Ambition maritime.

chef de projet :
Noëmie Martin

estimation : 51 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire : ambition Maritime / Quartier maritime,...

3.06c

ambition maritime et littorale

Saint-Nazaire, une Ambition maritime et littorale : évolution du site des anciennes serres et de Porcé

Dans le cadre du projet Saint-Nazaire, ambition maritime et littorale, le site des anciennes serres a été soumis à appel à projets en 2121.

En 2022, l'addrn poursuivra l'animation de cette démarche et outillera tout le processus de l'appel à projet: rencontres avec les porteurs de projets, réponses à leurs questions, analyse des candidatures et des offres, animation de comités techniques et des jurys.

L'addrn accompagnera également la Ville de Saint-Nazaire dans le suivi des études relatives au secteur de Porcé et de sa base nautique.

chef de projet :
Juliette Lempereur

estimation : 51 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire : ambition Maritime

ambition maritime et littorale

3.06d

Saint-Nazaire, une Ambition maritime et littorale : évolution des sites de Gavy

Dans le cadre du projet de libération du site de Gavy par les établissements d'enseignement supérieur, l'agence conduit, depuis 2019, un groupe de travail avec les partenaires du site de Gavy (chambre de commerce et d'industrie, services de l'Etat, Université, centre hospitalier, ville de Saint-Nazaire et CARENE) afin de définir les conditions d'inscription de ce site dans l'appel à projet urbain innovant de l'Ambition Maritime et Littorale.

Le site a été soumis à appel à projets mi-2021.

En 2022, l'addrn poursuivra l'animation de cette démarche et outillera tout le processus de l'appel à projet, auprès des partenaires: rencontres avec les porteurs de projets, réponses à leurs questions, analyse des candidatures et des offres, animation de comités techniques et des jurys.

chef de projet :
Pauline Fouesnant

estimation : 40 jours

autres missions associées :
Saint-Nazaire : ambition Maritime

activer les centres-bourgs

3.07a

Besné : plan guide de revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Besné suite à son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique.

En 2022, il s'agira pour l'addrn de finaliser ce Plan Guide de requalification du centre bourg qui permet notamment : d'identifier le potentiel de requalification urbaine, de préciser l'offre nouvelle en logements, de faire du centre bourg un espace support d'animation et d'attractivité, de garantir un niveau de services et d'équipements, de préserver l'offre commerciale et d'accompagner son développement, d'aménager les espaces centraux disposés à accueillir des fonctions économiques, de proposer des solutions d'accessibilité multimodes, d'accompagner la résilience face aux enjeux de la transition énergétique et d'organiser une concertation active avec les habitants. L'équipe projet de l'agence continuera d'animer cette démarche (phase de stratégie et de co-construction du plan d'action) en liaison avec les services de Saint-Nazaire Agglomération.

chef de projet :
Laurence Moley-Josse

estimation : 25 jours

autres missions associées :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / St-Nazaire Agglomération accompagnement du PLH, mise en œuvre du PLU et du PDU / Laboratoire de transition urbaine : ambition Brière 2060

3.07b

activer les centres-bourgs

Trignac : plan guide de revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Trignac suite à son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique.

En 2022, il s'agira pour l'addrn de finaliser aux côtés de Saint-Nazaire Agglomération la réalisation de ce Plan Guide qui réinscrit les opérations urbaines d'ores et déjà engagées dans une vision globale de revitalisation du centre-ville et de ses espaces péricentraux. L'agence poursuivra sa réflexion approfondie sur les liaisons à valoriser qui desservent le bourg afin d'améliorer les déplacements doux et les mobilités actives sur les espaces publics associés (multiples « effets barrières » des infrastructures qui altèrent la fluidité des échanges entre les différents quartiers via le centre-ville). Cette réflexion intègre aussi les enjeux de raccordement avec le Boulevard de l'Atlantique récemment rénové (entrée d'agglomération et requalification / reconversion du site de la zone commerciale). L'équipe projet de l'agence continuera d'animer cette démarche (phase de stratégie et de co-construction du plan d'action).

chef de projet : Laure Bunel

estimation : 37 jours

autres missions associées : Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Saint-Nazaire Agglomération accompagnement du PLH, mise en œuvre du PLU et du PDU / Laboratoire de transition urbaine : ambition Brière 2060 / Saint-Nazaire Trignac : Brière urbaine

3.07c

activer les centres-bourgs

Saint-André-des-Eaux : plan guide de revalorisation du centre-ville

En 2021, Saint-André des Eaux a été labélisée commune « cœur de bourg, cœur de ville » suite à sa candidature à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé par le Département de la Loire Atlantique. L'équipe municipale a sollicité l'agence d'urbanisme et le cabinet d'architecture Magnum pour la réalisation du Plan Guide de revalorisation du centre-ville.
En 2022, l'addrn organisera une équipe projet et déploiera sa méthodologie d'élaboration du Plan Guide en co production étroite avec le cabinet Magnum. Il s'agira d'exprimer une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. Cette dynamique s'appuiera notamment sur le renforcement de l'offre en équipement qui doit contribuer à l'activation du centre-ville. L'équipe projet de l'agence animera cette démarche de Plan Guide organisée en plusieurs phases (expertises préalables, stratégie co-construite, plan d'action) en liaison avec les services de Saint-Nazaire Agglomération.

chef de projet : Juliette Lempereur

estimation : 30 jours

autres missions associée : Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Saint-Nazaire Agglomération accompagnement du PLH, mise en œuvre du PLU et du PDU / Laboratoire de transition urbaine : ambition Brière 2060

activer les centres-bourgs

3.07d

Herbignac : plan guide de revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune d'Herbignac suite à, son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique, d'une part, et suite à son inscription dans le dispositif national Petites Villes de Demain d'autre part.

En 2022, l'addrn finalisera la démarche de plan guide à l'échelle du centre-ville afin de ; favoriser des connexions multimodales vers les espaces centraux, conforter l'offre en équipements et services, construire une offre adaptée en logements pour le mixité sociale et générationnelle, révéler la nature et les continuités écologiques ... Pour rappel ce dernier point fait l'objet d'expertises pilotées dans le cadre du laboratoire de transition urbaine du Parc Naturel Régional de Brière. La démarche Plan Guide vise aussi la préparation de la convention cadre Petites Villes de Demain qui sera signée avant la fin de l'année. L'équipe projet de l'agence continuera d'animer cette démarche de Plan Guide notamment pour finaliser la formalisation de la stratégie et le plan d'action en liaison avec les services de Cap Atlantique.

chef de projet :
Baptiste Velsch

estimation : 15 jours

autres missions associées :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Laboratoire de transition urbaine : ambition Brière 2060 / Projet de territoire Cap Atlantique

activer les centres-bourgs

3.07e

Le Pouliguen : plan guide de revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune du Pouliguen suite à son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique.

En 2022, il s'agira pour l'addrn de poursuivre les travaux de production du Plan Guide. Celui-ci exprimera une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. Cette dynamique s'appuiera prioritairement sur le renforcement de l'attractivité résidentielle de la commune et l'organisation en conséquence d'une urbanisation qualitative qui privilégie le renouvellement de l'espace urbain en respectant et en valorisant le cadre de vie. L'équipe projet de l'agence continuera d'animer cette démarche de Plan Guide notamment pour finaliser le diagnostic, la formalisation de la stratégie et le plan d'action en liaison avec les services de Cap Atlantique.

chef de projet :
Juliette Lempereur

estimation : 44 jours

autres missions associées :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Projet de Territoire Cap Atlantique

3.07f

activer les centres-bourgs

Guérande : plan guide de revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Guérande suite à, son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique, d'une part, et suite à son inscription dans le dispositif national Petites Villes de Demain d'autre part.

En 2022, l'addrn va poursuivre ses travaux de production du Plan Guide de la commune selon une méthodologie adaptée qui vise la préparation de la convention cadre Petites Villes de Demain qui sera signée avant la fin de l'année. A ce titre, le futur plan guide de la commune, exprimera une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. Il valorisera le travail déjà entamé et prolongera l'aménagement de la commune, notamment de son espace central en privilégiant la préservation d'un cadre résidentiel de qualité. L'équipe projet de l'agence continuera d'animer cette démarche et l'achèvement de la phase diagnostic, enclenchera la phase de stratégie puis la co-construction du plan d'action.

chef de projet :
Juliette Lempereur

estimation : 58 jours

autres missions associées :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Projet de Territoire Cap Atlantique

3.07g

activer les centres-bourgs

Guémené-Penfao : plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Guémené-Penfao suite à, son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique, d'une part, et suite à son inscription dans le dispositif national Petites Villes de Demain d'autre part.
En 2022, il s'agira pour l'addrn de finaliser la réalisation de ce Plan Guide de requalification du centre bourg en préparation de la convention cadre Petites Villes de Demain qui sera signée avant la fin de l'année. La formalisation des actions en adéquation des axes stratégiques validés par l'équipe municipale souligne le potentiel de requalification urbaine et pointe la valorisation du patrimoine architectural et urbain. L'ambition est aussi de soutenir et de renforcer l'offre touristique et d'engager les réflexions pour la requalification de la RD 775 dans sa traversée de la commune. Il s'agit aussi de mentionner les enjeux d'amélioration des continuités piétonnes et cyclables et plus globalement de dynamiser l'activité et attractivité du centre bourg. L'équipe projet de l'agence continuera d'animer cette démarche (phase de stratégie et de co-construction du plan d'action).

chef de projet :
Bérénice Douchement

estimation : 20 jours

autres missions associée :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols

activer les centres-bourgs

3.07h

Plessé : plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, Plessé a été labélisée commune « cœur de bourg, cœur de ville » suite à sa candidature à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé par le Département de la Loire Atlantique. L'équipe municipale a sollicité l'agence d'urbanisme pour la réalisation du Plan Guide de revalorisation du centre-ville.

En 2022, l'addrn organisera une équipe projet et déploiera sa méthodologie d'élaboration du Plan Guide. Il s'agira d'exprimer une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. Cette dynamique s'appuiera notamment sur le renforcement de l'offre en équipements qui doit contribuer à l'activation du centre-ville. L'équipe projet de l'agence animera cette démarche de Plan Guide organisée en plusieurs phases (expertises préalables, stratégie co-construite, plan d'action).

chef de projet :
Clotilde Méda

estimation : 45 jours

autres missions associées :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols

activer les centres-bourgs

3.07i

Saint-Gildas des Bois : plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Saint-Gildas des Bois suite à, son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique, d'une part, et suite à son inscription dans le dispositif national Petites Villes de Demain d'autre part. Par ailleurs, dans le cadre de sa mission l'addrn accompagne aussi le déploiement original d'un studio de projet d'étudiants du Master 2 Villes et Territoires de l'Ecole d'Architecture de Nantes.

En 2022 l'addrn prolongera ses travaux de production du Plan Guide de la commune en application d'une méthode adaptée qui vise la préparation de l'élaboration de la convention cadre Petites Villes de Demain qui sera signée en fin d'année. A ce titre, le plan guide de la commune, exprimera une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. L'addrn continuera l'encadrement du studio de projet des étudiants de l'ENSAN.

chef de projet :
Baptiste Velsch

estimation : 55 jours

autres missions associées :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Projet de Territoire et PLH de Pontchâteau Saint-Gildas des Bois

3.07j

activer les centres-bourgs

Missillac : plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Missillac suite à, son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique, d'une part, et suite à son inscription dans le dispositif national Petites Villes de Demain d'autre part. Par ailleurs, dans le cadre de sa mission l'addrn accompagne aussi le déploiement original d'un studio de projet d'étudiants du Master 2 Villes et Territoires de l'Ecole d'Architecture de Nantes.

En 2022 l'addrn prolongera ses travaux de production du Plan Guide de la commune en application d'une méthode adaptée qui vise la préparation de l'élaboration de la convention cadre Petites Villes de Demain qui sera signée en fin d'année. A ce titre, le plan guide de la commune, exprimera une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. L'addrn continuera l'encadrement du studio de projet des étudiants de l'ENSAN.

chef de projet :

Marion Brochard

estimation : 58 jours

autres missions associées :

Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Projet de Territoire et PLH de Pontchâteau Saint-Gildas des Bois

3.07k

activer les centres-bourgs

Crossac : mise en œuvre du plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a finalisé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Crossac suite à son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique. Cette mission a été menée en partenariat étroit avec l'Atelier de L'Ourcq dans la continuité des travaux engagés depuis 2019 dans le cadre d'un contrat de recherche et développement, « habiter le périurbain » soutenu par l'Etat. A noter aussi que le PNR de Brière est un acteur du plan-guide de Crossac alors que la commune est identifiée comme un site test du laboratoire de transition urbaine Brière 2060 (comment intégrer la biodiversité dans les espaces urbains ?).
Alors que le Plan Guide à fait l'objet d'une présentation devant les services du département, il s'agit désormais d'engager les actions opérationnelles pour la mise en œuvre de la stratégie communale (équipement intergénérationnel du centre-ville, aménagement du site du Blandin, continuités douces, ...). En liaison avec les services de la communauté de communes de Pontchâteau Saint-Gildas des Bois, l'addrn accompagnera la commune de Crossac dans l'engagement des études et procédures d'aménagement notamment sur le site du Blandin.

chef de projet :

Laure Bunel

estimation : 18 jours

autres missions associée :

Foncier : occupation et artificialisation des sols / Nature en ville / Laboratoire de transition urbaine du PNR de Brière.

activer les centres-bourgs

3.071

Paimbœuf : plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Paimboeuf suite à, son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique, d'une part, et suite à son inscription dans le dispositif national Petites Villes de Demain d'autre part.

En 2022, l'addrn finalisera le Plan Guide de requalification du centre bourg qui vise aussi la préparation de l'élaboration de la convention cadre Petites Villes de Demain qui sera signée en fin d'année. Alors que le travail engagé a notamment permis d'identifier le potentiel de requalification et les leviers de valorisation du patrimoine architectural, urbain et paysager ainsi que les actions pour renforcer l'offre en services et en aménités urbaines, il s'agira pour l'équipe projet de l'agence de continuer l'animation de cette démarche en finalisant la phase de stratégie et en co-construisant le plan d'action. Le projet de requalification de l'ancien hôpital sera un volet majeur du plan guide et des actions concrètes seront à engager pour lancer un projet de développement.

chef de projet :
Bérénice Douchement

estimation : 30 jours

autres missions associées :
Foncier : occupation et artificialisation des sols / Nature en ville / Aménagement flexible de l'estuaire

activer les centres-bourgs

3.07m

Préfailles : plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, Préfailles a été labélisée commune « cœur de bourg, cœur de ville » suite à sa candidature à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé par le Département de la Loire Atlantique. L'équipe municipale a sollicité l'agence d'urbanisme pour la réalisation du Plan Guide de revalorisation du centre-ville.

En 2022, l'addrn organisera une équipe projet et déploiera sa méthodologie d'élaboration du Plan Guide. Il s'agira d'exprimer une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. Cette dynamique s'appuiera notamment sur le renforcement de l'offre en équipements qui doit contribuer à l'activation du centre-ville. L'équipe projet de l'agence animera cette démarche de Plan Guide organisée en plusieurs phases (expertises préalables, stratégie co-construite, plan d'action) et menée en liaison avec les services de Pornic Agglo Pays de Retz.

chef de projet :
Bérénice Douchement

estimation : 55 jours

autres missions associées :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Pornic Agglomération, appui à la planification stratégique

3.07n

activer les centres-bourgs

Villeneuve en Retz : plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Villeneuve en Retz suite à son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique.

En 2022, l'addrn poursuivra sa mission d'élaboration du Plan Guide de la commune en appliquant une méthode adaptée. Le plan guide exprimera une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. Cette dynamique s'appuiera prioritairement sur le renforcement de l'attractivité résidentielle de la commune et l'organisation en conséquence d'une urbanisation qualitative qui privilégie le renouvellement de l'espace urbain en respectant et en valorisant le cadre de vie. La particularité de la démarche repose d'une part sur l'ambition d'activer les trois centralités communales de Bourgneuf, Fresnay et Saint-Cyr et d'autre part d'accompagner la commune dans ses travaux d'élaboration de son PLUI (préparation des OAP).

chef de projet :
Baptiste Velsch

estimation : 90 jours

autres missions associées :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Pornic Agglomération, appui à la planification stratégique

3.07o

activer les centres-bourgs

Chaumes en Retz : plan guide et revalorisation du centre-ville

En 2021, l'agence d'urbanisme a engagé sa mission de réalisation du Plan Guide de la commune de Chaumes en Retz suite à son éligibilité à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « cœur de bourg, cœur de ville » lancé par le Département de la Loire Atlantique.
En 2022, l'addrn poursuivra sa mission d'élaboration du Plan Guide de la commune en appliquant une méthode adaptée. Le plan guide exprimera une ambition de développement pour la commune ainsi qu'une trajectoire opérationnelle pour la mise en œuvre des projets et des actions identifiées. Cette dynamique s'appuiera prioritairement sur le renforcement de l'attractivité résidentielle de la commune et l'organisation en conséquence d'une urbanisation qualitative qui privilégie le renouvellement de l'espace urbain en respectant et en valorisant le cadre de vie. La particularité de la démarche repose sur l'ambition d'activer les trois centralités communales de Arthon, Chéméré et de La Sicaudais.

chef de projet :
Baptiste Velsch

estimation : 80 jours

autres missions associée :
Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Pornic Agglomération, appui à la planification stratégique

activer les centres-bourgs

3.07p

Colloque Petites Centralités en Projets et coordination des missions centres bourgs

Les initiatives publiques de soutien à la revitalisation des petites et moyennes centralités mobilisent des moyens grandissant de l'Etat et des collectivités pour renforcer ou conforter l'attractivité des centres villes. Le dispositif Action Cœur de Ville et l'Appel à Manifestation d'Intérêt initié par le Département de la Loire-Atlantique témoignent de cette mobilisation collective.

Alors que les communes et intercommunalités bénéficiaires du programme PVD ont signé avec l'Etat leur convention d'adhésion au dispositif et alors que de nombreuses communes de Loire Atlantique répondent à l'AMI du département, l'addrn propose un temps de partage autour de la question de la revitalisation des centres bourgs.

Le colloque Petites Centralités en Projet sera organisé par l'addrn le 30 mars 2022 et sera l'occasion de témoignages et de retours d'expériences pour partager et interroger la mise en œuvre de ces démarches de revalorisation. A cette occasion les travaux de l'addrn sur les plans guides des communes seront largement présentés.

Justement, comme l'addrn est mobilisée sur plusieurs missions et études de revalorisation de centres bourgs, les équipes projets se réunissent régulièrement pour mutualiser les méthodes et partager des problématiques croisées afin de renforcer le niveau d'expertise. Cette mobilisation transversale sera aussi sollicitée pour préparer des temps de travail avec les partenaires (service de l'Etat, Département, organismes consulaires, PNRB, Pôle Métropolitain, ...).

chef de projet :

Claude Maillère

estimation : 77 jours

autres missions associées :

Nature en ville / Foncier : occupation et artificialisation des sols / Plans Guides des communes

axe 4

recherche, développement
et innovation

nouvelle attractivité du territoire

4.01a

expertise données (dont outil « nouveaux voisins »)

Pour répondre aux interrogations nombreuses sur les mobilités résidentielles consécutives à la crise sanitaire et au développement du télétravail, il apparaît nécessaire d'être en capacité d'objectiver ce phénomène sur le territoire ELLO sans attendre les résultats des futurs recensements.

Pour l'addrn il s'agira de mobiliser de nouvelles sources de données, et plus particulièrement le fichier « Nouveaux voisins » commercialisé par La Poste. Ce fichier pourrait être utilisé de différentes façons (mesure des dynamiques d'arrivées sur le territoire, diffusion ciblée de questionnaire ou enquête de terrain, organisation de focus-group à partir d'une base de recrutement de nouveaux habitants, ...).

En 2021, il s'agira pour l'addrn d'expertiser la pertinence de cet outil et de tester son utilisation sur quelques communes à identifier parmi celles dont le plan guide est en cours d'élaboration.

chef de projet :
Gaëtan Gaborit

estimation : 79 jours

autres missions associées :
démarches d'activations des centres bourgs (Plan Guides) / Etude sociologique dans le cadre du chantier prospectif

nouvelle attractivité du territoire

4.01b

étude sociologique « nouvelle attractivité du territoire »

Suite à la crise sanitaire du Covid 19, la mobilité résidentielle connaîtrait actuellement des évolutions rapides et conséquentes :

- L'inconfort ressenti lors du confinement dans les grandes métropoles (taille réduite des logements, sentiment d'insécurité sanitaire, impossibilité d'accéder à certains services urbains, ...) susciterait un véritable « exode métropolitain » ;
- L'expérience forcée du travail à domicile pour une partie de la population a consolidé le développement du télétravail dans de nombreuses entreprises, autorisant ainsi des pratiques de bi-résidentialité, ou d'allongement de la distance entre le domicile-bureau et l'entreprise.
- Villes moyennes et rurales résidentiel seraient les principaux bénéficiaires de ces mouvements de population.

Bien que le phénomène reste en lui-même mal mesuré, certains de ses effets indirects sont très visibles (sujet médiatique, relance du marketing territorial, nombreux sondages, ...). Dans ce contexte beaucoup d'élus s'interrogent sur les impacts de cette dynamique (effets sur le prix de l'immobilier et la demande de services, ...).

En 2022, l'addrn propose d'engager une étude spécifique afin d'évaluer la réalité de ce phénomène sur le territoire ELLO. En complément de l'expertise spécifique à partir notamment du fichier « nouveaux voisins », il s'agira de mobiliser les données disponibles et d'engager sur terrain un travail d'enquête spécifique (enquêtes et questionnaires, focus groups, etc ...).

chef de projet : Marie Pouplet

estimation : 68 jours

autres missions associées :
démarches d'activations des centres bourgs (Plan Guides) / Etude sociologique dans le cadre du chantier prospectif

4.02a

Estuaire post-carbone

aménagement flexible de l'estuaire de la Loire

En 2021, l'ANRT a validé l'accueil d'un contrat CIFRE à l'addrn pour trois années sur la thématique de l'adaptation de l'estuaire de la Loire aux effets attendus du changement climatique. La démarche de recherche action soutenue par le Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire s'est déployée auprès des différents partenaires de l'agence intéressés par le sujet (notamment la Communauté de Communes Sud Estuaire, la CARENE, Nantes St-Nazaire Port, ...).

En 2022, il s'agira de poursuivre la qualification des impacts attendus du changement climatique et d'expérimenter de nouvelles options d'adaptation à différentes échelles. L'expertise scientifique appliquée au territoire rendra tangible sa vulnérabilité et interrogera collectivement la recomposition socio spatiale de l'estuaire. Le dispositif immersif proposé par l'agence permet notamment la réalisation d'études documentaires et la conduire d'entretiens. Dans ce cadre, l'addrn organisera en partenariat avec l'Institut de Géographie et d'Aménagement de l'université de Nantes (IGARUN) une enquête spécifique intitulée : « la flexibilité de l'estuaire de la Loire au regard de la flexibilité des esprits ». Cette enquête a pour objectif de comprendre le contexte individuel et social du terrain d'étude en amont d'une scénarisation des évolutions qui seront travaillés par la suite sous la forme d'ateliers multi acteurs. L'addrn continuera d'assurer le suivi et le partage des productions auprès de ses partenaires ainsi que la valorisation des travaux.

chef de projet :
Claude Maillère
Florian Drouaud

estimation : 66 jours

autres missions associées :
occupation et artificialisation des sols / travaux préparatoires au SCOT 3 / Défi Maritime et littoral / Projets de territoires et PLUI des intercommunalités / Laboratoire de transition urbaine Ambition Brière 2060

4.02b

Estuaire post-carbone

évolution du site des établissements de Mindin à Saint-Brévin-les-Pins

Compte tenu du projet de déménager les quatre établissements médicaux sociaux réparti sur 24 hectares en rive Sud de l'Estuaire de la Loire, l'addrn a engagé une étude exploratoire sur le devenir du site en partenariat avec la communauté de communes Sud Estuaire. Il s'agissait d'identifier le site de Mindin comme terrain d'étude et de recherche dans le cadre des travaux spécifiques sur le thème de l'aménagement flexible de l'estuaire de la Loire d'une part et de formaliser les enjeux d'évolution du site de Mindin, à partir des éléments disponibles et collectés d'autre part.

En 2022, l'addrn prolongera son expertise afin de proposer un cadre de réflexion collectif pour consolider des scénarios d'évolutions possibles du site compte tenu de son exposition aux risques. Il s'agit d'engager une démarche concertée multi acteurs compte tenu des expertises réalisées en amont (ateliers de co-construction des scénarios, esquisse d'un scénario de référence, plan d'action, ...).

chef de projet :
Florian Drouaud

estimation : 51 jours

autres missions associée :
occupation et artificialisation des sols / Défi Maritime et littoral

Estuaire post-carbone

4.02c

laboratoire de transition urbaine : Ambition Brière 2060

En 2020, avec le Parc Naturel Régional de Brière, l'addrn a formalisé le mode opératoire et la feuille de route du laboratoire de transition urbaine autour de deux thématiques à mettre en œuvre : l'application de l'ambition Zéro Artificialisation Nette et une meilleure intégration de la biodiversité dans les espaces urbanisés.

Au-delà des enjeux environnementaux, le laboratoire a pour ambition de faire évoluer les rapports de l'homme à la nature pour une meilleure acceptation de sa présence en ville. C'est également un terreau fertile de réflexions communes et partagées autour de deux objectifs non antagonistes : l'accueil de nouvelles populations sur le territoire fragile de Brière et la lutte contre la perte de biodiversité. Le Parc et l'agence travaillent ainsi en amont avec les équipes de projets urbains afin d'expérimenter de nouvelles façon de penser et concevoir les opérations d'aménagement. Plusieurs sites d'investigation sont identifiés.

- Les bourgs de Herbignac et de Crossac qui s'inscrivent par ailleurs dans la démarche de revitalisation de centre bourg (AMI du département de la Loire Atlantique).
- Un site est identifié sur la commune de Saint-Joachim (Saint-Nazaire Agglomération) pour expérimenter des actions de renaturation.
- La commune de Prinquiau (CC Loire et Sillon) intégrera aussi le dispositif en 2022 dont les actions porteront sur la gestion des eaux pluviales et la recherche de solutions fondées sur la nature.

L'addrn en partenariat avec le PNRB animera les travaux du laboratoire et ses instances qui mobiliseront régulièrement les élus et techniciens des territoires concernés tous le long de l'année. En marge de ces travaux l'addrn contribuera aussi à renseigner l'évolution des indicateurs de suivi de la charte du PNRB.

chefs de projet :

Hélène Lucien

estimation : 27 jours

autres missions associées :
Foncier : occupation et artificialisation des sols / Plan guide d'Herbignac / Démonstrateur d'habitat périurbain (Crossac) / Saint-Nazaire Agglomération mise en œuvre du PLU / Cap Atlantique : projet de territoire

recherches urbaines

4.03a

les marches urbaines du Vendredi

En fonction du contexte sanitaire l'agence pourra réactiver sa démarche « pas de côté, les marches urbaines du vendredi » afin de proposer à ses partenaires un parcours de (re)découverte du territoire le long d'un itinéraire singulier. Il s'agira à nouveau de prolonger le travail engagé par l'agence sur les marches métropolitaines et les diagnostics en marchant et de proposer, sur le terrain, une approche décalée du « patrimoine ordinaire » et du « territoire bien commun » afin de faire culture commune. L'objectif est d'organiser et d'animer un ou plusieurs événements (identification des itinéraires et préparation des supports, diffusion des invitations, partages des restitution). A l'instar de l'édition 2019, l'agence assurera la conservation de la trace de chacune des marches urbaines organisées et les rendra accessible sur son site internet.

chef de projet :

Mathilde Delepine

estimation : 6 jours (2 visites)

4.03b

recherches urbaines

femmes et espaces publics

Le bureau d'étude Genre et Ville accompagne la direction solidarité et citoyenneté de la Ville de Saint-Nazaire à l'occasion d'un groupe de travail sur le thème femmes et espaces publics. Ce groupe de travail contribue depuis 2021 à l'élaboration d'un diagnostic de territoire, à une démarche de sensibilisation sur le sujet et à la rédaction d'un document cadre.

La mobilisation de l'addrn au sein de cette instance de travail se prolongera en 2022 afin de contribuer à la rédaction du document cadre. Il s'agira aussi de faire le lien entre les activités de ce groupe et les travaux de la direction de projet centre-ville de Saint-Nazaire (démarche action cœur de ville pilotée par l'agence).

chef de projet :
Bérénice Douchement

estimation : 4 jours

autres missions associées :

Projets urbains

Action Cœur de Ville de Saint-Nazaire

4.03c

recherches urbaines

prix de thèse sur la ville 2022

Organisé par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA), l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (APERAU internationale) et l'Institut pour la Recherche-Caisse des Dépôts, le Prix de thèse sur la ville a pour objet de récompenser les meilleures thèses de doctorat soutenues en France ou à l'étranger, rédigées en langue française, et traitant de la ville avec une réflexion sur l'action et (ou) tournée vers l'action opérationnelle.

Depuis 2021, l'addrn est sollicitée par le PUCA pour participer au jury annuel. Celui-ci est constitué d'experts universitaires et de professionnels de l'architecture et de l'urbanisme. Après la sélection de thèses admises à concourir à un second tour, il s'agit de participer à l'expertise collective des travaux de recherches et de procéder à un classement des trois meilleures thèses.

chef de projet :
Claude Maillère

estimation : 7 jours

autres missions associée :
ensemble des missions intéressant l'addrn (observatoire, projets de territoires, projets urbains, R&D et recherches urbaines)

recherches urbaines

4.03d

labellisation des opérations éco-quartiers

Depuis 2017 l'addrn est sollicitée par les services de l'Etat en tant qu'expert pour l'instruction des dossiers de labélisation des éco quartiers. En 2022, l'agence prolongera cette mise à disposition. Il s'agira de :

- Expertiser l'un des projets candidat à la labélisation éco quartier par l'Etat sur proposition de celui-ci
- Visiter le site à expertiser et prendre connaissance projet
- Renseigner les critères de la grille d'expertise des opérations éco quartier fournie par l'Etat
- Contribuer à la formalisation d'un rapport d'expertise sur l'opération concernée.

chef de projet :
Bérénice Douchement

estimation : 5 jours

autres missions associées :
Nature en ville/ Projets urbains

futurs locaux 37 De Mun

4.04a

opération 37 De Mun

En 2018, le conseil d'administration a validé le projet de relocalisation de l'addrn qui a quitté son emplacement historique au « paquebot » (centre république à Saint-Nazaire) pour des locaux provisoires au 24 rue d'Anjou, avant de rejoindre sa future adresse au 37 avenue Albert De Mun. L'opération menée en co maitrise d'ouvrage entre l'addrn et Silène, l'opérateur HLM, vise la rénovation d'un immeuble de la reconstruction et l'aménagement en rez-de-chaussée et en cœur d'ilot des futurs locaux de l'addrn, qui comprendra aussi en façade sur l'avenue un nouvel espace de présentation et de valorisation des territoires et des projets.

L'année 2021 a permis l'avancée concrète du projet (phases APD et Pro) avec l'équipe de maitrise d'œuvre. Alors que les travaux de démolition partielle, curage et désamiantage ont été engagés, le permis de construire sera déposé avant la fin de l'année. En 2022, l'agence d'urbanisme et Silène vont organiser la consultation des entreprises pour assurer le chantier de construction à engager durant l'été 2022. La livraison du projet est envisagée pour le début de l'année 2024.

chef de projet :
Claude Maillère

estimation : 56 jours

4.04b

futurs locaux
37 De Mun

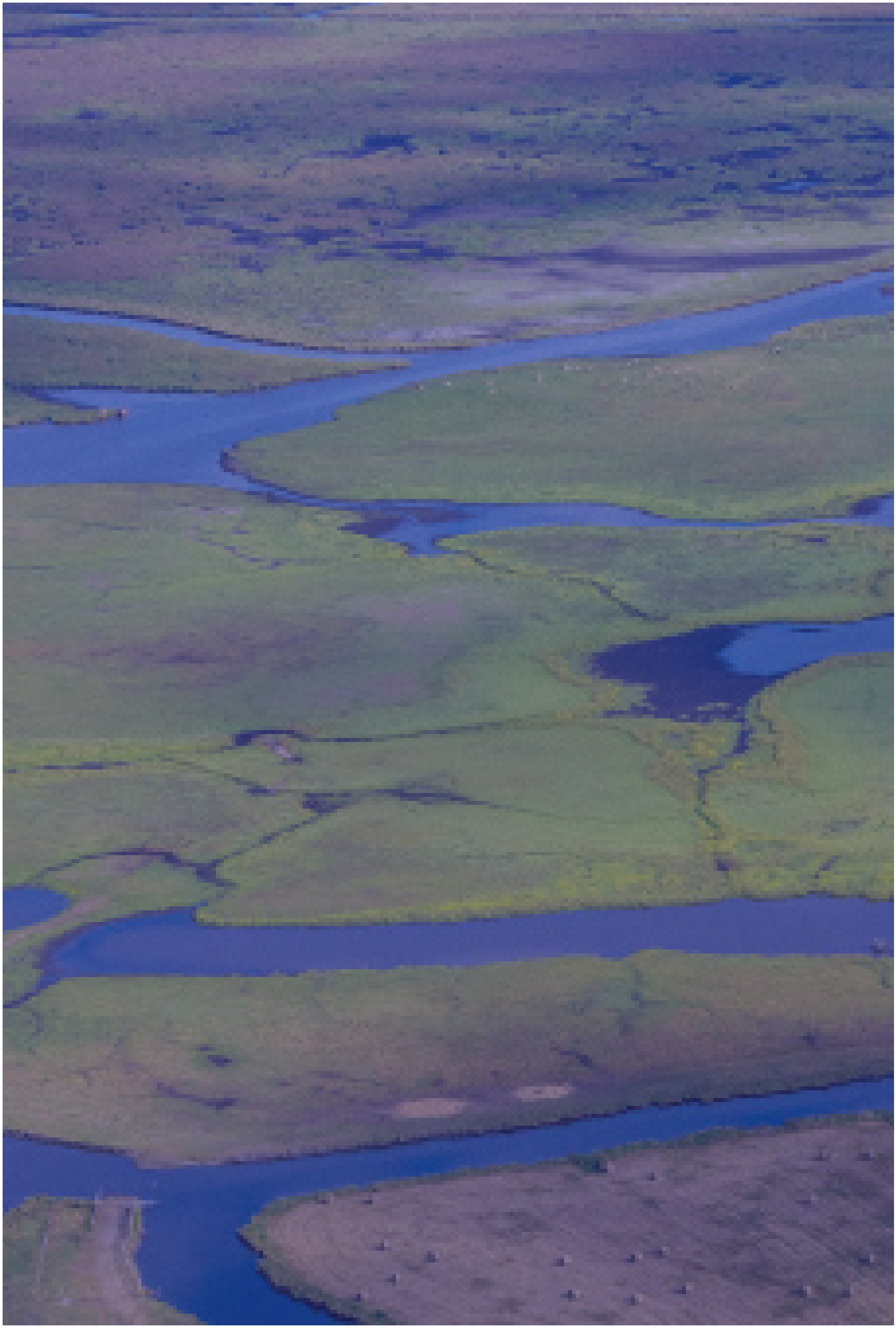
valorisation territoires et projets (espace De Mun)

Dans les futurs locaux de l'addrn au 37 avenue Albert De Mun à Saint-Nazaire, l'agence proposera à ses partenaires, un plateau d'environ 150 m² ouvert sur l'espace public de l'avenue. Ce nouvel espace de présentation et de valorisation des territoires et des projets s'inscrira en complémentarité d'autres équipements (futurs CIAP de la Ville de Saint-Nazaire et maison de l'habitat de la CARENE, maison du projet Confluences 2030 à Redon, ...).

En 2022, l'addrn anticipera l'ouverture de ce futur espace de valorisation (2023/2024) en identifiant les modalités de son fonctionnement ainsi que les options programmatiques à envisager pour sa mise en œuvre. A ce titre il s'agira de préfigurer une première exposition à organiser dans un lieu à identifier possiblement couplée à un cycle de conférences. Le colloque « Petites Centralité en Projets » s'inscrit dans cette ambition avec une première exposition « retour au centre » à préfigurer en parallèle. De même compte tenu de la forte mobilisation de l'agence sur les problématiques d'aménagement en zones exposées au risque d'inondation, une projet d'exposition thématique « sous les eaux » sera esquissé.

chef de projet : pluri

estimation : 92 jours



agence en réseau

Le réseau des agences d'urbanisme

l'agence en réseau...

fédération nationale des agences d'urbanisme [Fnau]

L'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire participe à 8 clubs professionnels au sein de la Fnau.

Club maritime et portuaire (pilotage addrn, Sophie Minssart - animatrice)
Club planification
Club mobilité
Club Eco-Fnau (pilotage addrn, Antoine Delmas - co-animateur)
Club géomatique et groupe mutualisation numérique
Club habitat
Commission Giro (ressources humaines)
Cohésion Sociale

association internationale Villes Ports [AIVP]

L'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire participe régulièrement aux conférences de l'AIVP ainsi qu'à ses Rencontres mondiales tous les deux ans.

fédération des agences d'urbanisme et de développement de Bretagne

L'addrn est membre depuis 2019 de la fédération des agences bretonnes référente en termes d'observation des dynamiques territoriales via notamment la mutualisation d'outils.

club ville et aménagement [CVA]

L'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire participe à toutes les instances du Club ville et aménagement qui réunit les aménageurs intervenant sur de grands projets ou des projets complexes.

addrn
agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire
02 40 00 36 99
contact@addrn.fr
24 rue d'Anjou
BP 326 • 44615 Saint-Nazaire