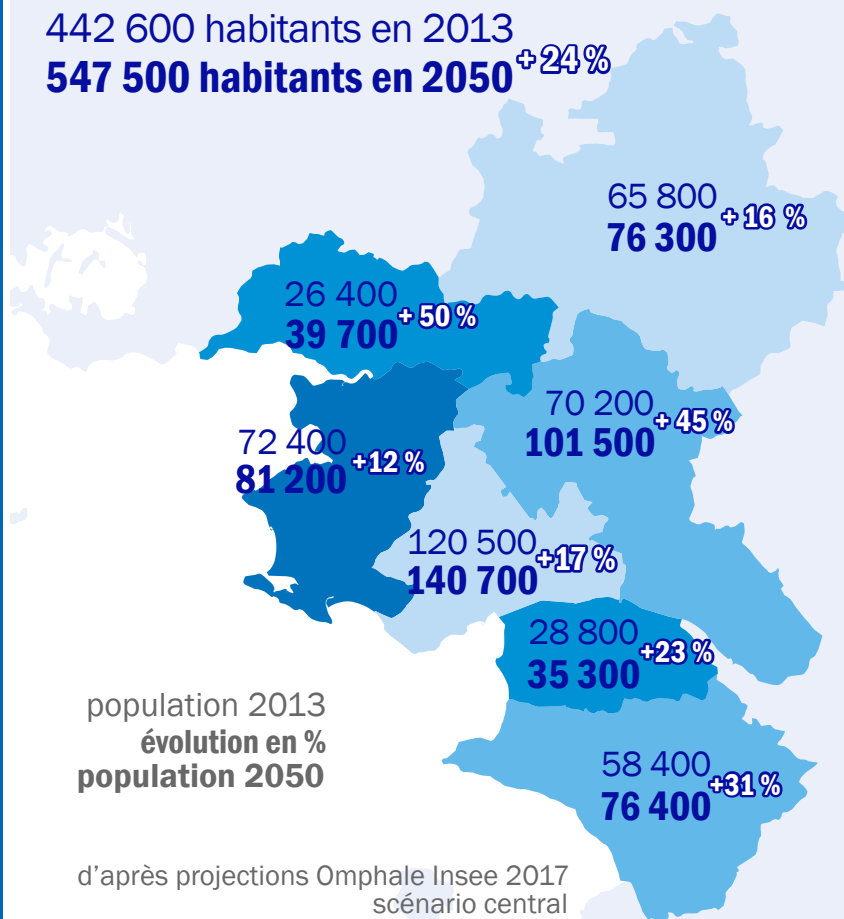




## la population à l'horizon 2050

### Estuaire et Littoral Loire Océan

442 600 habitants en 2013  
547 500 habitants en 2050 <sup>+24%</sup>



### des évolutions contrastées selon les territoires

D'après les projections réalisées par l'Insee et selon le scénario central (voir méthode p. 4), le territoire ELLO gagnerait un peu plus de 100 000 habitants en 37 ans, soit une hausse de 24 %, à mi-chemin entre celle projetée pour la France selon les mêmes hypothèses (+ 13 %), et celle anticipée pour la Loire-Atlantique (+ 33 %).

Les intercommunalités connaîtraient cependant des destins contrastés. Les zones rurales voisines de la métropole nantaise et de l'agglomération nazairienne combinent la proximité des pôles d'emploi et un foncier qui demeure accessible. Le littoral est pénalisé par le vieillissement de sa population et le coût élevé de l'immobilier, mais ce phénomène est moins marqué en sud-Loire. La dynamique est limitée pour Redon agglomération dont beaucoup de communes rurales sont éloignées de pôles urbains. Quant à Arc Sud Bretagne, un solde migratoire élevé sur toute la période explique cette croissance soutenue.

L'examen de la distribution par âge de la population locale est un préalable indispensable à l'analyse de ces projections.

## une pyramide des âges particulière

### l'inertie du paquebot « démographie »

Les phénomènes démographiques s'inscrivent dans la durée. Une variation importante des naissances ou des décès, des migrations entrantes ou sortantes, même durant une courte période marquera d'une encoche ou d'un pic la pyramide des âges durant une centaine d'année, voire plus puisque la descendance finale de cette génération s'en verra également affectée. La pyramide des âges française porte encore ainsi les traces des principaux événements du xx<sup>e</sup> siècle.

### du baby-boom au papy-boom

Comme d'autres pays du quart nord-ouest de l'Europe, la France connaît une augmentation forte de la natalité entre 1945 et 1975, conjugant une reprise de la fécondité et une baisse de la mortalité infantile. Si la fécondité chute à partir de 1965, l'arrivée à l'âge de la procréation des premières-nées du baby-boom permettra de prolonger encore de

dix ans cette embellie démographique, renforcée par une politique d'ouverture migratoire.

### la part de la population âgée augmente

Les premiers « boomers » ont aujourd'hui 75 ans, et les plus jeunes 45 ans. Ces générations sortent progressivement de l'activité, connaissent une période de vie en bonne santé puis atteignent le grand âge et deviennent dépendantes. Plus nombreuses, elles vivent également plus longtemps grâce à l'augmentation continue de l'espérance de vie.

Le déséquilibre avec les générations suivantes soulève de nombreuses interrogations, en particulier sur le financement des retraites et la prise en charge de la dépendance.

### un phénomène encore plus marqué localement

Le territoire ELLO comprend une façade littorale attractive pour les seniors et nombreux sont ceux qui viennent s'y installer à l'issue

de leur vie active. L'excédent des 60-80 ans apparaît nettement par rapport à la situation nationale.

Le déséquilibre entre générations est renforcé par le déficit marqué des jeunes adultes (20-35 ans). Cette tranche d'âge se caractérise par une mobilité géographique intense. Nombreux sont les départs vers les métropoles dotées d'une offre élargie en matière d'enseignement supérieur. À l'issue de leurs études, ces jeunes qualifiés débutent leur carrière en région parisienne ou dans les villes les plus dynamiques en termes d'emploi.

Le « retour au pays » envisagé par certains à plus ou moins brève échéance se heurte d'une part à une offre locale d'emploi qui ne répond pas à leurs attentes en particulier lorsque les deux conjoints d'un couple sont concernés, et d'autre part à une offre immobilière renchérie par le marché touristique sur la façade littorale. Ces mêmes obstacles limitent également l'implantation d'une population sans attaches locales.

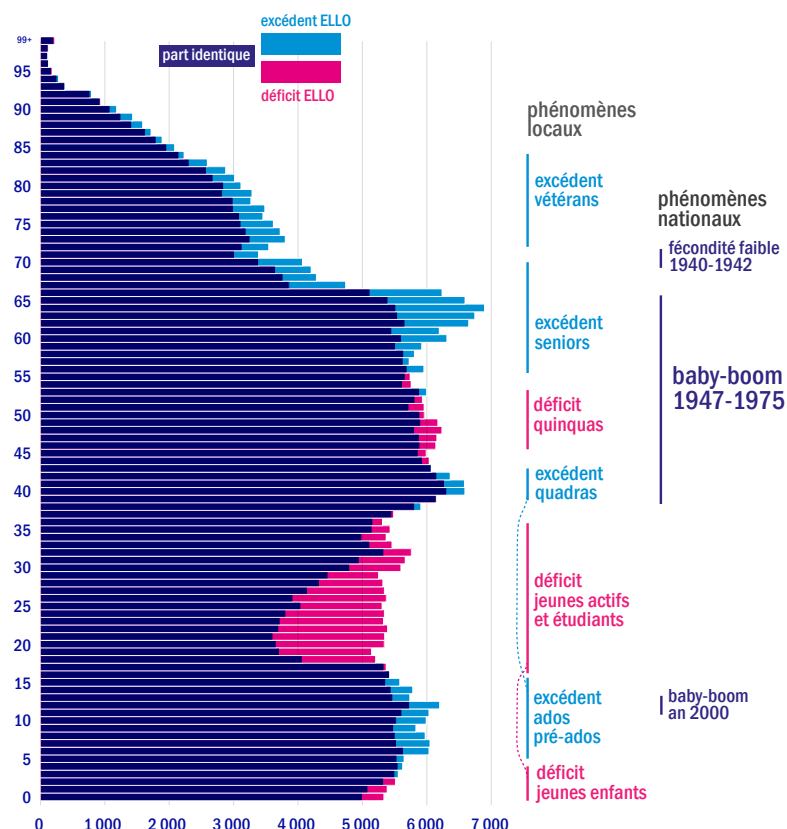
### les quadragénaires du périurbain

Le léger excédent des jeunes quadragénaires et de leurs enfants adolescents ou pré-adolescents est caractéristique des communes périurbaines ou rurbaines des couronnes nantaise et nazairienne, où l'accession à la propriété individuelle des ménages modestes reste possible.

### et demain ?

Une projection de la population n'est pas une prévision. Mais la prise en compte d'hypothèses réalistes en matière de fécondité, de mortalité et de migration, appliquée à la distribution par âge locale permet au moins d'envisager des scénarios plausibles. Cependant l'actualité nous montre que nous ne sommes pas à l'abri d'événements qui peuvent bouleverser les pronostics les plus prudents.

## La distribution par âge des habitants du territoire ELLO comparée à la distribution par âge en France en 2013



## un vieillissement accéléré de la population

d'ici 2050, la population augmenterait de 24 %

Le territoire ELLO attendrait alors 547 500 habitants contre 442 600 en 2013. Cette augmentation est nettement supérieure à celle observée en France (+13 %), mais reste inférieure à celle projetée pour l'ensemble de la Loire-Atlantique (+33 %).

un habitant sur trois serait âgé de 65 ans et plus

À l'horizon 2050, les générations abondantes du baby-boom seront âgées de 75 ans à 100 ans, auxquelles s'ajouterait localement un nombre important de 65-75 ans si le territoire demeure un lieu d'installation privilégié pour les seniors.

Parmi les 105 000 habitants supplémentaires, 86% seront âgés de 65 ans et plus. Cette tranche d'âge représente 20% de la population locale en 2013, elle en représenterait 33% en 2050, contre 27 % à l'échelle nationale.

les écarts entre intercommunalités se creuseraient

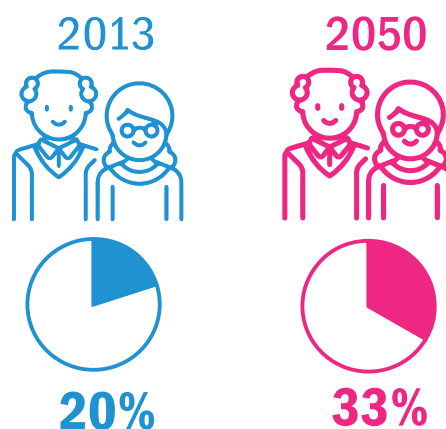
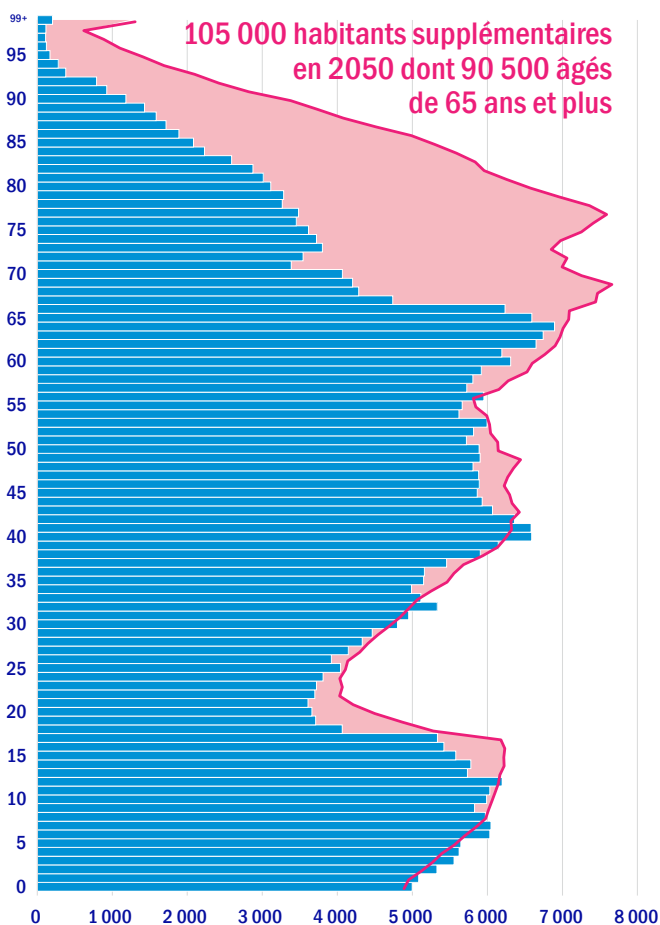
Avec 24 %, le duo Estuaire et Sillon et Ponchâteau - Saint-Gildas-des-Bois est le seul pour qui la part des 65 ans et plus serait inférieure à la valeur nationale (27 %). Pour les autres intercommunalités, les valeurs de cet indicateur s'échelonnent de 31 % (Redon Agglomération) à 44 % (Cap Atlantique).

Si tous les EPCI gagnent de la population, le nombre d'habitants de moins de 65 ans peut néanmoins diminuer : c'est le cas pour Cap Atlantique qui perdrait d'ici 2050 plus de 7 000 habitants de ces tranches d'âge, perte largement compensée par 16 000 seniors supplémentaires.

Pour Saint-Nazaire agglomération et Redon Agglomération, le gain de population correspond à l'augmentation du nombre de seniors, en raison principalement du vieillissement de la population déjà sur place.

L'évolution projetée des autres intercommunalités apparaît plus équilibrée entre générations.

ELLO : distribution par âge des habitants observée en 2013 et projetée en 2050



## repères Estuaire et Littoral Loire Océan

	habitants	actifs	ménages résidences principales	naissances	décès	solde migratoire
<b>2013</b>	442 600	197 900	192 300	4 850	4 550	+ 3 300
<b>2050</b>	547 500	224 400	267 800	4 760	6 650	+ 3 770

## logements : du plus ou du mieux ?

Les projections de population réalisées par l'Insee portent également sur le nombre de ménages et donc de résidences principales. Le vieillissement de la population contribuerait au desserrement des ménages. Alors que la population augmenterait de 24 % entre 2013 et 2050 sur le territoire ELLO, le nombre de ménages s'élèverait lui de 39 %. La taille moyenne des ménages passerait ainsi de 2,2 personnes en 2013 à 1,9 personne en 2050. Dans cette perspective, le nombre de logements supplémentaires nécessaires atteindrait 75 450, soit 2 040 par an, ce qui est inférieur au nombre de logements actuellement construits chaque année.

D'après le recensement de 2017, environ la moitié des résidences principales habitées par des personnes âgées de 65 ans ou plus sont en état de sous-occupation, ce qui représente 36 000 logements, et ce nombre va aller croissant. Dès lors de nouvelles solidarités intergénérationnelles, permettant à la fois le maintien à domicile et l'accueil des plus jeunes, peuvent être encouragées. Des formes d'habitat innovantes modulables restent à inventer, ainsi que des statuts d'occupation et des modes de transmission autorisant une mobilité plus forte.

## légère augmentation du nombre d'actifs

L'Insee réalise également des projections sur le nombre d'actifs, à partir des taux d'activité observés par tranches d'âge en 2013. Ces projections ne peuvent cependant être assimilées à des projections d'emplois.

L'augmentation de la population étant principalement portée par les seniors, le nombre d'actifs (occupés ou non) croît moins rapidement : 13 % d'ici 2050. Il baisse de 4 % à Cap Atlantique, et augmente modérément, entre 10 % et 20 % dans les autres intercommunalités. Estuaire et Sillon et Ponchâteau - Saint-Gildas-des-Bois se distinguent par une hausse de 34 %. Cependant le nombre d'actifs, en particulier occupés, est fortement lié à la réglementation concernant l'âge du départ à la retraite.

Par ailleurs quels seront les effets réels du vieillissement sur l'économie ? À quels attentes et besoins faudra-t-il répondre et par conséquent quels seront les emplois spécifiques à pourvoir ? Avec la diffusion du concept de « silver économie » voici quelques années, le spectre du vieillissement s'est soudain transformé en un nouvel « eldorado », dont les effets concrets se font encore attendre. L'essentiel des emplois supplémentaires créés relève encore de l'accompagnement humain où les gains de productivité et la rentabilité restent limités, et les conditions d'emploi problématiques (pénibilité, temps partiel subi, faibles rémunérations). Le positionnement sur des produits et des services à haute valeur ajoutée, s'appuyant sur des compétences élevées (santé / bien-être) et les nouvelles technologies (objets connectés) peut néanmoins constituer une piste de développement pour les entreprises.

---

**Les projections présentées ici comportent évidemment une part d'incertitude, en particulier dans le contexte actuel où un mouvement de départs des métropoles vers les villes moyennes et les campagnes est souvent évoqué, mais encore loin d'être vérifié.**

**Elles permettent néanmoins de dessiner le futur à grands traits et fournissent des ordres de grandeur à l'échelle locale afin de définir les politiques qui permettront d'infléchir le probable pour atteindre le souhaitable.**

**Le vieillissement de la population reste cependant un phénomène inéluctable dont l'intensité pourra varier selon les territoires. Il convient de l'anticiper dès aujourd'hui, pour en limiter les effets négatifs et en saisir les opportunités.**

chez les 65 ans et plus

**50 %**

**des logements  
sont sous-occupés**

(Insee RP 2017, calcul addrn)

### sources, définitions et méthode

L'évolution de la population d'un territoire dans le temps résulte de l'interaction entre trois composantes démographiques : les naissances, les décès et les migrations. Le modèle Omphale 2017 propose une modélisation de ces composantes à partir de l'observation récente des comportements démographiques. Il est utilisé pour réaliser des projections sur la période 2013-2050, sur toute zone géographique de plus de 50 000 habitants. Il fait appel aux populations par sexe et âge au 1<sup>er</sup> janvier 2013, issues du recensement de la population. Les résultats diffusés dans ce document pour des zones inférieures à 50 000 habitants ont été calculés par l'addrn.

Les divers quotients sont calculés en 2013 sur la zone. Par la suite, ils évoluent selon différentes hypothèses. Dans le scénario central retenu ici, les quotients démographiques évoluent comme le niveau national qui prolonge les dernières tendances de fécondité et de mortalité. Les quotients de migrations internes sont maintenus constants.

Ces projections ne peuvent s'assimiler à des prévisions car il n'est pas possible d'associer une probabilité aux différents hypothèses.

addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire

**Rédacteur en chef :** Gaëtan Gaborit

**Comité de rédaction :**  
Marie Pouplet, Claude Maillère

**Conception graphique :** Gaëtan Gaborit

**Cartographie :** Gaëtan Gaborit

**Responsable de publication :** Pierre Vionnet

**Dépôt légal :** 2<sup>nd</sup> trimestre 2021

**Site web :** www.addrn.fr