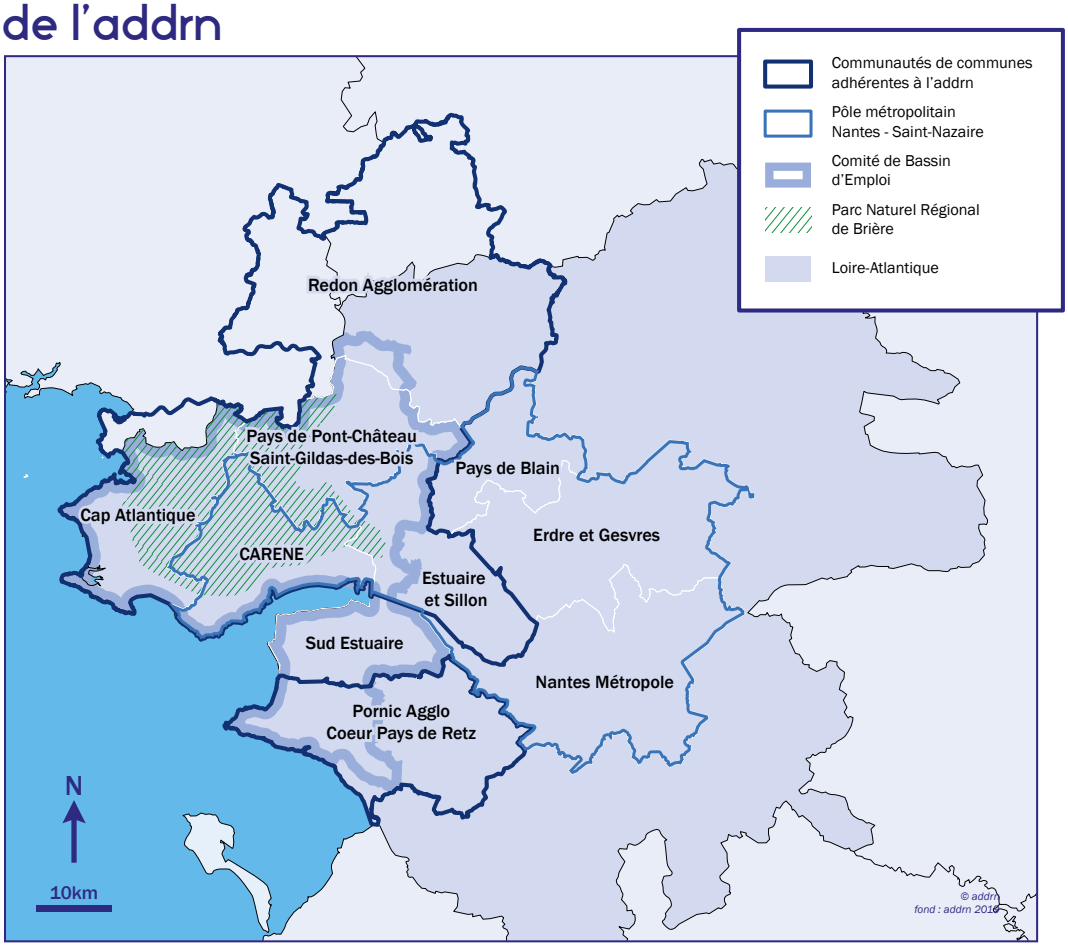
2020

programme de travail partenarial

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire

Les territoires partenaires de l'addrn



territoire estuaire(s) et grand littoral

En 2020, l'agence d'urbanisme doit être plus que jamais conforme à son ADN et prête à répondre aux défis des territoires. Elle doit donc à la fois :

- consolider toujours **le partenariat historique avec Saint-Nazaire et son agglomération** (qui font appel de manière toujours croissante à l'expertise de l'agence dans ses différents métiers),
- devenir **l'artisan d'une vision d'ensemble sur le grand territoire de l'estuaire et du littoral** (après l'agglomération de Redon, celle de Pornic agglomération Pays de Retz rejoint cette année l'agence et vient renforcer cette cohérence géographique aux côtés de Cap Atlantique, Pontchâteau St-Gildas-des-Bois et Estuaire et Sillon),
- conforter son rôle **d'outil des grands opérateurs publics** du territoire (Nantes Saint-Nazaire Port, l'Université de Nantes… mais aussi désormais le centre hospitalier de Saint-Nazaire, qui adhère cette année à l'agence).

L'agence accompagnera, aux côtés du Pôle métropolitain, la réinvention permanente de la métropole Nantes-Saint-Nazaire.

Au-delà de sa déclinaison dans les fiches opérationnelles qui suivent, le programme partenarial constitue aussi un moment privilégié de **co-élaboration** avec les membres de l'agence et sa préparation a fait l'objet cette année de près d'une cinquantaine de rendez-vous. L'agence est en cela fidèle à sa vocation d'**agent de la co-construction territoriale**.

Ce programme partenarial traduit bien entendu la poursuite de démarches de longue haleine, ce qui constitue la richesse d'un outil aussi conçu pour prendre le temps de l'anticipation dans notre époque où règne l'immédiateté :

- **l'observation** toujours renouvelée, avec l'amplification de la restructuration des observatoires, leur traduction dans des travaux comme celui récemment publié sur les villes étudiantes de Saint-Nazaire et Redon ou encore le renforcement d'attentes en matière de santé,
- **la planification** encore intensifiée, avec l'entrée en application du PLUi de Saint-Nazaire agglomération, l'accompagnement à l'évolution de divers documents d'urbanisme et l'engagement de démarches de projet de territoire (agglomérations de Pornic, Redon, etc.) qui pourront trouver selon la volonté des élus des traductions réglementaires,
- **le projet urbain**, avec par exemple les appels à projets prévus pour mettre en œuvre l'Ambition maritime sur Saint-Nazaire et Pornichet, l'entrée en phase opérationnelle de projets urbains comme Moulin du Pé/quartier d'Avalix, les premières actions de Redon Confluences 2030 ou le lancement d'études pré-opérationnelles sur Heinlex-Oceanis ou Saint-Nazaire Nord-Trignac,
- **la prospective** toujours davantage connectée aux évolutions de la société et des territoires, avec par exemple les mutations des modes d'habiter ou l'attente croissante de présence de la nature en ville.

Le travail partenarial effectué pour ce programme 2020 traduit aussi de nouvelles priorités et des sujets où les attentes se renforcent, en particulier :

- la vision et narration du grand territoire, que doit exprimer le projet **d'atlas de l'estuaire (s) et du littoral**,
- la question devenue urgence du **zéro artificialisation**, dans le contexte de la nécessaire sobriété foncière,
- la question, liée, de **l'habitat individuel en ville** et de la conciliation de la compacité urbaine et de l'aspiration à l'individualité du logement et au bénéfice d'un espace extérieur,
- la filière économique et touristique du **nautisme**, qui concerne fortement une grande partie du territoire de l'agence, dans sa dimension littorale, rétro littorale et estuarienne,
- la présence de **la nature en ville**, dans les différents territoires (grandes et petites villes, stations littorales, villages de Brière, etc.) et dans ses différentes dimensions (l'arbre, les îlots de fraîcheur, la perméabilité des sols, les corridors écologiques, la présence de l'agriculture, etc.).

De manière plus globale et dans une perspective à moyen terme, l'agence d'urbanisme doit répondre de manière croissante aux enjeux des transitions (écologiques, énergétiques, etc.) dans un territoire particulièrement sensible aux risques (montée des eaux, zones humides, mutations industrielles, décarbonation, etc.), conformément d'ailleurs à la thématique des récentes rencontres nationales des agences d'urbanisme, **Lost in transition**. Des travaux en cours ou projetés sur les mobilités actives, l'artificialisation des sols où le partenariat privilégié avec le parc naturel de Brière en constituent de premiers exemples.

Tiers de confiance, toujours expert, l'outil que constitue l'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire au service du territoire et de ses élus doit aussi savoir faire des pas de côté, des démarches innovantes voire disruptives.

Son équipe qui a œuvré ces dernières années sous l'impulsion dynamique de Samuel Soriano me paraît prête à relever tous ces défis !
À titre personnel, je suis très heureux d'avoir rejoint l'équipe de direction efficace et impliquée que constituent Élodie Lamouroux, Claude Maillère et Marie Pouplet.

Pierre Vionnet

Directeur général de l'agence d'urbanisme
de la région de Saint-Nazaire

sommaire

agence en réseau 7

chapitre 1 anticipation des mutations territoriales et sociétales 11

1.01 Observation d'ensemble 13
1.01a Datagences 14
1.01b Baromètres territoriaux 15
1.01c Atlas du grand littoral 16
1.02 Expertises foncières 17
1.02a Occupation et artificialisation des sols 18
1.02b Qualification des gisements fonciers 19
1.02c Observatoire foncier et immobilier économique 20
1.03 Habitat - immobilier 21
1.03a Observatoire du logement 22
1.03b Club immobilier grand Littoral 23
1.04 Enseignement superieur 24
1.04a Saint-Nazaire et Redon agglomérations - observatoire de la vie étudiante 25
1.04b Redon agglomération - schéma local de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation 26
1.05 Économie 27
1.05a Veille et observation sur l'urbanisme commercial 28
1.05b Structuration d'un observatoire de l'économie locale 29
1.05c Économie des résidences secondaires 30
1.05d Le numérique dans l'évolution locale des activités économiques 31
1.06 Santé/qualité de vie 32
1.06a Portrait du territoire des soins en région de Saint-Nazaire 33
1.06b Analyse des données relatives à la santé 34
1.06c Observation de la tranquilité publique 35
1.07 Mobilité 36
1.07a Observatoire de la mobilité 37
1.08 Expertises territoriales 39
1.08a Portraits croisés Saint-Nazaire/Lorient 40
1.08b La plage : un espace public pas comme les autres 41

chapitre 2 coopérations territoriales 43

2.01 Région - Grand territoire 45
2.01a Pôle Métropolitain Loire/Bretagne 46
2.01b Sraddet - contribution à la cartographie et à l'interpretation des règles pour les territoires 47
2.01c Club interSCoT grand littoral 48
2.01d Club Plui Pays de la Loire 49
2.01e Comité de bassin d'emploi de la région de Saint-Nazaire 50
2.02 Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire 51
2.02a Participation à l'élaboration du DAAC 52
2.02b Redéfinition des secteurs urbanisés des communes littorales au titre de la «loi ELAN» 53
2.02c Élaboration des indicateurs de suivi de la mise en œuvre du SCoT 54
2.03 Littoral de Loire-Atlantique 55
2.03a Besoins fonciers et critères d'implantation pour le développement de la filière nautique 56
2.03b Plan d'actions pour le logement des saisonniers 57
2.04 Intercommunalités 59
2.04a Séminaires de culture commune planification et projets urbains 60
2.04h Modification / révision PLU communaux 61
2.04b Redon agglomération - diagnostic territorial préalable à un projet de territoire 62
2.04c Redon Agglomération - plan d'action mobilités actives 63

2.04d Saint-Nazaire agglomération - mise en œuvre du PLUi 64
2.04e Saint-Nazaire agglomération - mise en œuvre du PDU 65
2.04f Saint-Nazaire - Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine 66
2.04g Cap Atlantique - Schéma de Parcours Résidentiel des Entreprises 67
2.04i Pont-Château - Saint-Gildas-des-Bois - préfiguration d'une stratégie de mobilité 68
2.04j Pont-Château - Saint-Gildas-des-Bois - appui à l'élaboration d'une stratégie de développement économique et touristique 69
2.04k Estuaire et Sillon - offre immoblière pour les entreprises artisanales 70
2.04l Pornic agglomération Pays de Retz- approfondissement du projet de territoire 71

chapitre 3 ingénierie de l'aménagement et du projet urbain 73
3.01 Pont-Château/Saint-Gildas-des-Bois : école de musique intercommunale 74
3.02 Redon Confluences 2030 75
3.03 Saint-Nazaire : regard sur les quartiers et leur lien au centre-ville 76
3.04 Axes structurants de Saint-Nazaire : qualification urbaine et de mutabilité des abords 77
3.05 Saint-Nazaire : insertion urbaine d'une nouvelle ligne Helyce 78
3.06 Saint-Nazaire/Trignac : entrée d'agglomération et Halluard-Gauthier 79
3.07 L'habitat individuel en ville 80
3.08 PRIR et Moulin du Pé à Saint-Nazaire 81
3.08a PRIR : Coordination de la programmation urbaine et suivi des opérations 82
3.08b PRIR : programmation urbaine Prézégat 83
3.08c Moulin du Pé à Saint-Nazaire 84
3.09 Cœur de ville de Saint-Nazaire 85
3.09a Saint-Nazaire Coeur de ville - direction de projet 86
3.09b Accompagnement des projets espace publics 87
3.09c Requalification de République Nord 88
3.09d Sites en front de mer pour des programmes d'exception 89
3.10 Aménagement des sites portuaires de Saint-Nazaire 90
3.10a Animation des partenariats 91
3.10b Restructuration du secteur Sud de la ZIP autour d'un Boulevard des Chantiers (voie pénétrante Sud) 92
3.10c Avant-Port : valorisation foncière et espaces publics 93
3.11 Ambition maritime Nantes Saint-Nazaire 94
3.11a Ambition maritime : coordination technique du projet 95
3.11b Saint-Nazaire : plan d'ensemble des projets urbains et opérations immobilières 96
3.11c Interventions artistiques 97
3.11d Places à prendre 98
3.11e Quartier portuaire et maritime Saint-Nazaire : programmation urbaine et économique 99
3.11f Saint-Nazaire : site de Gavy 100
3.11g Aménagement secteur Saint-Nazaire Heinlex/Océanis 101
3.11h Saint-Nazaire/Pornichet : campagne littorale 102

chapitre 4 recherche, développement et innovation 105
4.01 Chantier prospectif 1 «habiter le péri-urbain» 107
4.01a Recherche-action démonstrateurs «Habitat individuel» 108
4.02 Chantier prospectif 2 «Estuaire post-carbone» 109
4.02a Aménagement flexible du territoire estuairien 110
4.02b Laboratoire de transition urbaine : Ambition Brière 2060 111
4.03 Chantier prospectif 3 «Infrastructure levier de projet métropolitain» 112
4.03a Utopies Métropolitaines : la route de Nantes à Saint-Nazaire 113
4.04 Recherches urbaines 115
4.04a Pas de côté : les marches du vendredi 116
4.04b Pornichet : champs des possibles - site expérimental 117
4.04c La nature en ville 118
4.04d Atelier de projet Pornic M2VT 119
4.04e Labellisation des opérations Eco-quartiers 120

agence en réseau

Le réseau des agences d'urbanisme

l'agence en réseau...

fédération nationale des agences d'urbanisme [Fnau]

L'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire participe à 8 clubs professionnels au sein de la Fnau.

Club maritime et portuaire
Club planification
Club mobilité
Club Eco-Fnau
Club géomatique et groupe mutualisation numérique
Club habitat
Commission Giro (ressources humaines)
Cohésion Sociale

club ville et aménagement [CVA]

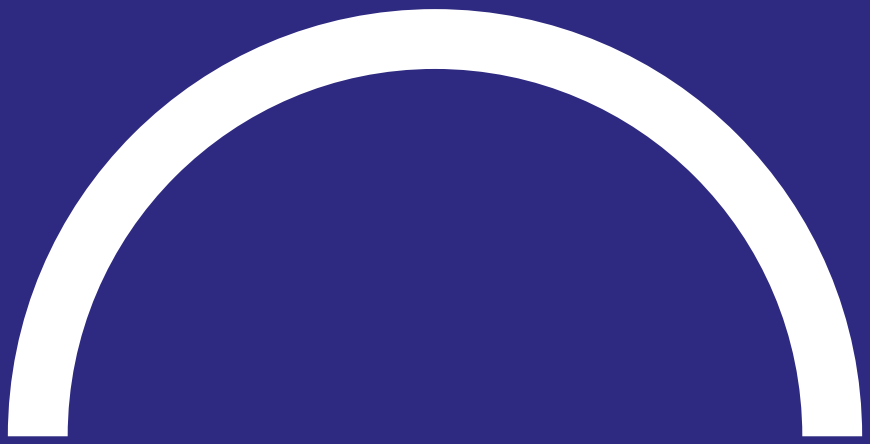
L'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire participe à toutes les instances du Club ville et aménagement qui réunit les aménageurs intervenant sur de grands projets ou des projets complexes.

association internationale Villes Ports [AIVP]

L'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire participe régulièrement aux conférences de l'AIVP ainsi qu'à ses Rencontres mondiales tous les deux ans.

fédération des agences d'urbanisme et de développement de Bretagne

L'addrn est membre depuis 2019 de la fédération des agences bretonnes référente en termes d'observation des dynamiques territoriales via notamment la mutualisation d'outils.



chapitre 1

anticipation des mutations territoriales et sociétales

1.01

observation d'ensemble

1.01a

datagences

Descriptif de l'action :

Développer le datagences de la région nazairienne, système d'information partagé et d'interfaces de requête rapides de données sous forme de data visualisation, de rapports thématiques et de tableaux croisés dynamiques pour un usage plus expert.

Objectifs :

Poursuivre la montée en puissance de l'outil datagences en :

- réalisant de nouveaux rapports portant notamment sur l'économie et la mobilité et actualisation des rapports existants
- travaillant l'interface du site
- consolidant la cartographie en ligne développée en 2019
- poursuivant le travail partenarial avec le réseau des agences d'urbanisme, notamment de Bretagne, pour ajuster l'outil : vérification des données et leur modalité d'intégration, gestion et administration de données en réseau.

Expérimenter l'accès direct des partenaires à la base de données et expertiser la mutualisation/partage/échanges avec les SIG des membres.

Valoriser l'utilisation du système auprès des partenaires : formation, appui technique.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Tous les membres de l'agence

Autres partenaires concernés :

- Autres acteurs publics et privés de l'action et du développement territorial

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Linda Pédreau

estimation j./h. affectés

73 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.01b

baromètres territoriaux

Descriptif de l'action :

Décrire et analyser les équilibres et les évolutions socio-économiques des territoires depuis l'échelle communale jusqu'à l'échelle régionale.

Objectifs :

Développer trois nouveaux baromètre dont le thème sera à définir en fonction de l'actualité des données statistiques (bien-être, qualité de vie...).

Publier ces «baromètres», vitrine de l'observation.

Publier des formats complémentaires sur le site web de l'addrn.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Communautés de communes et d'agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- État
- Région Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique.

Autres partenaires concernés :

- Nantes Saint-Nazaire Développement

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Gaëtan Gaborit

estimation j./h. affectés

29 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.01c

atlas du grand littoral

Descriptif de l'action :

Concevoir, réaliser un atlas du grand littoral donnant à voir le territoire et ses spécifcités.

Objectifs :

Création d'un outil de représentation des territoires littoraux et rétro-littoraux ligériens, outil partagé permettant d'appréhender les singularités de ce grand espace Loire et Atlantique.

Valorisation de données et d'informations exploitées et/ou difficilement accessibles, des travaux et études de l'agence donnant à voir et comprendre le territoire

Réalisation progressive de l'atlas du grand littoral avec une première production mi-2020

Développement d'un format numérique de l'atlas, directement actualisable dans la mesure du possible.

Édition papier de l'atlas au terme de sa réalisation si cela s'avère opportun.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Tous les membres de l'agence

Autres partenaires concernés :

- Acteurs académiques
- Autres territoires

nature de l'action

- ☐ étude/expertise
- ☑ ingénierie de projet
- ☐ animation territoriale
- ☑ recherche et développement

chef de projet

Marie Pouplet

estimation j./h. affectés

140 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.02

expertises foncières

1.02a

occupation et artificialisation des sols

Descriptif de l'action :

Fournir les clés de compréhension et les outils d'application des obligations de réduction de la consommation foncière (dont zéro artificialisation nette) : veille, expertise des modes d'observation et de traduction concrète, etc. à différentes échelles territoriales.

Objectifs :

Expertiser les outils existants de suivi de la consommation foncière élaborés par des acteurs locaux (agences d'urbanisme, collectivités...) ou nationaux (CEREMA, IGN, INRA...) : leur objet, leur atualisation, la nature des données, leur traitement, la correlation avec les besoins des territoires.

Effectuer une veille juridique et technique sur les sujets liés à la consommation foncière et à l'artificialisation des sols (loi biodiversité, zéro artificialisation nette, éviter-réduire-compenser...).

Fournir des éléments de compréhension, d'interprétation et d'application de ces dispositifs législatifs auprès des membres, en lien avec les travaux menés par les membres.

Participer aux séminaires et groupes de travail locaux et nationaux sur le zéro artificialisation nette et la question de la sobriété foncière.

Proposer un site d'expérience de limitation de la consommation foncière dans le cadre de «territoire à ménager» du Département de Loire-Atlantique.

Présenter l'état d'avancement de la démarche « démonstrateur d'habitat périurbain » dans les cadres appropriés...

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Tous les membres

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Anne-Sophie Bozec

estimation j./h. affectés

80 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.02b

qualification des gisements fonciers

Descriptif de l'action :
Identification et qualification des gisements fonciers en vue d'accompagner les politiques de renouvellement urbain.

Objectifs :

Identifier une dizaine de sites sur le grand littoral Atlantique devant prioritairement faire l'objet d'une expertise foncière et qualifier ces gisements afin d'aider l'intercommunalité à préciser sa politique de renouvellement urbain.

Évaluer les opportunités d'intervention foncière, connaître la capacité constructive des gisements (production de logements, ratios/coûts, opérationnalité, etc) pour aider à la décision en matière de renouvellement urbain.

Prendre en compte et s'appuyer sur les démarche en cours, notamment avec le CEREMA, l'AFLA, l'outil UrbanSimul, les données DVF.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Intercommunalités membres
- Département de Loire Atlantique

Autres partenaires concernés :
- Pôle Métropolitain Nantes-Saint-Nazaire
- Agence foncière de Loire-Atlantique
- État
- Parc naturel Régional de Brière
- Région Pays de la Loire

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Hélène Lucien

estimation j./h. affectés
34 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.02c

observatoire foncier et immobilier économique

Descriptif de l'action :

Structurer un observatoire foncier et immobilier afin d'assurer une veille économique permanente sur les terrains à vocation économique disponibles, les friches, les terrains à aménager.

Objectifs :

La mise en œuvre du Schéma d'accueil des entreprises élaboré en 2018 sur le territoire de Saint-Nazaire agglomération implique la mise en place d'un observatoire foncier et immobilier permettant :

- la connaissance des marchés fonciers et immobiliers
- sa mise à jour en fonction de la commercialisation des ZA et des disponibilités foncières associées.
- d'assurer une veille permanente sur les terrains disponibles, les friches, les terrains à aménager.

L'observatoire aura une double entrée, annuellement actualisée :

- base de données statistiques
- échanges avec des acteurs pour une approche plus qualitative.

En 2020 :

- élaboration du cadre de cet observatoire, en lien avec les services de Saint-Nazaire agglomération en vue de suivre la commercialisation, le prix de cession, les disponibilité foncières, etc.,
- renseignement d'une première série d'indicateurs,
- engagement de la collecte d'indicateurs plus spécifiques (méthodologie de collecte et premières inétgrations).

L'observatoire sera finalisé dans sa forme et ses bases en 2021. Il sera ensuite pérennisé pour permettre le suivi et l'évaluation du foncier et de l'immobilier économique. Il sera, en fonction de l'opportunité et de la faisabilité, élargi à d'autres intercommunalités.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Autres communautés
- Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Nantes Saint-Nazaire Port

Autres partenaires concernés :

- Région Pays de la Loire

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Grégory Le Pouézard

estimation j./h. affectés

41 jours

calendrier prévisionnel

1.03

Habitat - immobilier

1.03a

observatoire du logement

Descriptif de l'action :
Restructurer les outils et indicateurs de suivi du parc de logements et mettre à jour l'enquête loyers réalisée annuellement.

Objectifs :
Ajuster les outils de suivi et d'observation des politiques de l'habitat et contribuer à leur analyse (de manière générale les PLH pour les intercommunalités qui en sont dotées ; plus spécificiquement l'observation des copropriétés du centre ville de Saint-Nazaire).

Mettre en place des outils et des indicateurs afin de mieux caractériser les territoires, d'aider à anticiper les besoins en logement des territoires.

Articuler ces outils avec ceux existants à d'autres échelles de territoire (ex : autres observatoires) ou gérer par d'autres organismes (ex : l'enquête OPS par le GIP SNE).

Contribuer à alimenter le centre de ressources habitat et les baromètres territoriaux.

Mettre à jour et conforter l'enquête du parc locatif privé avec les professionnels locaux.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Communautés membres de l'agence d'urbanisme
- Ville de Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :
- Région Pays de la Loire
- État
- Département de Loire-Atlantique
- Professionnels de l'immobilier

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☐ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Laurence Moley-Josse

estimation j./h. affectés
48 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.03b

club immobilier grand littoral

Descriptif de l'action :
Identifier et qualifier les tendances et problématiques relatives aux dynamiques des marchés immobiliers résidentiels et économiques à travers l'organisation des rencontres annuelles du club immobilier littoral.

Objectifs :

Préparation avec les professionnels de l'immobilier et le club de l'Immobilier Nantes Atlantique des rencontres annuelles du club immobilier littoral.

Valorisation des principales analyses et expertises réalisées au sein du club immobilier littoral par le biais de publications et/ou d'évènements de restitution et de débat.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Communautés de communes et d'agglomérations
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :
- Ville de Saint-Nazaire
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- CINA
- Acteurs de l'aménagement opérationnel et de l'immobilier
- État

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Antoine Delmas

estimation j./h. affectés
21 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.04

Enseignement supérieur

1.04a

Saint-Nazaire et Redon agglomérations : observatoire de la vie étudiante

Descriptif de l'action :

Développement de l'observatoire territorial du logement des étudiants (OTLE) et mise en œuvre du volet « vie étudiante » du schéma Enseignement Supérieur et Recherche de Saint-Nazaire agglomération.

Objectifs :

Structurer un observatoire de la vie étudiante portant sur :

- le logement des étudiants
  - développement de l'observatoire territorial du logement des étudiants sur Saint-Nazaire / Pornichet/ Redon /Saint-Nicolas de Redon structuré en 2019, poursuite de l'approche statistique par la collecte et l'analyse des indicateurs, participation au réseau national des OTLE,
  - expertise de nouveaux modèles d'offre de logement pour étudiant et par extension pour les jeunes (modèle économique, offre de service, caractéristiques...)
- les autres dimensions de la vie étudiante (services, mobilité, loisirs,...) dans un premier temps sur le territoire de Saint-Nazaire agglomération, dans la continuité du schéma ESRI (extension possible à plus long terme à Redon agglomération en parallèle de la réflexion sur un schéma ESRI) :
  - structurer un observatoire de la vie étudiante, collecter et exploiter les données à suivre dans la durée,
  - analyser la vie étudiante sur le plan qualitatif sur la base des études, entretiens, enquête existants, évaluer l'opportunité de mener des entretiens complémentaires,
  - formuler des pistes pour favoriser la vie étudiante.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Redon agglomération
- Université

Autres partenaires concernés :

- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Région Pays de la Loire
- Région Bretagne
- CESI

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Gaëtan Gaborit

estimation j./h. affectés

32 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.04b

Redon agglomération - Schéma Local de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation (SLESRI)

Descriptif de l'action :

Animer le dispositif multi-partenarial permettant l'élaboration et la formalisation d'un Schéma Local de l'Enseignement Supérieur, de la recherche et de l'innovation pour l'agglomération de Redon.

Objectifs :

Élaborer un diagnostic préalable à la définition d'un SLESRI à partir de la collecte des données locales sur l'enseignement supérieur et la recherche transmises par les partenaires d'une part et des entretiens à mener auprès des personnes ressources identifiées d'autre part.

Synthétiser le diagnostic selon une analyse AFOM de l'offre en enseignement supérieur qui permettra la formalisation des enjeux et des objectifs à inscrire dans le futur SLESRI.

Animer un dispositif d'appui pour l'élaboration technique du SLESRI associant les partenaires de l'enseignement supérieur, les collectivités concernées, l'agence d'attractivité, les représentants des entreprises et les autres acteurs concernés par le développement de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation.

Accompagner Redon Agglomération dans l'organisation et l'animation d'un comité de pilotage appelé à approuver le diagnostic, à valider la stratégie ainsi que les modalités de mise en œuvre du SLESRI sur le territoire.

Rédiger les pièces constitutives du SLESRI (notamment le diagnostic et le document stratégique) soumises à approbation par le comité de pilotage et par le conseil communautaire.

La démarche se fera en lien avec l'agence d'attractivité de Redon agglomération.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Redon agglomération
- État
- Région Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- Agence d'attractivité Redon Agglomération
- Université de Nantes
- Université de Rennes
- Les établissements d'enseignement supérieur de Redon Agglomération
- Région Bretagne
- Chambres consulaires

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Hélène Lucien

estimation j./h. affectés

55 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Consolidation de la méthodologie

Élaboration du diagnostic (traitement des données, entretiens)

Identification des objectifs et des enjeux.

2e semestre 2020

Finalisation du diagnostic et validation des enjeux et des objectifs par le comité de pilotage.

Ébauche d'une version provisoire du document stratégique (pour finalisation au 1er semestre 2021)

1.05

Économie

1.05a

veille et observation sur l'urbanisme commercial

Descriptif de l'action :
Mettre en place un système de veille et d'observation mutualisé sur l'urbanisme commercial afin d'outiller les territoires en termes de connaissances et d'analyses territoriales de l'urbanisme commercial, d'alimenter la vision prospective des documents de planification lors de l'élaboration d'un chapitre sur le commerce, et de contribuer aux démarches de stratégie de développement commercial menées par les territoires.

Objectifs :

Structurer une gouvernance (groupe de travail), animer et piloter ce projet.

En s'appuyant sur le dispositif d'accompagnement et de mise en réseau d'observatoires locaux du commerce organisé par le groupe Fnau, Adcf, France Stratégie et la FédéScot :

- Élaborer un travail de benchmark sur les observatoires commerciaux afin de définir les moyens nécessaires à la construction et à l'animation d'un observatoire du commerce.
- Identifier les besoins et définir les objectifs communs permettant de structurer un observatoire.
- Définir des indicateurs socles partageables (CDAC, PC, surfaces commerciales, etc) et des indicateurs spécifiques à notre territoire qui permettront de comprendre les évolutions en cours (nouveaux modes de consommation, phénomène de vacance, commerce interstitiel, etc.) et répondre aux nouveaux défis de l'aménagement commercial de demain.
- Mobiliser et structurer les bases de données nationales, régionales et locales au service du projet.

Articuler cette démarche avec les autres missions de l'addrn : référentiels fonciers (axe 1), participation à l'élaboration du DAAC du PMNSN (axe 2).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Saint-Nazaire agglomération
- Cap Atlantique
- Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois
- Redon agglomération
- Estuaire et Sillon
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :
- Région Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique
- Départements du Morbihan et d'Ille et Vilaine
- Région Bretagne

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☐ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Annaïc Godel

estimation j./h. affectés
25 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Définition de l'outil et collecte des premières données

Lancement du groupe de travail technique

2e semestre 2020
Poursuite de l'animation, de la collecte et intégration des données

Premières exploitations et analyses (publication agence)

1er semestre	2e semestre

1.05b

structuration d'un observatoire de l'économie locale

Descriptif de l'action :

structuration d'un observatoire visant à collecter et traiter les données économiques à différentes échelles territoriales, notamment en termes de filières industrielles.

Objectifs :

Définir le cadre d'un observatoire économique des territoires qui permettra à termes de fournir des données régulières, actualisées, traitées et analysées sur le filières identifiées prioritaires.

Il s'agira en 2020 de définir :

- les filières à privilégier
- selon quels critères
- pour répondre à quels objectifs de suivi
- et permettant des comparaisons et/ou analyses à différentes échelles (pôle ouest Loire-Atlantique, Pôle Nantes-Saint-Nazaire, Saint-Nazaire agglomération...).

L'observation des filières industrielles viendrait alimenter le dispositif « territoire d'industries ».

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Autres communautés
- Ville de Saint-Nazaire
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Grand Port Maritime

Autres partenaires concernés :

- Département de Loire-Atlantique
- Région Pays de la Loire

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Antoine Delmas

estimation j./h. affectés

27 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.05c

économie des résidences secondaires

Descriptif de l'action :

Compléter par des entretiens et focus-groupes l'enquête menée en 2019 sur les résidents secondaires du littoral Atlantique et évaluer l'intérêt d'une étude complémentaire en 2021.

Objectifs :

Valoriser auprès des membres l'enquête menée auprès des résidents secondaires en 2019 avec l'appui des offices de tourisme du littoral Atlantique

Organiser des entretiens téléphoniques et un ou plusieurs focus-groupes avec les résidents ayant accepté d'être contactés afin d'enrichir l'enquête.

Évaluer avec les inercommunalités l'intérêt de poursuivre l'expertise en 2021 et sous quelle forme.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Communautés membres
- Département de Loire-Atlantique
- Offices de tourisme

Autres partenaires concernés :

- Région Pays de la Loire
- État
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Chambre régionale des métiers et de l'artisanat Pays de la Loire

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Gaëtan Gaborit

estimation j./h. affectés

20 jours

calendrier prévisionnel

À partir du 2e trimestre 2020

1er semestre	2e semestre

1.05d

le numérique dans l'évolution locale des activités économiques

Descriptif de l'action :
Actualiser les données 2019 et étendre l'étude «territoires numériques» à l'échelle de la région de Saint-Nazaire.

Objectifs :

Actualiser et compléter

- l'observatoire des territoires numériques, initié en 2018, dans le cadre du renouvellement et de l'extension du label « French Tech » Nantes Saint-Nazaire.
- les données disponibles pour décrire le profil numérique de la région de Saint-Nazaire à travers les différents secteurs d'activités.
- toute nouvelle donnée permettant de compléter le profil numérique du territoire, notamment par une entrée usages du numérique.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Saint-Nazaire agglomération
- Autres communautés
- Ville de Saint Nazaire
- Région Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Chambre régionale des métiers et de l'artisanat Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :
- État
- Université de Nantes Saint-Nazaire
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Nantes Saint-Nazaire développement
- Cesi
- Départements du Morbihan et de l'Ille et Vilaine
- Région Bretagne

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Gaëtan Gaborit

estimation j./h. affectés

17 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.06

Santé / qualité de vie

1.06a

portrait du territoire des soins en région de Saint-Nazaire

Descriptif de l'action :

Consolidation de l'étude «portrait de territoire de soins» menée en 2019 sur l'offre et l'accès aux médecins généralistes en région de Saint-Nazaire.

Objectifs :

Finaliser l'expertise sur l'ensemble des intercommunalités membres

Mener un parangonnage donnant à voir ce qui se fait sur d'autres territoires pour répondre aux besoins en médecine généraliste : forme, portage, coût, partenariat, résultats, etc.

Formaliser le rapport d'étude complet

Valoriser l'étude auprès des intercommunalités membres.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Communautés membres
- Ville de Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- Région Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique
- État
- Hôpital de Saint-Nazaire
- Agence régionale de Santé

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Gaëtan Gaborit

estimation j./h. affectés

28 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.06b

analyse des données relatives à la santé

Descriptif de l'action :
Expliciter les indicateurs et données portant sur la santé en région de Saint-Nazaire.

Objectifs :

En partenariat avec les acteurs de la santé (et notamment l'ARS) :

- analyser la strusturation des données liées à la santé, leur élaboration et aider à l'interprétation territorialisée
- établir des comparaisons avec des territoires au profil proche pour objectiver la situation locale

Contribuer à fournir de la donnée structurée (sources et analyse) dans le cadre de l'évaluation du Contrat local de Santé et de la signature prévue fin 2020 du Contrat Local de Santé intercommunal de Saint-Nazaire agglomération.

Fournir, dans ce cadre, un appui complémentaire aux travaux sur la santé dans les quartiers (CGET).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Autres communautés

Autres partenaires concernés :
- Région Pays de la Loire
- Département Loire-Atlantique
- Hôpital de Saint-Nazaire
- Agence régionale de Santé
- État

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☐ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Gaëtan Gaborit

estimation j./h. affectés
21 jours

calendrier prévisionnel

1.06c

observation de la tranquilité publique

Descriptif de l'action :
Accompagner méthodologiquement la ville de Saint-Nazaire et autres membres intéressés pour l'exploitation des données liées à la tranquillité publique et constituer ainsi des outils d'aide à la décision.

Objectifs :

Prendre connaissance de la multiplicité des données à disposition

Proposer une structuration de la donnée sous forme d'observatoire pérenne et le mettre en place,

Donner des clés de lecture et aider à interpréter la donnée

fournir les outils pour générer de la cartographie illustrative

L'ensemble de la démarche sera menée en lien étroit avec les services de la ville de Saint-Nazaire et aura pour objectif de fournir un outil stable d'aide à la décision.

Le modèle pourra être partagé avec d'autres membres de l'agence.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :
- Département de Loire-Atlantique
- Autres communautés

nature de l'action
☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet
Gaëtan Gaborit

estimation j./h. affectés
22 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.07

Mobilité

1.07a

observatoire de la mobilité

Descriptif de l'action :
Enclencher un outil d'observation multi-thématique et multi-partenarial de la mobilité, permettant de mesurer régulièrement les dynamiques de mobilité, d'évaluer et d'alimenter les politiques publiques.

Objectifs :

Partager et valider les contours et la gouvernance de l'observatoire de la mobilité

Constituer une base d'indicateurs multi-thématiques en partenariat avec les acteurs de la mobilité

Identifier deux ou trois thématiques à étudier plus spécifiquement, en impliquant les partenaires volontaires

Organiser et animer les instances dédiées : comité techniques thématiques et club mobilité littoral (2 à 3 réunions par an)

Valoriser l'observatoire à travers une publication annuelle et suivie dans le temps.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Communautés de communes et d'agglomérations
- Région Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique
- État

Autres partenaires concernés :
- Acteurs de la mobilité et des transports

nature de l'action
☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet
Mathilde Delépine

estimation j./h. affectés
23 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

1.08

Expertises territoriales

1.08a

portraits croisés Saint-Nazaire / Lorient

Descriptif de l'action :
Réalisation d'un recueil de portraits croisés thématiques entre les villes et agglomérations de Lorient et de Saint-Nazaire.

Objectifs :

Mettre en place et animer un comité éditorial addrn/audelor pour la production d'une série de regards croisés autour de 6 thématiques (ports, économie, commerce, centre-ville, étudiants, logements).

Définir les indicateurs, les contenus et le maquettage des productions lors de réunions régulières du comité éditorial.

Organiser la visite à Saint-Nazaire d'élus et techniciens de Lorient permettant un dialogue sur quelques problématiques ciblées à l'appui des travaux réalisés.

Valoriser et diffuser les publications.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :
- Région Pays de la Loire
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Chambre régionale de métiers et de l'artisanat Pays de la Loire
- Lorient agglomération
- Ville de Lorient
- Région Bretagne
- Chambre de commerce et de l'industrie du Morbihan

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Annaïc Godel

estimation j./h. affectés
38 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Réunions inter-agences
Accueil délégation de Lorient à Saint-Nazaire et inversement

2e semestre 2020
Série de portraits croisés

1.08b

la plage : un espace public pas comme les autres

Descriptif de l'action :
Réalisation d'une étude exploratoire sur les différentes dimensions de la plage en qualité d'espace public : histoire et représentations, cadres juridiques, gestion/exploitation, évolution des usages, rôle environnemental.

Objectifs :

Recueillir et synthétiser les études et la documentation disponibles relatives à la plage dans son acception d'espace public.

Caractériser la plage comme espace public vecteur de représentations, normé, usité, exploité, géré...

Caractériser la fonction singulière de la plage et ses particularités dans l'offre d'espaces publics des villes littorales et dans sa dimension environnementale

Présenter l'évolution récente des usages et des attentes par plages sur le littoral ligérien : activités, qualité, équipements, périodes de fréquentations...

Concevoir et publier un numéro de Décryptage consacré aux cadres réglementaires applicables à la plage.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Cap Atlantique
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- État
- Région Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique

Autres partenaires concernés :
- Sud Estuaire
- Pornic agglomération Pays de Retz
- Offices de tourisme

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Hélène Lucien

estimation j./h. affectés

24 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Recueil et analyse documentaire
Publication Décryptage « plage »
Rapport d'études

chapitre 2

coopérations territoriales

2.01

Région - Grand territoire

2.01a

Pôle métropolitain Loire / Bretagne

Descriptif de l'action :

Contribution à la rédaction de l'ouvrage «dynamiques métropolitaines» avec les agences d'urbanisme du pôle métropolitain Loire Bretagne.

Objectifs :

Élaborer avec les autres agences d'urbanisme du Pôle Métropolitain Loire-Bretagne à l'élaboration d'un numéro de l'ouvrage «dynamiques métropolitaines» sur le thème de l'International, en vue d'une publication à la fin du premier semestre 2020 :

- analyse des thèmes à traiter
- collecte et analyse statistiques
- rédaction collective du document.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- État

Autres partenaires concernés :

- Région Pays de la Loire
- Département de la Loire-Atlantique
- Nantes Métropole
- Agences d'urbanisme des régions Bretagne et Pays de la Loire

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Marie Pouplet

estimation j./h. affectés

10 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Données statistiques
Rédaction de l'ouvrage

1er semestre	2e semestre

2.01b

Sraddet : contribution à la cartographie et à l'interprétation des règles pour les territoires

Descriptif de l'action :

Contribuer à l'élaboration du schéma régional d'aménagement et de développement durable du territoire des Pays de la Loire en matière réglementaire et cartographique en vue de son adoption en décembre 2020 et anticiper sa mise en œuvre.

Objectifs :

En coopération avec les agences d'urbanisme des Pays de la Loire :

- participer à la production de la cartographie de synthèse des objectifs
- approter un appui inconographique et photographique pour illutrer le document et l'ancrer localement sur le plan des visuels
- élaborer un guide d'application des règles établies du Sraddet à destination des établissements porteurs de documents devant être compatibles avec le Sraddet en capitalisant notamment les retours d'expériences issus du réseau Fnau et auprès des autres Régions.
- contribuer à la structuration d'un observatoire régional du suivi de la consommation d'espace dans la continuité du groupe de travail visant à définir les indicateurs en matière de gestion économe du foncier (articulation avec la mission 1.02a sur l'occupation et l'artificialisation des sols).
- participer et/ou animer des instances de concertation avec les partenaires associés à la démarche d'élaboration et la procédure d'adoption.
- participer aux instances de travail relatives à l'élaboration du Sraddet en tant que de besoin.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Région Pays de la Loire
- État
- Département de Loire-Atlantique
- Communautés membres de l'agence d'urbanisme
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- Parc Naturel Régional de Brière

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Annaïc Godel

estimation j./h. affectés

34 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

cartographie de synthèse des objectifs

retours d'expérience en vue de l'élaboration du guide

Participation au groupe de travail préfigurant l'observatoire régional du foncier.

2e semestre 2020

Élaboration du Guide d'application

Participation au groupe de travail préfigurant l'observatoire régional du foncier.

1er semestre	2e semestre

2.01c

Club interSCoT grand littoral

Descriptif de l'action :

Animation d'un réseau SCoT et expertise de l'agence autour d'une problématique fédérant les territoires littoraux et rétro-littoraux de Loire-Atlantique.

Objectifs :

Mobiliser le club interScot dans le cadre d'une première session au deuxième semestre 2020 afin de définir :

- la problématique à partager
- le fonctionnement du club : représentation technique et politique, rythme, etc.

En fonction du calendrier, organiser une première séance thématique fin 2020.

Ce temps d'échanges et les suivants en 2021 devront permettre de :

- produire un état des lieux partagé de la problématique et comparatif en termes de dispositions applicables pour les SCoT
- recenser et décrire les leviers dont disposent les SCoT pour répondre aux problématiques
- formaliser des propositions
- contribuer à la réflexion nationale.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Cap Atlantique
- Redon agglomération
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Pays de Pontchâteau
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Chambre régionale de métiers et de l'artisanat Pays de la Loire
- Région Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- PETR du Pays de Retz
- Région Bretagne
- Arc-Sud Bretagne
- État

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Annaïc Godel

estimation j./h. affectés

8 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

2.01d

club PLUi Pays de la Loire

Descriptif de l'action :

Participer aux travaux et à l'animation du club PLUi régional des Pays de la Loire.

Objectifs :

Définir l'organisation des journées d'échanges du Club PLUi en appui de l'équipe dédiée : DREAL, Directions Départementales des Territoires - services de l'Etat, AURA, AURAN et Cerema.

Partager les modes de faire et rendre compte des évolutions législatives autour de la compétence PLUi.

Rechercher des contacts (intra et extra régionaux) pouvant témoigner de leurs retours d'expériences au sein du club PLUi.

Animer certaines séquences des rencontres du Club PLUi.

Présenter et valoriser des méthodologies développées par l'agence en matière de PLUi.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- État
- Saint-Nazaire agglomération
- Région Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- Cap Atlantique
- Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois
- Estuaire et Sillon
- Sud Estuaire
- Pornic agglomération Pays de Retz

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Hélène Lucien

estimation j./h. affectés

5 jours

calendrier prévisionnel

développement : 2020

1er semestre	2e semestre

2.01e

comité de bassin d'emploi de la région de Saint-Nazaire

Descriptif de l'action :

Préparation et animation du comité de bassin d'emploi de la région de Saint-Nazaire en fonction des orientations éventuellement nouvelles.

Objectifs :

Préciser la vocation et les objectifs du comité de bassin d'emploi notamment au regard des autres dispositifs territoriaux pour l'emploi.

En fonction de ces objectifs :

- Poser la feuille de route du CBE en 2020
- Contribuer à l'émergence des problématiques saillantes sur les questions de l'emploi et de la formation.
- Proposer des formats diversifiés de mobilisation du comité de bassin d'emploi : visites, déplacements dans les entreprises et sur le terrain au plus près des acteurs de l'emploi, de la formation et des qualifications.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- État
- Saint-Nazaire agglomération
- Cap Atlantique
- Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois
- Estuaire et Sillon
- Redon agglomération
- Pornic agglomération Pays de Retz
- Chambre de commerce et d'industrie de Nantes Saint-Nazaire
- Département de la Loire-Atlantique

Autres partenaires concernés :

- Sud Estuaire

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Antoine Delmas

estimation j./h. affectés

30 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

2.02

Pôle métropolitain
Nantes Saint-Nazaire

2.02a

Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire : participation à l'élaboration du DAAC

Descriptif de l'action :

Auprès de l'équipe du Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire et en collaboration avec l'agence d'urbanisme de la région nantaise (Auran), contribuer à l'élaboration du DAAC en vue de l'évolution du SCoT de Nantes Saint-Nazaire en matière d'urbanisme commercial liée à la loi Elan.

Objectifs :

En vue de l'élaboration du Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC) piloté par l'Auran :

- Participer à l'évaluation du Document d'Aménagement Commercial de 2013 et du SCOT de 2016 en matière d'urbanisme commercial.
- Contribuer à mener une réflexion sur les nouveaux outils mis à diposition par la loi ELan et les possiblités offertes au SCoT pour mieux réguler l'activité commerciale.

Participer à et/ou animer des instances de réflexion avec les partenaires associés à la définiton de la stratégie commerciale de la métropole Nantes Saint-Nazaire

Participer aux instances de travail relatives à l'élaboration du volet commerce du SCoT en tant que de besoin.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Communauté de communes Estuaire et Sillon

Autres partenaires concernés :

- Communauté d'agglomération Cap Atlantique
- Communauté de communes Pontchâteau Saint-Gildas-des-Bois
- Communauté de communes Sud Estuaire
- Pornic agglomération Pays de Retz

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Annaïc Godel

estimation j./h. affectés

23 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

2.02b

Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire : redéfinition des secteurs urbanisés des communes littorales au titre de la «loi ELAN»

Descriptif de l'action :

Apporter l'ingénierie nécessaire à l'évolution du SCoT Nantes Saint-Nazaire pour intégrer les dispositions de la loi ELAN concernant l'application de la loi Littoral.

Objectifs :

Dans le cadre de l'application des nouvelles dipositions de la loi Elan renforçant le rôle des SCoT sur le volet littoral, définir les secteurs urbanisés au titre de la loi Littoral selon les critères et conditions imposés aux SCoT par la loi Elan.

Définir « les critères d'identification des villages, agglomérations et autres secteurs déjà urbanisés et en définir la localisation », pour ce faire :

- réalisation d'un benchmark des SCoT ayant pris en compte les nouvelles exigences de la loi Elan concernant l'urbanisation des Secteurs Déjà Urbanisés (SDU) au sein des communes soumises à la loi Littoral.
- mise à disposition de la veille juridique et de l'expertise des agences auprès du Pôle Métropolitain sur ces problématiques et les spécificités territoriales identifiées.
- élaboration et formalisation de cartographies.
- formalisation de propositions des définitions puis des orientations qui en découlent.

Préparer et animer des instances de travail organisées dans le cadre de la gouvernance mise en place par le Pôle Métropolitain au second semestre 2020

La mission se fera en associant l'agence d'urbanisme de la région nantaise (Auran).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Communauté de communes Estuaire et Sillon

Autres partenaires concernés :

- Communauté d'agglomération Cap Atlantique
- Communauté de communes Pontchâteau Saint-Gildas-des-Bois
- Communauté de communes Sud Estuaire
- Pornic agglomération Pays de Retz

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Anne-Sophie Bozec

estimation j./h. affectés

50 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

2.02c

Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire : élaboration des indicateurs de suivi de la mise en œuvre du SCoT

Descriptif de l'action :

Accompagner le Pôle Métropolitain dans l'analyse de l'application du SCoT en mettant en œuvre une méthode de suivi continu sur la base de critères et d'indicateurs.

Objectifs :

En coopération avec l'agence d'urbanisme de la région nantaise (Auran), réinterroger les indicateurs de suivi et de mise en œuvre du SCoT au préalable d'une future évolution du document.

Formaliser conjointement un cadre de travail.

Animer une démarche collective de définition des indicateurs mobilisant les partenaires concernés et s'incrivant dans le cadre de gouvernance mis en place par le Pôle.

Proposer des indicateurs et les outils permettant de renseigner une évaluation à la fois qualitative et quantitative du suivi du SCoT, en s'inspirant des démarches du réseau FNAU.

Proposer plus spécifiquement des indicateurs répondant aux objectifs de l'État d'atteindre le Zéro Artificialisation Nette. Alimenter le dispositif par les réflexions en cours menées au sein des groupes de réflexions ministériels, régionaux et départemental auxquels les agences et/ou le Pôle participent.

Préparer et participer aux instances de travail en tant que de besoin.

Ce travail s'appuie par ailleurs sur les missions d'observation d'ensemble et d'expertises foncières menées par l'agence (Axe 1).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Communauté de communes Estuaire et Sillon

Autres partenaires concernés :

- Communauté d'agglomération Cap Atlantique
- Communauté de communes Pontchâteau Saint-Gildas-des-Bois
- Communauté de communes Sud Estuaire
- Pornic agglomération Pays de Retz

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Grégory Le Pouezard

estimation j./h. affectés

47 jours

calendrier prévisionnel

2.03

Littoral de Loire-Atlantique

2.03a

besoins fonciers et critères d'implantation pour le développement de la filière nautique

Descriptif de l'action :
Définition d'une méthodologie et mise en œuvre d'un inventaire des besoins fonciers sur les sites portuaires et dans les espaces rétro-littoraux de Loire-Atlantique pour soutenir le développement spécifique des activités nautiques et leurs évolutions.

Objectifs :

Établir une méthodologie de travail :

- identifier les partenaires à impliquer et les actions menées sur la filière nautique (ex : cluster nautique initié par la Région avec les CCI et intercommunlaités volontaires, commission mer et littoral - Pornic Agglomération Pays de Retz)
- périmétrer le champ de l'expertise sur le littoral Atlantique et l'axe ligérien
- définir la méthodologie d'observation et de recensement

Animer un espace d'échange avec les territoires identifiés : travail sur le foncier et les critères d'implantation, localisation des entreprises de la filière nautique, modes d'intervention des intercommunalités pour développer leur capacité foncière à accéder à du bord à quai, etc.

Réaliser l'inventaire cartographique du foncier actuellement mobilisé et potentiellement mobilisable proche des infrastructures portuaires et sur le littoral pour le développement des activités nautiques (bord à quai et espaces de ports à sec potentiels). Illustrer les complémentarités sur le littoral Atlantique et l'axe ligérien.

Préfigurer, éventuellement, un zonage spécifique à transcrire dans les documents d'urbanisme.

Établir un ou des zoom(s) spécifique(s) permettant d'approfondir et élargir l'expertise notamment sur :

- Pornic agglomération Pays de Retz : approfondissement de la stratégie économique mer et littoral amorcée en 2019 (mode de valorisation économique du territoire, dimension patrimoniale, contextualisation géographique...).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Communautés littorales et ligériennes
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Région Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique

Autres partenaires concernés :
- PETR Pays de Retz
- Communes littorales
- Établissement Public Foncier Bretagne
- Nantes Métropole
- État

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Antoine Delmas

estimation j./h. affectés
90 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Méthodologie de travail
Rencontres partenaires
Organisation de l'animation territoriale

2e semestre 2020
Inventaire cartographique et données qualitatives
Finalisation des Zoom(s) territorial/aux

1er semestre | 2e semestre

2.03b

plan d'actions pour le logement des saisonniers

Descriptif de l'action :

Élaborer un diagnostic territorial du logement des saisonniers sur les communes classées tourisme de Cap Atlantique à Pornic Agglomération et proposer un plan d'actions adapté à chaque situation communale et intercommunale afin de conventionner avec l'État fin 2020.

Objectifs :

Le grand littoral, de Cap Atlantique à Pornic Agglomération compte 15 communes touristiques et stations classées de tourisme (auxquelles s'ajoute la demande de classement de la ville de Saint-Nazaire). Depuis la loi Montagne II datée du 28 décembre 2016, les communes ou EPCI «touristiques» ont l'obligation de conclure avec l'État une convention pour le logement des travailleurs saisonniers. Il s'agit, pour l'addrn :

D'établir un diagnostic des besoins en logement des travailleurs saisonniers sur l'ensemble du territoire des intercommunalités :

- approche quantitative visant à dresser un bilan chiffré de l'existant par commune en termes d'entreprises, de salariés saisonniers, de logements, de dispositifs d'aide, avec mise en évidence de structures dédiées à la saisonnalité et leur accompagnement, existants et potentiels.
- approche qualitative afin de connaître plus finement les conditions actuelles et les attentes de chacun – questionnaires, entretiens avec les acteurs locaux, les employeurs, les saisonniers.
- entretiens /interviews complémentaires : Action Logement, Départements, CCI, associations, offices de tourisme, bailleurs, associations, agences immobilières...

D'élaborer les objectifs pour répondre aux besoins non satisfaits identifiés ; enjeux d'amélioration et pistes d'actions.

De préciser le plan d'actions et les moyens à mettre en oeuvre pour atteindre ces objectifs dans un délai de trois ans à compter de la signature de la convention.

De proposer, éventuellement, le cadre de la convention comprenant une déclinaison des besoins, des objectifs et des moyens d'action par commune touristique.

La mission sera menée en association avec Cap Atlantique, Saint-Nazaire agglomération et Pornic agglomération Pays de Retz, le département de Loire Atlantique (et du Morbihan) et Action Logement.

Elle s'appuiera sur les objectifs existants éventuellement dans les documents programmatiques aux différentes échelles (PDALHPD, PLH...)

Elle pourra également s'appuyer sur les méthodologies, gouvernances et pistes d'actions étudiées par les territoires ayant d'ores et déjà conventionné avec l'État.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Cap Atlantique
- Saint-Nazaire agglomération
- Pornic agglomération Pays de Retz
- Département de Loire-Atlantique
- État

Autres partenaires concernés :

- Communes touristiques
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Sud Estuaire
- Département du Morbihan
- Région Pays de la Loire
- Offices de tourisme
- Action logement
- Bailleurs

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Marie Pouplet

estimation j./h. affectés

100 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Installation de la gouvernance
Enquête acteurs publics et employeurs
Diagnostic partiel
Pistes d'actions

2e semestre 2020

Enquête saisonniers,
Diagnostic complet
Définition des actions et du plan d'actions

1er semestre	2e semestre

2.04

Intercommunalités

2.04a

séminaires de culture commune planification et projets urbains

Descriptif de l'action :

Acculturer les élus et les équipes techniques à la planification stratégique et au projet urbain afin que les acteurs puissent se saisir de façon anticipée et construite toute opportunité foncière ou de projet.

Objectifs :

Préparer, organiser et animer des séminaires/conférences territoriales à l'attention des élus communautaires, municipaux et des techniciens en charge de l'urbanisme et de l'aménagement,

Adapter la thématique au besoin identifié par chaque territoire :

- la planification stratégique : de la planification à l'opérationnel
- quels outils de mise en œuvre d'une vision stratégique ?
- la qualité urbaine, la manière de fabriquer la ville
- qu'est-ce qu'un projet urbain, quelle articulation avec un PLUi ?
- les modalités d'élaboration d'un Plan de déplacements urbains

Restituer les temps forts du séminaire sous la forme d'une publication synthétique à l'attention des élus et des techniciens.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Toutes les intercommunalités membres

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Multiple

estimation j./h. affectés

59 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

2.04b

modification / révision PLU communaux

Descriptif de l'action :

Assister la maîtrise d'ouvrage à la conduite des procédures de modification/ de révision de Plu communaux notamment soumises à l'obligation de mise en compatibilité avec les documents normatifs (SCoT), ou de modification de règlement local de publicité.

Objectifs :

Réaliser si nécessaire un diagnostic ou note d'enjeux afin de définir les besoins, en préalable à l'engagement d'une procédure d'évolution du document d'urbanisme.

Accompagner la collectivité pour le recrutement d'un bureau d'études : réalisation du cahier des charges, relecture des pièces du marché et analyse des offres.

Assister le maître d'ouvrage pendant la durée de la procédure (délais, suivi du bureau d'études, restitutions,...)

Poursuivre la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la révision du règlement local de publicité de Batz-sur-Mer.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Intercommunalités membres
- État

Autres partenaires concernés :

- Communes des intercommunalités membres
- Établissement porteurs de SCoT

nature de l'action

- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet

Grégory le Pouézard (Batz-sur-Mer)

Anne-Sophie Bozec, Hélène Lucien

estimation j./h. affectés

51 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

2.04c

Redon agglomération - diagnostic territorial préalable à un projet de territoire

Descriptif de l'action :

Donner les éléments de diagnostic à la nouvelle équipe intercommunale de Redon agglomération afin qu'elles évaluent la nécessité de refonder ou non le projet de territoire et sa forme (Charte, SCoT, PLU intercommunal...) et que ce dernier puisse être engagé à court terme.

Objectifs :

Dès le premier semestre :

- finaliser le bilan du Scot et définir des scenarii à restituer aux élus de la commission Urbanisme de Redon Agglomération.
- rendre factuelle et objective la façon de «fabriquer le territoire» sur l'agglomération de Redon à travers un diagnostic complémentaire au bilan du Scot, en lien avec l'agence d'attractivité : diagnostic statistique puis plus qualitatif à mettre en regard avec les schémas et documents existants.

À partir de juin, avec la nouvelle équipe intercommunale :

- présenter, en vue de son appropriation, le bilan du SCoT et les différents scénarios autour de l'évolution du SCoT : périmètres, perspectives et opportunités de coopérations territoriales, impact du nouveau contexte législatif.
- fédérer les acteurs autour de ces questions par l'organisation d'un cadre d'échange de type «parcours du territoire» en associant les territoires de SCoT voisins.
- coordonner la démarche avec le projet de Redon Confluence 2030.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Redon agglomération
- État

Autres partenaires concernés :

- Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois
- Cap Atlantique
- Arc Sud Bretagne
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Chambres de commerce et de l'industrie Morbihan et Ille-et-Vilaine
- Chambres régionales des métiers et de l'artisanat Pays de la Loire et Bretagne
- Chambres d'agriculture Pays de Loire et Bretagne

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Annaïc Godel

estimation j./h. affectés

48 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Présentation du bilan + scénarios auprès des élus

Diagnostic complémentaire et 1ères rencontres techniques

Acculturation, animation, formation auprès des nouveaux élus pour appropriation du bilan du SCoT

2e semestre 2020

À préciser en fonction des nouvelles équipes intercommunales

2.04d

Redon agglomération - plan d'actions mobilités actives

Descriptif de l'action :

Définir un plan d'actions pour le développement des mobilités actives au sein de l'agglomération de Redon sur la base du diagnostic et des travaux de 2019.

Objectifs :

S'appuyer sur l'existant pour définir un plan d'actions en faveur du développement des mobilités actives au sein de l'agglomération de Redon.

Présentation de l'état des lieux (infrastructures et pratiques) élaboré en 2019 portant sur les mobilités douces dans et entre les bourgs de Redon Agglomération.

Identification et définition des actions à mettre en oeuvre pour développer les mobilités actives au sein de l'agglomération.

Formalisation du plan d'actions pour les mobilités actives au sein de l'agglomération de Redon.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Redon agglomération
- Département de Loire-Atlantique

Autres partenaires concernés :

- Autres communautés de communes et d'agglomération
- Départements du Morbihan et d'Ille et Vilaine
- Régions Bretagne et Pays de la Loire

nature de l'action

- ☑ étude/expertise
- ☐ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet

Mathilde Delépine

estimation j./h. affectés

10 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Présentation de l'état des lieux

Définition et formalisation du plan d'actions

1er semestre	2e semestre

2.04e

Saint-Nazaire agglomération - mise en œuvre du PLUi

Descriptif de l'action :
Appuyer techniquement l'agglomération de Saint-Nazaire dans l'interprétation et l'application des règles graphiques et écrites du PLUi dans le cadre de sa mise en oeuvre, approfondir des chantiers identifiés ou émergents.

Objectifs :

Aider à l'appropriation du document et faciliter l'instruction en :

- participant aux comités de suivi pérennisés par l'agglomération dans le cadre de la mise en oeuvre du Plui (partager les bonnes pratiques, les questionnements)
- appuyant techniquement l'agglomération et participant aux temps d'échanges avec les instructeurs et les services urbanisme pour recenser leurs besoins, partager les difficultés d'instruction et les réponses apportées au regard des règles du PLUi approuvé.

Approfondir des thématiques identifiées ou émergentes :

- analyse du potentiel en logements et notamment logements locatifs sociaux des OAP afin d'affiner la programmation logements de ces secteurs (locatif social, libre, abordable, forme urbaine en interaction avec le peuplement...)
- anticipation des évolutions : secteurs de projets (ex: centre-ville) volet littoral, dimension patrimoniale, nature en ville, etc.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :
- Communes de Saint-Nazaire agglomération
- État
- Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Département de Loire-Atlantique
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Chambre régionale des métiers et de l'artisanat Pays de la Loire
- Chambre régionale d'agriculture Pays de la Loire
- Région Pays de la Loire
- Parc Naturel Régional de Brière

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☑ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Anne-Sophie Bozec, Hélène Lucien

estimation j./h. affectés
76 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre

2.04f

Saint-Nazaire agglomération - mise en œuvre du PDU

Descriptif de l'action :

Appuyer Saint-Nazaire agglomération dans la mise en œuvre de son plan de déplacements urbains.

Objectifs :

Consolider le dispositif de suivi et d'évaluation en lien avec l'observatoire de la mobilité.

Développer des approches ciblées en lien avec le défi du « territoire du quart d'heure » :

- les micro-centralités : définition du concept, identification des lieux susceptibles d'être concernés, enclenchement d'expérimentations.
- la ville apaisée : apporter une analyse complémentaire aux travaux menés sur la ville de Saint-Nazaire en portant un regard à l'échelle de l'agglomération.

Partage dans le cadre des instances de suivi de la mise en œuvre du PDU, et valorisation à travers une publication.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- Communes de Saint-Nazaire agglomération
- Autres communautés

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Mathilde Delépine

estimation j./h. affectés

44 jours

calendrier prévisionnel

développement : 2020

1er semestre	2e semestre

2.04g

Saint-Nazaire - aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine

Descriptif de l'action :
Contribution à l'étude de définition de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) de Saint-Nazaire au sein des instances mises en place par la Ville de Saint-Nazaire.

Objectifs :

Participer aux instances d'élaboration de l'AVAP de Saint-Nazaire.

Contribuer à la définition de la mission de l'équipe qui réalisera l'étude préalable à la création d'une aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine de Saint-Nazaire.

Apporter une expertise et des éléments d'analyse des qualités du tissu urbain et architectural de la ville.

Évaluer la portée des propositions de prescriptions pour l'AVAP sur les projets de renouvellement urbain et d'aménagement.

Contribuer à l'élaboration de propositions équilibrées entre volonté de mise en valeur du patrimoine urbain et architectural existant et capacité à créer un patrimoine du XXI^{ème} siècle à Saint-Nazaire.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État

Autres partenaires concernés :
- Sonadev Territoire Public
- Silène
- Département de Loire-Atlantique
- Caisse des dépôts et consignations

nature de l'action
☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet
Élodie Dano

estimation j./h. affectés
10 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Recueil données et fonds documentaire pour le prestataire retenu
Contribution à l'élaboration du diagnostic urbain et architectural

1er semestre	2^{e} semestre

2.04h

Cap atlantique - Schéma de Parcours Résidentiel des Entreprises

Descriptif de l'action :

Mise en partage des actions menées depuis 2017 au titre du SPRE et contribution au dispositif d'animation pour la mise en œuvre des actions à engager.

Objectifs :

Établir un bilan à mi-parcours de la mise en œuvre du Schéma et en assurer la restitution auprès des partenaires de la démarche (élus, techniciens, entreprises).

Définir avec la direction de l'action économique de Cap Atlantique une méthodologie d'animation de la démarche pour mettre en opérationnalité les actions restant à engager.

Programmer, préparer et le cas échéant animer des groupes de travail en charge de la mise en œuvre des actions à engager.

Nourrir les études engagées sur le site du pôle d'affaire de la Baule afin de positionner une offre immobilière inscrite dans les attendus du Schéma.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Cap Atlantique
- Chambre de Commerce et d'industrie Nantes/Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- Saint-Nazaire agglomération
- État
- Chambre régionale de métiers et de l'artisanat Pays de la Loire

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Antoine Delmas

estimation j./h. affectés

40 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Consolidation de la méthodologie de mise en partage et d'animation

Réunion de mise en partage avec les partenaires et les entreprises

Organisation des groupes de travail

2e semestre 2020

Proposition d'un plan d'actions formalisé à l'attention des nouvelles équipes municipales

1er semestre	2e semestre

2.04i

Pont-Château - Saint-Gildas-des-Bois - préfiguration d'une stratégie de mobilité

Descriptif de l'action :

Accompagnement méthodologique et technique pour l'élaboration d'un plan de mobilité rurale sur le territoire du Pays de Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois.

Objectifs :

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (TEPC) de 2015 favorise une approche intégrée de la mobilité adaptée aux zones peu denses.

En appui de la méthodologie proposée par le CEREMA, proposer un cadrage et une organisation de la démarche portant sur :

- la conduite du diagnostic
- la formalisation des enjeux et des objectifs
- la définition du programme d'actions.
- la mise en oeuvre et l'évaluation

Proposer un cadre de gouvernance afin de mobiliser et impliquer l'ensemble des acteurs concernés.

Penser l'articulation du plan avec :

- les autres démarches et initiatives locales en matière de mobilité si elles existent sur le territoire.
- les plans de mobilité des entreprises, des administrations et des établissements scolaires, être en cohérence avec les objectifs de planification régionale de l'intermodalité du SRADDET et s'assurer de la comptibilité avec le SCoT.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois
- Département de Loire-Atlantique

Autres partenaires concernés :

- Autres communautés de communes et d'agglomération

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Mathilde Delépine

estimation j./h. affectés

25 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre | 2e semestre

2.04j

Pont-Château - Saint-Gildas-des-Bois - appui à l'élaboration d'une stratégie de développement économique et touristique

Descriptif de l'action :

Sur la base du cahier des charges, définir la stratégie de développement économique à moyen terme, permettant d'avoir une vision et une ambition partagées, intégrées dans le projet de territoire.

Objectifs :

Assister la collectivité dans la définition d'un dispositif d'élaboration multipartenarial de la stratégie communautaire de développement économique reposant sur :

- un diagnostic (dont référence à des démarches similaires locales et nationales)
- une phase d'élaboration stratégique
- des premières pistes pour un plan d'actions

Identifier pour chaque volet déjà identifié par la collectivité (volet foncier et immobilier économique, volet commerce, volet tourisme, volet agricole) les enjeux majeurs, les orientations stratégiques et des pistes pour un plan d'actions.

Consulter les élus dans le cadre d'un comité de cadrage et d'un comité de pilotage, les partenaires consulaires, les entreprises (CERPS), l'Office de tourisme et le conseil de développement, associés à la démarche.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois
- Chambre de commerce et d'industrie Nantes Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- Chambre régionale de métiers et de l'artisanat Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique
- Loire-Atlantique Développement
- Destination Bretagne Océan
- Autres intercommunalités

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Anne-Sophie Bozec

estimation j./h. affectés

48 jours

calendrier prévisionnel

2.04k

Estuaire et sillon - offre immobilière pour les entreprises artisanales

Descriptif de l'action :

Approfondissement du travail de qualification de la demande et de l'offre en locaux artisanaux sur le territoire d'Estuaire et Sillon amorcé en 2019 et identification des chaînons manquants de l'offre et leur localisation potentielle.

Objectifs :

Dans la poursuite de l'atelier des élus de juin 2019, proposer des références d'offres en immobilier artisanal (conception, modèle économique, montage immobilier) existantes dans d'autres territoires et pouvant servir de points d'appui pour compléter l'offre d'Estuaire et Sillon.

Organiser, en tant que de besoin, des visites sur ces sites « références » avec un petit groupe d'élus du territoire.

Tester les capacités d'insertion urbaine de programmes immobiliers artisanaux sur certains secteurs de projet du territoire, et notamment à Savenay.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Estuaire et Sillon
- Chambre régionale de métiers et de l'artisanat Pays de la Loire
- Chambre de commerce et d'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- Région Pays de la Loire
- État

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Antoine Delmas

estimation j./h. affectés

14 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre | 2e semestre

2.041

Pornic agglomération Pays de Retz - approfondissement du projet de territoire

Descriptif de l'action :

Préparer la mise en œuvre de la première action-phare identifiée au sein du projet de territoire de Pornic agglomération Pays de Retz élaboré par la Coopérative Acadie en 2019 : préserver les patrimoines naturels et bâtis.

Objectifs :

Établir des modalités de valorisation des patrimoines bâtis et paysagers, sur la base du projet de territoire, en lien avec l'agglomération, les communes et le C.A.U.E. :

- expertiser l'ensemble des documents de planification afin de recenser l'existant, les modalités de prise en considération, les actions/projets, etc.
- élaborer un diagnostic :
  - architectural : formes urbaines et patrimoine bâti,
  - paysager : grandes entités paysagères et patrimoine naturel
- définir des premiers outils de valorisation sur la base de benchmark et d'expertise propre.

Organiser des échanges avec l'agglomération et les communes, entre communes, selon des formats à définir, afin de partager le diagnostic, faire converger les objectifs et des modalités d'actions communes.

Structurer ces travaux en un rapport d'études permettant de poser les bases d'un éventuel plan paysage d'agglomération et d'une charte architecturale commune.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pornic agglomération Pays de Retz
- Département de Loire-Atlantique
- Région Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- Autres intercommunalités membres
- Sud Estuaire
- PETR du Pays de Retz
- CAUE 44

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

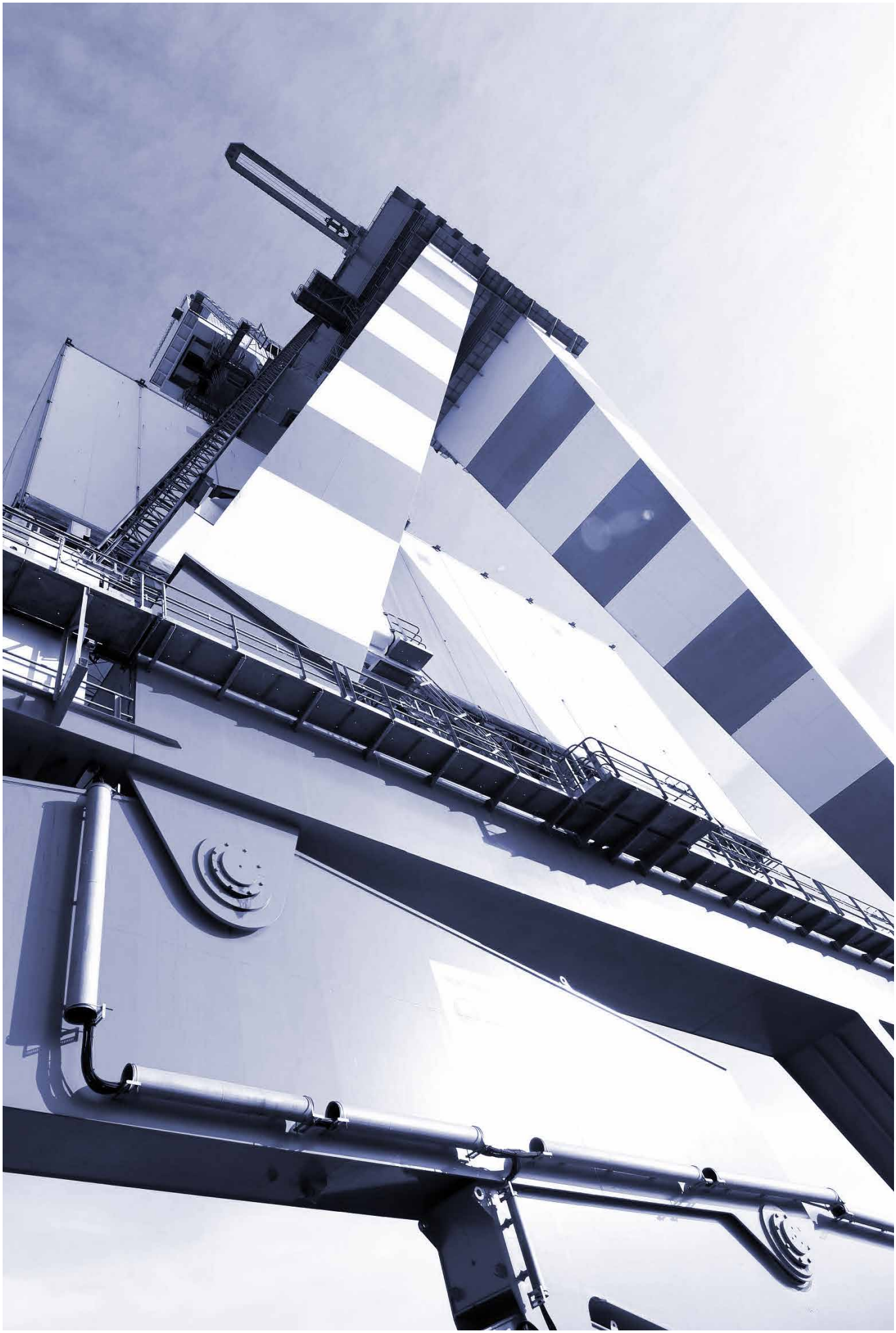
Grégory Le Pouézard

estimation j./h. affectés

52 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre	2e semestre



chapitre 3

ingénierie de l'aménagement et du projet urbain

3.01

Pont-Château – Saint-Gildas-des-Bois
école de musique intercommunale

Descriptif de l'action :

Étude de programmation générale pour la relocalisation de l'école de musique intercommunale, en coordination avec les orientations du projet culturel de territoire et en cohérence avec le projet communal Pont-Château 2030.

Objectifs :

Finaliser le programme général de l'équipement, en intégrant les orientations et les décisions issues du projet culturel de territoire de la communauté de communes Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois, la concertation avec la directrice et les usagers de l'école, les associations musicales locales, les services techniques.

Affiner les conditions de faisabilité et d'insertion de l'équipement sur le secteur du Brivet en tenant compte des travaux communaux sur les schémas d'aménagement (révision du PLU, projet Pont-Château 2030).

Esquisser les enveloppes financières du projet.

Proposer un calendrier prévisionnel de l'opération.

Accompagner la maîtrise d'ouvrage dans la poursuite du projet, afin qu'elle puisse faire réaliser le Programme Technique et Détaillé de l'opération et préparer la consultation de maîtrise d'œuvre, le cas échéant.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois
- Département de Loire-Atlantique
- Région des Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- Ville de Pont-Château
- LAD Sela
- autres intercommunalités membres de l'agence

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Laurence Moley-Josse

estimation j./h. affectés

48 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Finalisation du programme général

2ème semestre 2020
Finalisation programme général de l'équipement

1er semestre	2e semestre

3.02

Redon Confluences 2030

Descriptif de l'action :

Assistance aux maîtrises d'ouvrage pour la programmation et la conception urbaine du projet Redon Confluences 2030.

Objectifs :

Asssiter et conseiller la cheffe de projet dans la conduite de la mission de programmation et de conception urbaine

Préparer et participer aux instances de gouvernances du projet (techniques et politiques) - aide à la réflexion et à la décision

Expertiser les contenus proposés par l'équipe de Moe urbaine

Formaliser le contenu des marchés subséquents à activer, le cas échéants

Accompagner la MO dans l'acculturation du projet urbain

Proposer les modes opératoires possibles pour péparer la mise en oeuvre opérationnelle du projet urbain

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Redon agglomération
- Département de Loire-Atlantique
- État

Autres partenaires concernés :

- Ville de Redon
- Ville de Saint-Nicolas de Redon
- Région des Pays de la Loire
- Région Bretagne
- Département d'Ille-et-Vilaine
- Département du Morbihan
- Loire Atlantique Développement - Sela

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Sophie Minssart

estimation j./h. affectés

67 jours

calendrier prévisionnel

Dès janvier 2020

Définition de la stratégie d'actions et poursuite des études pré-opérationnelles

1er semestre	2e semestre

3.03

Saint-Nazaire : regard sur les quartiers et leur lien au centre-ville

Descriptif de l'action :

Étude permettant de questionner la définition des quartiers de Saint-Nazaire, leurs spécificités, leurs centralités et leur lien au centre-ville .

Objectifs :

Élaborer et partager un cadre méthodologique.

Réaliser une fiche de présentation de chaque quartier (données statistiques analysées).

Réaliser un diagnostic de l'offre de commerces et services.

Mettre en place et réaliser un questionnaire partant de la mobilité, mais aussi du ressenti et des pratiques des habitants.

Élaborer un document de synthèse à partager.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État

Autres partenaires concernés :

- SONADEV
- SILENE

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Bérénice Douchement

estimation j./h. affectés

79 jours

calendrier prévisionnel

2ème semestre 2020
Initialisation de l'étude

1er semestre | 2e semestre

3.04

axes structurants de Saint-Nazaire : qualification urbaine et de mutabilité des abords

Descriptif de l'action :

Anticipation des capacités de mutabilité des axes structurants de Saint-Nazaire et proposer des modalités d'évolution adéquates.

Objectifs :

Mettre en place, programmer et animer des instances de partage et de confrontation du diagnostic et des enjeux.

Participer aux instances de délibérations sur les opérations immobilières concernées.

Élaborer un diagnostic stratégique et prospectif sur le rôle des axes structurants de Saint-Nazaire (composition historique, statut et vocation actuel, morphologie urbaine, mutations foncières des abords).

Identifier les enjeux croisées (mobilités, paysages, accessibilités développement urbain...) ainsi que des périmètres prioritaires ou un ou plusieurs enjeux nécessitent des actions de court / moyen terme [la route de la Côte d'Amour est d'ores et déjà identifiée].

Définir et proposer, selon les enjeux, des prescriptions d'action ainsi que les outils, moyens et référents de leur mise en œuvre.

Partager des références en matière d'insertion architecturale pour les différents types de secteurs identifiés.

Contribuer à la mise en œuvre des actions de court terme (définition d'un périmètre d'action foncière, modifications à apporter au PLUi,...).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Élodie Dano

estimation j./h. affectés

72 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Partage du diagnostic et des enjeux

2ème semestre 2020
Partage des propositions d'actions

1er semestre	2e semestre

3.05

Saint-Nazaire agglomération : insertion urbaine d'une nouvelle ligne Helyce

Descriptif de l'action :
Proposition d'insertion urbaine de façade à façade du tracé d'une nouvelle ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) entre la gare de Saint-Nazaire et Saint-Marc sur mer, dont le tracé pressenti pourrait emprunter les boulevards de la Côte et de la Côte d'Amour, ainsi que l'avenue de Saint-Nazaire.

Objectifs :

Poursuivre la participation au suivi de l'étude de définition de la nouvelle ligne Helyce en apportant une expertise urbaine.

Mettre en place et animer un groupe de travail dédié à l'insertion urbaine du projet.

Réaliser un diagnostic du tracé de Helyce 1 du point de vue de l'insertion urbaine et de la qualité des espaces publics.

Réaliser un diagnostic urbain des secteurs à enjeu concernés.

Définir des orientations programmatiques pour les espaces publics le long du tracé identifié, le cas échéant par séquences urbaines, en intégrant les objectifs de mieux accueillir les vélos, d'augmenter la végétalisation et la désimperméabilisation des axes traversés.

Mobiliser et piloter une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère pour élaborer un parti pris d'aménagement en vue d'une insertion urbaine qualitative du projet sur les espaces publics concernés ainsi que des propositions afin de favoriser la constitution de places publiques autour des arrêts de transport.

Produire des supports donnant à voir les intentions de projet sur l'espace public.

Proposer des principes de phasage de mise en œuvre à court et à moyen terme.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- État

Autres partenaires concernés :
- STRAN

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☑ ingénierie de projet
- ☐ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Élodie Dano

estimation j./h. affectés
49 jours

calendrier prévisionnel
1er semestre 2020
Partage des propositions

1er semestre	2e semestre

3.06

Saint-Nazaire / Trignac : entrée d'agglomération et Halluard -Gauthier

Descriptif de l'action :

Conduite d'une mission d'étude urbaine, technique et programmatique pour l'élaboration d'un schéma de cohérence à l'échelle du grand territoire de l'entrée d'agglomération nazairienne et de propositions pour le devenir du secteur Halluard-Gautier.

Objectifs :

Programmer, préparer et animer les instances de gouvernance techniques et stratégiques mises en place en 2019.

Conduire les études de maîtrise d'œuvre urbaine mobilisées en 2019 pour :

- l'élaboration d'un schéma de cohérence à l'échelle du grand territoire de l'entrée d'agglomération nazairienne
- l'élaboration de propositions pour le devenir du secteur Halluard-Gautier.
- le cas échéant, réaliser des études de faisabilité en vue de l'insertion de certains grands services urbains dans le secteur.

Mobiliser si possible l'expertise du CEREMA et du PUCA dans le cadre l'AMI national « Mieux aménager les territoires en mutation exposés aux risques naturels » sur l'aménagement du secteur soumis aux risques de submersion marine et éventuellement, soumettre tout ou partie de ce secteur à un concours d'idée.

Élaborer des propositions de leviers et un phasage pour une mise en œuvre opérationnelle des propositions.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- État

Autres partenaires concernés :

- Ville de Trignac
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Département de Loire-Atlantique
- LAD SELA
- Sonadev Territoire Public
- STRAN

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Pauline Fouesnant

estimation j./h. affectés

47 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Élaboration du schéma de cohérence et d'une proposition sur le secteur Ville Halluard

2ème semestre 2020

Possible activation stratégique sur des axes identifiés en première phase

1er semestre	2e semestre

3.07

l'habitat individuel en ville

Descriptif de l'action :

Réalisation d'une étude permettant, à l'aide de références, de partager les caractéristiques et les formes de l'habitat individuel en ville ainsi que ses modes de production et les modes de vie et usages de la ville associés.

Objectifs :

Recueillir et synthétiser les études et la documentation disponibles concernant l'habitat individuel en ville.

Identifier des projets de référence, réaliser des entretiens avec les acteurs clés de ces projets et, le cas échéant, organiser une / des visite(s) de site(s).

Réaliser des entretiens avec des acteurs de l'immobilier ou un groupe de ménages concernant les attentes en matière de logement individuel en ville.

Caractériser les enjeux de l'habitat individuel en ville et élaborer des préconisations contextualisées concernant notamment, les tailles de parcelles, les formes architecturales, les modes de production, la gestion du stationnement et les éventuels services à associer.

Partager avec les partenaires concernés les enseignements de cette étude et réaliser des supports de présentation.

Concevoir une publication sur l'habitat individuel en ville.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Tous les membres de l'agence

Autres partenaires concernés :

- SONADEV
- SILENE
- Ville de Pornichet

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Élodie Dano

estimation j./h. affectés

19 jours

calendrier prévisionnel

lancement : 2e semestre 2019

3.08

PRIR et Moulin du Pé
Saint-Nazaire

3.08a

PRIR Saint-Nazaire : coordination de la programmation urbaine et suivi des opérations

Descriptif de l'action :

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation urbaine du projet de renouvellement urbain d'intérêt régional [PRIR] de Saint-Nazaire et la coordination de sa mise en oeuvre.

Objectifs :

Participer aux instances de gouvernance du projet (techniques et décisionnelles) PRIR de Saint-Nazaire.

Actualiser les outils de pilotage et de coordination des différentes opérations qui relèvent de ce projet.

Traduire la stratégie urbaine d'ensemble dans les orientations programmatiques propres à chacune des opérations PRIR : espaces de centralité de la Trébale ; restructuration du Centre Commercial de la Trébale ; site de la Berthauderie ; activation du projet de centralité de Prézégat,...

Proposer, en tant que de besoin, l'organisation de l'ingénierie nécessaire à la mise en oeuvre ou à la poursuite des opérations PRIR.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- État

Autres partenaires concernés :

- Silène
- Sonadev Territoire Public
- Département de Loire-Atlantique
- Caisse des Dépôts et Consignations

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Sophie Minssart

estimation j./h. affectés

20 jours

calendrier prévisionnel

Participation mensuelle aux directions de projet

1er semestre	2e semestre

3.08b

PRIR : programmation urbaine Prézégat

Descriptif de l'action :

Assistance aux maîtrises d'ouvrage pour l'élaboration des orientations, de la programmation et des modes d'actions permettant d'activer la centralité de Prézégat.

Objectifs :

Initier une démarche de projet.

Participer à un processus de travail collaboratif avec les instances de pilotage du PRIR et les maîtrises d'ouvrage concernées.

Proposer des modalités d'association des usagers du quartier.

Expertiser les conditions d'insertion urbaine des opérations privées et accompagner, en tant que de besoin, les collectivités dans leurs échanges avec des porteurs de projets (information, conseil).

Définir des orientations programmatiques intégrant les enjeux et objectifs stratégiques du PRIR, en cohérence avec le projet global, ainsi que les attentes des usagers du site.

Concevoir et rédiger le cahier des charges programmatique pour la conception de la requlification des espaces publics en lien avec les projets pour la reprise du café et concernant les logements.

Élaborer des propositions d'interventions «souples» pour une mise en oeuvre de court terme (signalétique, design,...) le cas échéant.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État

Autres partenaires concernés :

- Silène
- Sonadev Territoire Public
- Département de Loire-Atlantique
- Caisse des Dépôts et Consignations

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Laurence Moley-Josse

estimation j./h. affectés

26 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Élaboration contributive d'orientations pour les espaces publics de Prézégat.

2ème semestre 2020

Élaboration du cahier des charges pour consultation de maîtrises d'oeuvre.

1er semestre	2e semestre

3.08c

Moulin du Pé à Saint-Nazaire

Descriptif de l'action :

Assistance à la direction de projet en matière de cohérence et expertise urbaine à l'échelle du quartier Moulin du Pé / Bois d'Avalix à Saint-Nazaire.

Objectifs :

Participer aux instances de gouvernance du projet (techniques et décisionnelles) Moulin du Pé, notamment pour les alimenter en matière de cohérence et expertise urbaine

Apporter une expertise urbaine et des conseils à l'Equipe Projet

S'assurer que le cahier des charges des études de maîtrise d'œuvre et que les diverses productions de la maîtrise d'œuvre traduisent les fondamentaux du projet.

Assurer, au sein de la direction de projet, la cohérence d'action à l'échelle communale et du quartier

Expertiser la faisabilité des innovations envisagées (réalisation de benchmarks).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État

Autres partenaires concernés :

- Sonadev Territoire Public
- Silene

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Elodie Dano

estimation j./h. affectés

25 jours

calendrier prévisionnel

Dès janvier 2020
Poursuite de la démarche de projet

3.09

cœur de ville
de Saint-Nazaire

3.09a

Saint-Nazaire Cœur de ville – direction de projet

Descriptif de l'action :

Coordination générale du projet « Centre - Ville de Saint-Nazaire » et animation des instances de pilotage.

Objectifs :

Programmer, préparer et animer les instances de gouvernance du projet «Coeur de ville » de Saint-Nazaire.

Mettre à jour régulièrement les outils de coordination des opérations qui relèvent de ce projet ou impactant celui-ci.

Produire des supports donnant à voir le projet de redynamisation du centre-ville de Saint-Nazaire et son état d'avancement.

Assurer la direction de projet « Coeur de Ville » et organiser l'évaluation du programme.

Elaborer les dossiers de candidature permettant d'obtenir des financements pour la mise en oeuvre du projet.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes St. Nazaire
- Chambre régionale des métiers et de l'artisanat Pays-de-la-Loire
- Département de Loire-Atlantique
- Région Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- Sonadev
- Silène
- Caisse des dépôts et consignations
- association des commerçants du centre-ville
- autres opérateurs et partenaires privés
- Redon agglomération

nature de l'action

☐ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

François Lacoste

estimation j./h. affectés

156 jours

calendrier prévisionnel

Équipe projet (suivant actu projet)
Direction de projet (tous les 15 jrs)
Comité de projet « Cœur de ville » (trimestriel)
Comité de pilotage (2 fois/an)

1er semestre	2e semestre

3.09b

Saint-Nazaire Cœur de ville: accompagnement des projets d'espaces publics

Descriptif de l'action :

Assistance aux maîtrises d'ouvrage pour la programmation, la conception et la coordinationd ela réalisation des espaces publics du centre-ville de Saint-Nazaire.

Objectifs :

Mettre en place, préparer et animer des temps d'échange pour partager les projets d'espaces publics dans le centre-ville de Saint-Nazaire et leur état d'avancement.

Partager des préconisations d'aménagement en cas d'interventions sur les voies « banales » du centre-ville.

Identifier dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants, les éventuels besoins de mise en cohérence d'ensemble du projet et des interventions des acteurs concernés ainsi que les moyens à mettre en œuvre pour y parvenir

Proposer une priorisation dans le temps des interventions sur l'espace public en centre-ville de Saint-Nazaire et veiller à la mise en œuvre des projets dans les délais impartis.

Contribuer à l'élaboration des orientations programmatiques pour chacun des espaces publics concernés

Expertiser les contenus proposés par les équipes de maîtrise d'œuvre et élaborer des propositions et des avis pour la définition et la mise en œuvre de certains aménagements

Assister et conseiller les chefs de projet dans la conduite de la programmation et de conception des espaces publics

Proposer, en tant que de besoin, la mobilisation de l'ingénierie et/ou des cadres de travail adaptés

Partager les propositions formulées au sein des instances projet «Coeur de ville».

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Chambre régionale des métiers et de l'artisanat Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- Associations de commerçants
- Caisse des dépôts et consignations

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

François Lacoste

estimation j./h. affectés

30 jours

calendrier prévisionnel

Dès janvier 2020

1er semestre	2e semestre

3.09c

Requalification de République Nord

Descriptif de l'action :

Élaborer des propositions d'aménagement pour rompre la linéarité des espaces publics de la partie Nord de l'avenue de la République à Saint-Nazaire (végétalisation, éventuelles réductions de voies pour le site propre Helyce, places,...) en accompagnement d'un travail mené sur les façades ainsi que sur l'occupation des rez-de-chaussée.

Objectifs :

Participer et contribuer au projet de restructuration global de République Nord dans le cadre d'une équipe projet à constituer.

Éventuellement animer l'équipe-projet à mettre en place sur République Nord.

Réaliser une étude de définition des orientations / principes d'aménagement sur les espaces publics (niveau esquisse) , comprenant ; réalisation du diagnostic stratégique (état des lieux, diagnostic spatial + usages, définition des enjeux et objectifs du projet) élaboration de scénarios et mise en partage, définition proposition et formalisation des orientations / principes d'aménagements (hors estimations financières).

Élaboration de supports de présentation et de livrable pour partager les orientations.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes St. Nazaire
- Chambre régionale des métiers et de l'artisanat Pays-de-la-Loire

Autres partenaires concernés :

- Sonadev

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Noëmie Martin

estimation j./h. affectés

42 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Rendu de propositions

1er semestre | 2e semestre

3.09d

sites en front de mer pour des programmes d'exception

Descriptif de l'action :

Identification de sites mutables à proximité du front de mer du centre-ville de Saint-Nazaire.

Objectifs :

Rechercher, en lien avec les partenaires concernés au sein des collectivités, des sites, de maîtrise publique ou privé, potentiellement mutables, situés à proximité du front de mer

Pour chacun des sites identifiés :

- réaliser une étude de réceptivité au regard de la surface concernée, du PLUi, des contraintes règlementaires et environnementales, ainsi que de l'environnement urbain et paysager
- élaborer des orientations programmatiques, notamment en vue de préserver une capacité à accueillir des programmes à privilégier sur ces sites exceptionnels (projets hôteliers, de loisirs, équipements pour l'enfance ou la petite enfance, logement social,...)

Contribuer à la rédaction de cahiers des charges pour des consultations concernant la mutation de ces fonciers

Le cas échéant, rédiger des propositions de modifications du document d'urbanisme permettant de mieux mettre en valeur ces sites

Partager les orientations et les propositions avec les partenaires dans les instances de projet Cœur de Ville et Atelier du projet urbain.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Élodie Lamouroux

estimation j./h. affectés

32 jours

calendrier prévisionnel

Dès janvier 2020

1er semestre	2e semestre

3.10

aménagement des sites portuaires
de Saint-Nazaire

3.10a

animation des partenariats

Descriptif de l'action :

Animation des partenariats et coordination des projets et interventions autour des bassins de Saint-Nazaire (travaux espaces publics, infrastructures, immobilier,...), notamment pour veiller aux interfaces ville/port.

Objectifs :

Mettre en place, programmer, préparer et animer des instances d'échange entre les différents intervenants.

Évaluation des dispositifs de travail partenarial et propositions d'évolution.

Identifier dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants, les éventuels besoins de mise en cohérence d'ensemble du projet et des interventions des acteurs concernés ainsi que les moyens à mettre en œuvre pour y parvenir.

Veiller à la mise en œuvre des projets dans les délais impartis.

Élaborer des propositions et des avis pour la définition et la mise en œuvre de certains aménagements : qualité des espaces publics, ouvrages d'arts et infrastructures, vocation des emprises mutables ou valorisables notamment.

Proposer, en tant que de besoin, la mobilisation de l'ingénierie et/ou des cadres de travail adaptés.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Région Pays de la Loire
- État
- Chambre de commerce et d'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Département de Loire-Atlantique

Autres partenaires concernés :

- Chantiers de l'Atlantique
- Autres industriels présents dans la zone industrialo-portuaire

nature de l'action

☐ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Eve-Angélique Moytier

estimation j./h. affectés

65 jours

calendrier prévisionnel

Dès janvier 2020

1er semestre	2e semestre

3.10b

Saint-Nazaire : restructuration du secteur sud de la ZIP autour d'un Boulevard des Chantiers (voie pénétrante Sud)

Descriptif de l'action :

Coordination et planification préparatoire à l'aménagement du secteur sud de la ZIP de Saint-Nazaire autour du projet de réalisation d'un Boulevard des Chantiers (pénétrante Sud) sur la base du parti d'aménagement et des orientations définis par les études menées en 2019.

Objectifs :

Programmer, préparer et animer les instances projet à même de permettre le partage, la coordination et la mise en cohérence des propositions.

Établir et partager la démarche, ses attendus et le calendrier prévisionnel de réalisation de l'étude auprès de Nantes Saint-Nazaire Port et des acteurs concernés.

Rencontrer les acteurs concernés, recueillir et formaliser les données d'entrée à prendre en compte dans les propositions à élaborer (principes de fonctionnement, besoins et contraintes de chacun des acteurs, notamment calendaires).

Identifier tout autre projet, étude ou élément de contexte devant être pris en compte dans la réalisation de l'étude.

Identifier les différentes étapes nécessaires à la réalisation du projet, les pilotes de chacune des opérations, les personnes à mobiliser ainsi que les conditions de leur faisabilité.

Élaborer des propositions de phasage spatio-temporel permettant la réalisation du projet d'aménagement autour du projet de Boulevard des Chantiers.

Vérifier le bon fonctionnement de la zone durant chacune de ces étapes, et le cas échéant, proposer des solutions pour l'assurer.

Analyser les étapes élémentaires nécessaires à la mise en œuvre du projet de restructuration du secteur sud de la ZIP, déterminer leur enchaînement ainsi que le chemin critique.

Établir le planning intentionnel de mise en œuvre du projet de restructuration de la desserte du secteur sud de la ZIP de Saint-Nazaire.

Proposer des modes opératoires.

Assurer la présentation et la mise en partage des propositions ainsi réalisées.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Département de Loire-Atlantique
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- État
- Région Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- Chantiers de l'Atlantique
- MAN
- IDEA
- Arcelor Mittal
- autres industriels concernés

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Eve-Angélique Moytier

estimation j./h. affectés

65 jours

calendrier prévisionnel

Dès janvier 2020
Lancement de la démarche

1er semestre	2e semestre

3.10c

Avant-port : valorisation foncière et espaces publics

Descriptif de l'action :

Aide à la définition et à la coordination des programmes sur l'avant-port et préparation du lancement d'un concours international d'architecture pour la réalisation d'un bâtiment signal sur l'avant-port.

Objectifs :

Programmer, préparer et accompagner l'animation des instances projet à même de permettre le partage et la coordination de la procédure.

Établir un benchmark de procédures et de bâtis de référence et organiser des prises de contact et/ou visites avec les maîtrises d'ouvrage.

Définir le périmètre de l'opération, identifier les solutions de montage du projet et déterminer le type de procédure à mettre en place.

Établir le planning global de l'opération et le planning détaillé de la consultation.

Élaborer les orientations urbaines et architecturales à intégrer au cahier des charges.

Assurer la coordination du lancement de la procédure et l'élaboration des pièces marché en adéquation avec les autres projets du secteur.

Assister la maîtrise d'ouvrage dans la finalisation de la programmation et à la détermination d'un coût d'objectif.

Établir les pièces techniques de la consultation.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Nantes Saint-Nazaire Port
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- État
- Région Pays de la Loire
- Département de Loire-Atlantique

Autres partenaires concernés :

- Futurs usagers du bâtiment

nature de l'action

- ☐ étude/expertise
- ☑ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet

Eve-Angélique Moytier

estimation j./h. affectés

44 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Partage des orientations

Élaboration d'une proposition de montage et d'un planning

2ème semestre 2020

Lancement de la consultation

3.11

ambition maritime
Nantes Saint-Nazaire

3.11a

Nantes Saint-Nazaire – ambition maritime coordination technique du projet

Descriptif de l'action :

Pilotage et coordination technique du projet métropolitain «Saint-Nazaire / Pornichet, l'ambition maritime» et animation des instances de pilotage auxcôtés du pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire.

Objectifs :

Programmer, préparer et animer les instances de gouvernance du projet métropolitain « Saint-Nazaire / Pornichet, l'ambition maritime ».

Assurer la direction technique du projet et animer les réunions de travail et de coordination technique s'y rapportant (avec la maîtrise d'oeuvre et la programmation urbaine externalisée notamment).

Définir et organiser les modes opératoires et l'ingénierie de projet nécessaire à la mise en oeuvre des opérations du projet « Saint-Nazaire/Pornichet, l'ambition maritime ».

Organiser des appels à projet pour incarner l'Ambition Maritime.

Accompagner le Pôle métropolitain dans la mise en place d'une labelisation.

Actualiser le calendrier prévisionnel du projet et des opérations qui le composent.

Participer à la production et à la diffusion des supports donnant à voir et à comprendre le projet « Saint-Nazaire / Pornichet, l'ambition maritime » et son état d'avancement.

Préparer et participer en tant que de besoin à des évènementiels nationaux et internationaux de valorisation du projet.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Département de Loire-Atlantique
- État

Autres partenaires concernés :

- Ville de Pornichet
- Région Pays de la Loire
- Caisse des dépôts et consignations

nature de l'action

☐ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Elodie Lamouroux

estimation j./h. affectés

80 jours

calendrier prévisionnel

Coordination technique (1 fois/mois)
Comité stratégique G15 (trimestriels)
Revue de projet technique (2 fois/an)
Comité des partenaires et financeurs (au moins 2 fois/an)
Lancement d'appels à projet : 2ème semestre 2020

1er semestre	2e semestre

3.11b

Saint-Nazaire : plan d'ensemble des projets urbains et opérations immobilières

Descriptif de l'action :

Établissement d'un plan d'ensemble des projets urbains et opérations immobilières.

Objectifs :

Collecte des données de projet à assembler sur Qgis auprès des collaborateurs de l'agence et des partenaires.

Définition d'un mode de représentation unifié.

Élaboration du plan d'ensemble des projets urbains et opérations immobilières de la ville de Saint-Nazaire.

Suivi et actualisation.

Mise en partage avec les partenaires concernés.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État

Autres partenaires concernés :

- SONADEV
- SILENE

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Alice Loiseau

estimation j./h. affectés

30 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Mise en place d'un plan de récolement

2ème semestre 2020
Mise à jour

1er semestre	2e semestre

3.11c

Nantes Saint-Nazaire – ambition maritime interventions artistiques

Descriptif de l'action :

Dans le cadre du projet « Saint-Nazaire/Pornichet Ambition maritime », initiation d'interventions artistiques dans l'espace public ou naturel en vue de révéler les lieux du littoral.

Objectifs :

Mettre en place et animer une équipe-projet dédiée.

Structurer, en étroite coopération avec les Villes de Saint-Nazaire et de Pornichet, et en cohérence avec leurs actions avec les acteurs culturels, le dispositif « Saint-Nazaire / Pornichet : interventions artistiques ».

Identifier les sites appelés à servir de support à une proposition d'intervention artistique dans le cadre du projet Ambition maritime en lien avec les villes de Saint-Nazaire et Pornichet et le Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire.

Formaliser le cadre de mise en oeuvre et organiser l'ingénierie de projet nécessaires au développement de cette initiative.

Élaborer des supports de présentation des sites proposés pour intervention des artistes.

Le cas échéant, organiser et animer des visites des sites à destination des artistes intéressés au dispositif.

Médiatiser le dispositif avec le concours des acteurs culturels du grand territoire (Nantes Saint-Nazaire) et en lien avec la mission de coordination Ambition maritime et littorale.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- État

Autres partenaires concernés :

- Ville de Pornichet
- Département de Loire-Atlantique
- Nantes-Saint-Nazaire Port

nature de l'action

☐ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

François Lacoste

estimation j./h. affectés

22 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Choix de la démarche à mettre en oeuvre

1er semestre | 2e semestre

3.11d

Nantes Saint-Nazaire – ambition maritime « places à prendre »

Descriptif de l'action :

Élaboration et organisation d'une consultation de porteurs de projets sur un ensemble de sites à même d'accueillir des usages transitoires à Saint-Nazaire et à Pornichet.

Objectifs :

Outiller le dispositif d'appel à projets « places à prendre » avec les Villes de Saint-Nazaire et Pornichet, Saint-Nazaire agglomération et le pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire.

Définir les conditions de mobilisation de chacun des sites identifiés dans le cadre de cet appel à projets.

Élaborer les supports de présentation de chacun des sites identifiés.

Formaliser les attendus de l'appel à projets et la procédure de consultation s'y rapportant.

Organiser et assurer la conduite technique de la consultation en étroite relation avec les partenaires et les propriétaires concernés.

Assurer la médiation du dispositif, au besoin avec l'appui de l'atelier mobile ou d'un prestataire extérieur.

Organiser et animer des visites des sites à destination des porteurs de projet.

Mettre en place les instances d'analyse et de validation des propositions réceptionnées et en partager l'analyse.

Donner à voir les projets mis en oeuvre dans le cadre du dispositif « places à prendre » dans le projet d'ensemble Ambition maritime.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- État

Autres partenaires concernés :

- Ville de Pornichet
- Département de Loire-Atlantique
- Nantes-Saint-Nazaire Port

nature de l'action

☐ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Noëmie Martin

estimation j./h. affectés

54 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Élaboration des conditions de mise à disposition des sites

2e semestre 2020

Lancement et suivi de la consultation

3.11e

Quartier portuaire et maritime Saint-Nazaire : programmation urbaine et économique

(espaces publics et touristiques de la base sous-marine, îlot STEF et Petit Maroc)

nature de l'action

- ☐ étude/expertise
- ☑ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet

Eve-Angélique Moytier, Sophie Minssart

estimation j./h. affectés

103 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Mobilisation d'une équipe de programmation

Partage du diagnostic stratégique

Partage des scénarios programmatiques

2e semestre 2020

Finalisation d'un plan-programme à l'échelle du quartier

Élaboration de propositions de montage opérationnel

1er semestre	2e semestre

Descriptif de l'action :

Pilotage de la démarche de programmation urbaine concertée du quartier portuaire et maritime pour définir le projet en matière notamment d'activités économiques, nautiques et plaisances, de restructuration des équipements et des espaces touristiques, de requalification des espaces publics et de l'offre de mobilité autour du bassin de Saint-Nazaire (espaces publics et touristiques de la base sous-marine, ilot STEF, Petit Maroc)

Assistance aux maîtres d'ouvrage pour les études pré-opérationnelles à conduire.

Objectifs :

Programmer, préparer et animer les instances de gouvernance du projet.

Proposer et mettre en partage le contenu et les modalités de mise en œuvre d'une démarche de programmation urbaine (modalités de l'étude, gouvernance, concertation, calendrier) visant à :

- remodeler et repenser les usages et les vocations des espaces publics pour améliorer l'expérience de visite et intégrer la nouvelle stratégie de mobilité
- intégrer et calibrer les besoins exprimés par Saint-Nazaire Agglomération Tourisme, en réorganisant les surfaces touristiques à l'intérieur de la base tout en réouvrant les perspectives vers l'estuaire
- définir les composantes programmatiques permettant de créer une offre d'activités nautiques et de plaisances, répondant à l'Ambition Maritime de Saint-Nazaire, et identifier leurs conditions de faisabilité
- proposer et calibrer les vocations de l'îlot STEF, en cohérence avec l'ambition du quartier portuaire et maritime et le plateau du Petit Maroc
- imaginer et proposer un équipement contemporain permettant de valoriser le patrimoine identitaire de Saint-Nazaire en intégrant les collections «musées de France», et de partager ses enjeux industriels, maritimes, environnementaux et d'innovation
- mettre en résonnance et en cohérence les différents sites en devenir, les opérations programmées ou à programmer (hôtel consulaire, Bâtiment de la lamanerie, Ferme urbaine, Ecole des Beaux-arts, résidence étudiante...)
- étudier les conditions de mise en place d'une offre de type navi-bus sur le bassin de SN à vocation touristique et/ou intégrée dans l'offre de transport urbain, avec les partenaires concernés, définir un plan d'action et accompagner la mise en œuvre d'une expérimentation
- imaginer une programmation phasée, intégrant des usages transitoires, révéler la capacité des lieux, dont l'accueil d'une base-vie pour EDF renouvelables.

Mettre en oeuvre la procédure de consultation de l'équipe de programmation.

Piloter l'étude, expertiser et partager les productions du prestataires, accompagner la concertation (le cas échéants).

Traduire les principes programmatiques et urbains dans les opérations engagées ou à engager (contribution cahiers des charges + accompagnement conception...) : résidence étudiante et Ecole des Beaux-Arts, implantation de la base vie EMR, bateau-bus, stratégie mobilité.

Proposer et préparer les modalités de mise en œuvre du projet urbain d'ensemble.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire Agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Nantes Saint-Nazaire Port
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Etat
- Département de Loire-Atlantique
- Région Pays de la Loire
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- SNAT
- STRAN
- Silène
- ESBA Nantes Saint-Nazaire
- EDF Renouvelables

3.11f

Nantes Saint-Nazaire – ambition maritime
Saint-Nazaire site de Gavy

Descriptif de l'action :

Élaboration et organisation d'une procédure de type appel à manifestation d'intérêt dans la perspective de la valorisation du site de Gavy.

Objectifs :

Préparer et animer l'« équipe-projet » dédiée au site de Gavy.

Définir, en accord avec les propriétaires et partenaires concernés, les attendus et les modalités de mise en oeuvre d'une procédure de type appel à manifestation d'intérêt afin d'éprouver la réceptivité marché et programmatique du site de Gavy.

Définir l'assiette de la procédure de consultation proposée.

Préparer le dossier de consultation attaché à la procédure ainsi définie.

Lancer la procédure et la piloter.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- État
- Chambre de commerce et de l'industrie Nantes Saint-Nazaire
- Université de Nantes Saint-Nazaire
- Centre hospitalier de Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- Sonadev Territoire Public
- STRAN
- Caisse des dépôts et consignations
- Cesi Saint-Nazaire

nature de l'action

☐ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Pauline Fouesnant

estimation j./h. affectés

30 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Partage des conditions de la consultation propres au site

Formalisation du dossier de consultation

2ème semestre 2020

Lancement et suivi de la consultation

1er semestre	2e semestre

3.11g

Nantes Saint-Nazaire – ambition maritime aménagement secteur Saint-Nazaire Heinlex-Océanis

Descriptif de l'action :
Élaboration d'une stratégie et d'un schéma de cohérence urbaine sur le secteur Heinlex-Océanis intégrant les projets et des réflexions urbaines en cours depuis le rond-point des six-chemins à la Vecquerie et du centre hospitalier au chemin de Siriff.

Objectifs :

Mettre en place, préparer et animer une équipe-projet Heinlex-Océanis et des groupes de travail thématiques (programmation urbaine, mobilité et stationnement,...).

Élaborer un recollement phasé des projets dans le secteur

Élaborer une stratégie foncière sur le secteur Heinlex (foncier centre hospitalier et secteur du campus)

Partager les attendus d'une étude urbaine avec les partenaires

Mener une consultation puis piloter l'élaboration d'une étude de définition du schéma de cohérence intégrant les divers projets connus et assurant leur intégration au schéma d'ensemble.

Formaliser les propositions d'interventions publiques dans le secteur.

Proposer un phasage des différentes opérations programmées ou projetées dans le quartier et identifier les modalités de leur mise en œuvre.

Proposer des actions d'accompagnement des changements d'usages du quartier à court terme, notamment en termes de mobilités et de stationnement.

Élaborer et rédiger des cahiers de prescriptions ou préconisations architecturales, urbaines et paysagères pour les opérations qui le nécessitent.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- État
- Région des Pays de la Loire
- Chambre de commerce et de l'industrie de Nantes Saint-Nazaire
- Chambre régionale de métiers et de l'artisanat des Pays de la Loire
- Université de Nantes-Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :
- Pôle métropolitain Nantes-Saint-Nazaire

nature de l'action
- ☑ étude/expertise
- ☑ ingénierie de projet
- ☑ animation territoriale
- ☐ recherche et développement

chef de projet
Pauline Fouesnant

estimation j./h. affectés
132 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Mise en place des instances projet
Élaboration de schémas de stratégies immobilières sur le secteur d'Heinlex

2ème semestre 2020
Approfondissement des scénarios programmatiques sur le secteur Océanis / Côte d'Amour
Élaboration du schéma de cohérence urbaine

1er semestre	2e semestre

3.11h

Saint-Nazaire / Pornichet : campagne littorale

Descriptif de l'action :

Élaboration de propositions pour la mise en projet du plateau agricole de Saint-Nazaire et Pornichet (urbanisme tactique), notamment en contribution à la démarche de Saint-Nazaire agglomération en vue de l'instauration d'un Périmètre de protection des Espaces Agricoles et Naturels (PEAN) entre l'Immaculée et Saint-Marc.

Objectifs :

Contribuer à nourrir en contenu une instance de projet pilotée par Saint-Nazaire agglomération en vue de l'instauration d'un PEAN.

Mettre en place, préparer et animer un cadre dédié aux fonctions de loisirs en lien avec la démarche d'ambition maritime.

Partager les propositions des architectes et paysagistes du projet métropolitain «Saint-Nazaire / Pornichet, l'ambition maritime» pour une activation de la campagne littorale.

Donner à voir les mutations progressives envisageables de cet espace : valorisation locale des productions agricoles, mise en place de boucles de promenades, mise en valeur des sites métropolitains du Fort de l'Eve et Torpille/Jaunais notamment.

Identifier, en lien avec Saint-Nazaire agglomération, les acteurs du territoire et porteurs de projets potentiels pour la valorisation et l'appropriation de cet espace (usages).

Participer à identifier les conditions de mise en oeuvre des propositions d'actions de court terme (faisabilité technique et économique) par nature de projet.

Proposer un phasage et des modalités de mise en oeuvre des actions ainsi identifiées.

Participer à produire des supports donnant à voir les intentions de projet.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Département de Loire-Atlantique
- État

Autres partenaires concernés :

- Ville de Pornichet
- Saint-Nazaire agglomération tourisme
- Office du tourisme de Pornichet
- Chambre régionale d'agriculture
- Acteurs du territoire, associations, professionnels

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☐ recherche et développement

chef de projet

Noëmie Martin

estimation j./h. affectés

40 jours

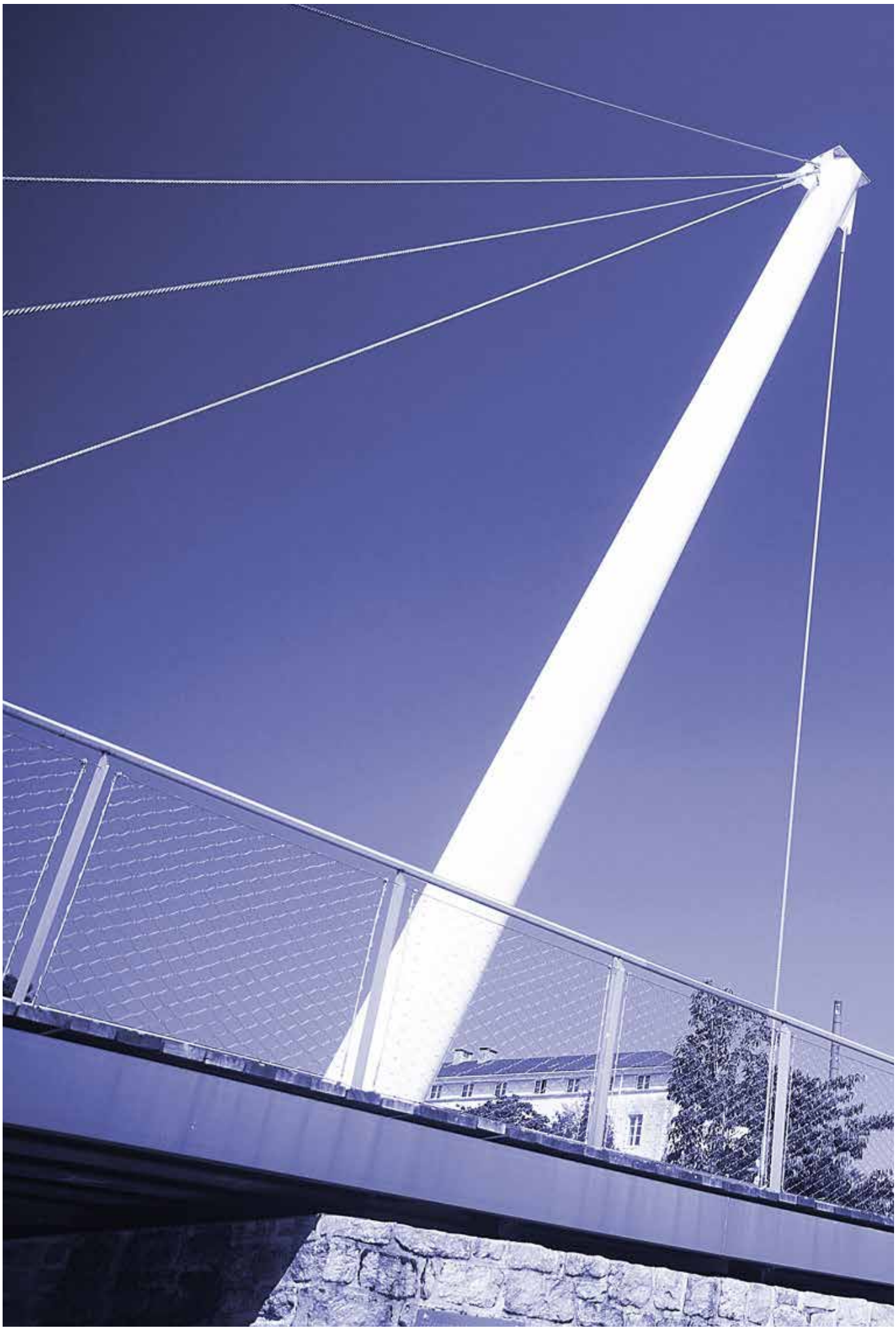
calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Partage des propositions et des conditions de leur mise en oeuvre

2ème semestre 2020

Proposition de phasage et des modalités de mise en oeuvre



chapitre 4

recherche, développement et innovation

4.01

chantier prospectif #01
«habiter le péri-urbain»

4.01a

« habiter le périurbain » : recherche-action démonstrateurs «Habitat individuel»

Descriptif de l'action :

Mise en oeuvre de la recherche action «démonstrateur de l'habitat individuel».

Objectifs :

Mobiliser une expertise de l'Atelier de l'Ourcq dans le cadre d'un contrat de partenariat de recherche sur le sujet.

Mettre en oeuvre et animer pour chaque site une série d'ateliers (diagnostic, objectifs du projet, invariants, programmation).

Assurer la traduction des objectifs dans le projet et intégrer les apports citoyens dans le cadre d'un atelier spécifique.

Valoriser les enseignements de la démarche et communiquer sur les points étapes (dont participation à un événementiel porté par le département de la Loire-Atlantique).

Participer aux travaux des ateliers du SCOT Nantes Saint-Nazaire dans le cadre de la démarche habiter autrement en centre bourg.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- État
- Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Cap Atlantique
- Pont-Château St-Gildas-des-Bois
- Département de la Loire-Atlantique.

Autres partenaires concernés :

- Région Pays de la Loire
- Communes concernées
- Redon agglomération
- Estuaire et Sillon

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Élodie Dano

estimation j./h. affectés

38 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Organisation des ateliers dans les communes

2ème semestre 2020

Restitution croisée de l'actualité de la démarche :

- comité croisé des partenaires
- comité scientifique

1er semestre	2e semestre

4.02

chantier prospectif #02
« Estuaire post-carbone »

4.02a

aménagement flexible du territoire estuairien

Descriptif de l'action :

Dans le cadre du chantier prospectif Estuaire Post Carbone sur l'aménagement de l'estuaire de la Loire et dans un contexte de changement climatique et de transition énergétique, analyse de l'évolution possible des occupations résidentielles ou/et agricoles en territoire vulnérable exposé à la montée potentielle des eaux.

Objectifs :

Organiser en liaison avec l'Association nationale de la recherche et de la technologie (ANRT) un appel à candidature pour l'accueil d'un contrat CIFRE autour de cette thématique.

Préparer la constitution de groupes de travail exploratoires sur le thème des « territoires liquides habités ou/et cultivés » (identifier et rencontrer chaque personne ressource).

Engager la production de supports réflexifs et contributifs produits par l'agence, notamment sur les enjeux de l'adaptation de l'habitat ou/et de l'agriculture estuairienne et bièronne dans un contexte de changement climatique.

Restituer et valoriser les travaux des groupes de travail.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Parc Naturel Régional de Brière
- Pôle métropolitain Nantes / Saint-Nazaire
- État
- Saint-Nazaire Agglomération
- Estuaire et Sillon

Autres partenaires concernés :

- Région Pays de la Loire
- Département de la Loire-Atlantique
- Sud Estuaire
- Université de Nantes
- Chambre d'agriculture de la Loire-Atlantique,

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Claude Maillère

estimation j./h. affectés

20 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Finalisation dossier ANRT

Rencontre personnes ressources (groupes de travail)

2ème semestre 2020

Réunion des groupes de travail

Production de cahiers de restitution

Production d'un Vent d'Ouest thématique

1er semestre | 2e semestre

4.02b

Laboratoire de transition urbaine : ambition Brière 2060

Descriptif de l'action :

Formalisation du mode opératoire et des feuilles de route chantiers d'un groupe de travail qui vise la mise en œuvre d'une gestion de l'urbanisation à l'échelle du parc selon deux ambitions : « la Brière, territoire test zéro artificialisation » et « la restauration des continuités écologiques dans les bourgs et villages ».

Objectifs :

Identifier, en liaison avec la PNR, les personnes ressources à mobiliser, les modalités de fonctionnement du laboratoire de la transition urbaine et formaliser sa feuille de route sur trois années (actions concrètes et opérationnelles, territoires tests,...).

Enclencher deux chantiers opérationnels et contributifs inscrits dans l'ambition zéro artificialisation nette (acculturation, méthodologie,...) et pour la restauration des continuités écologiques (bourgs et villages tests).

Participer activement aux groupes de travail, en tant que de besoin, sur les autres chantiers opérationnels issus de la démarche PNR 2060 (mobilités,...).

Contribuer à renseigner l'évolution des indicateurs statistiques dans le cadre de l'élaboration du bilan à mi-parcours de la charte du PNR (accompagnement du PNR dans l'utilisation de Datagence, expertises complémentaires, ...).

Accompagnement PNR Brière dans l'organisation du colloque national (atelier + visite).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Parc Naturel Région de Brière
- Cap Atlantique
- Saint-Nazaire Agglomération
- Pontchâteau Saint-Gildas-des-Bois
- Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire

Autres partenaires concernés :

- Département de la Loire Atlantique
- État
- Ville de Saint-Nazaire

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Hélène Lucien

estimation j./h. affectés

48 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020 (mai)

Préfiguration du laboratoire et formalisation de la feuille de route (horizon 2022). Contribution au bilan à mi-parcours de la charte du PNR.

2ème semestre 2020

Engagement des chantiers opérationnels du laboratoire. Rédaction d'un cahier d'activité du laboratoire (bilan 2020/perspectives 2021)

1er semestre | 2e semestre

4.03

chantier prospectif #03
« Infrastructures levier de projet métropolitain »

4.03b

Utopies Métropolitaines : la route de Nantes à Saint-Nazaire

Descriptif de l'action :

Mobilisation du studio de projet « Utopies métropolitaines » de l'École nationale supérieure d'architecture de Nantes (ENSAN) sur le territoire de la route de Nantes – Saint-Nazaire.

Objectifs :

Formaliser le partenariat avec l'Ecole d'architecture de Nantes.

Préparer et assurer l'accueil des étudiants du studio «Utopies métropolitaines » sur le territoire.

Préparer et participer aux « workshops » avec les étudiants et les enseignants de l'école d'architecture.

Organiser la restitution et la valorisation des travaux réalisés par les étudiants sur les sites d'étude.

Valoriser et contribuer à la diffusion des réflexions dont une restitution à l'attention de l'atelier des élus du Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération
- Communautés de communes Estuaire et Sillon
- État
- Département de la Loire Atlantique
- Chambre de commerce et d'Industrie Nantes Saint-Nazaire
- Région Pays de la Loire

Autres partenaires concernés :

- Nantes Saint-Nazaire Port
- Nantes Métropole
- Communes traversées par l'axe Nantes Saint-Nazaire

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Claude Maillère

estimation j./h. affectés

22 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Organisation et participation à 2 « workshops » sur le territoire.

Organisation et participation à un colloque de restitution.

Participation aux soutenances de projets de fin d'étude.

2e semestre 2020

Valorisation des travaux des étudiants.

Contribution à une reflexion prospective sur l'évolution de l'infrastructure routière à l'attention des élus du pôle métropolitain.

1er semestre	2e semestre

4.04

recherches urbaines

4.04a

Pas de coté : les marches du vendredi

Descriptif de l'action :

Organisation, pour les partenaires de l'agence, d'un parcours de (re)découverte du territoire le long d'un itinéraire singulier.

Objectifs :

Prolonger le travail engagé par l'agence sur les marches métropolitaines et les diagnostics en marchant et proposer, sur le terrain, une (re)découverte du « patrimoine ordinaire » et du « territoire bien commun » pour faire culture commune.

Partager avec les partenaires de l'agence la découverte sensible du territoire pour contribuer à enrichir les expertises urbaines (projets de territoire, projets urbains...).

Organiser et animer 4 événements par an (identification des itinéraires et préparation des supports, diffusion des invitations, partages des restitutions).

Conserver une trace de chacune des marches urbaines organisée et les rendre accessibles (diffusion)..

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Communauté de communes Estuaire et Sillon
- Cap Atlantique
- Pornic agglomération Pays de Retz
- Communauté de Pont-Chateau Saint-Gildas des Bois
- Redon Agglomération
- Ville de Saint-Nazaire,

Autres partenaires concernés :

- Nantes Saint-Nazaire Port
- Parc Naturel Régional de Brière
- Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- État
- Département de la Loire Atlantique
- Chambre de commerce et d'Industriel Nantes Saint-Nazaire
- Région Pays de la Loire.

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Mathilde Delépine

estimation j./h. affectés

24 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Organisation, animation et restitution de deux marches urbaines.

2e semestre 2020

Organisation, animation et restitution de deux marches urbaines.

1er semestre	2e semestre

4.04b

Pornichet : champs des possibles - site expérimental

Descriptif de l'action :

Organiser et animer un dispositif multipartenarial aux côtés de la ville de Pornichet (porté par l'addrn) afin d'explorer des scénarios d'aménagement et de valorisation sur un site à identifier à Pornichet sur la base de l'orientation d'aménagement et de programmation formalisée dans le PLUI de Saint-Nazaire Agglomération.

Objectifs :

Formaliser une analyse fine du site d'étude, contextualisée dans l'environnement communal et intercommunal, tout en identifiants les enjeux de valorisation et les potentialités (approche terrain : visite et rencontre des personnes ressources).

Interroger collectivement les éléments du diagnostic proposé et les enjeux identifiés à l'occasion d'un premier atelier de projet sur site (déambulation prospective et débriefing constructif).

Organiser un second atelier du projet afin de partager les scénarios exploratoires d'évolution du site d'une part et de tendre vers un scénario de référence d'autre part.

Formaliser un scénario de référence partagé.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire Agglomération
- État

Autres partenaires concernés :

- Ville de Pornichet
- Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire

nature de l'action

☑ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☑ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Eve-Angélique Moytier

estimation j./h. affectés

38 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020

Consolidation de la méthodologie exploratoire.

2ème semestre 2020

Déploiement du dispositif (ateliers de projet).

1er semestre	2e semestre

4.04c

la nature en ville

Descriptif de l'action :

Objectiver les enjeux, identifier et illustrer les stratégies et les actions possibles favorisant la préservation et le développement de la biodiversité animale et végétale dans les tissus urbains caractérisitiques de la région de Saint-Nazaire .

Objectifs :

Définir les contours et les enjeux de la nature en ville en matière de paysage, cadre de vie, santé, environnement, biodiversité.

Élaborer une typologie des espaces urbains de la région de Saint-Nazaire de leurs fonctions et de leur capaciter à préserver et à dévélopper la biodiversité en continuité avec ces espaces naturels et agricoles environnants.

Proposer une analyse benchmarck des bonnes pratiques en mettant en évidence des démarches ciblées susceptibles de répondre aux problématiques territoriales locales.

Identifier des territoires tests (secteur urbain dense, station balnéaire littorale, petite ville périurbaine, bourg rural de Brière) supports d'un diagnostic urbain, paysager et environnemental.

Ébaucher une stratégie de valorisation et de développement en faveur de la nature en ville (2021).

Organiser et animer un groupe d'appui transversal et interterritorial sur le sujet de la nature en ville (2021).

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- Saint-Nazaire agglomération
- Communautés de communes Estuaire et Sillon
- Cap Atlantique
- Pornic agglomération Pays de Retz
- Communauté de Pont-Chateau Saint-Gildas des Bois
- Redon Agglomération
- Ville de Saint-Nazaire
- Parc Naturel Régional de Brière.

Autres partenaires concernés :

- Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire
- État
- Département de la Loire-Atlantique
- Communes concernées.

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Bérénice Douchement

estimation j./h. affectés

50 jours

calendrier prévisionnel

2e semestre 2020

Consolidation de la méthodologie de travail et choix des secteurs tests.

Formalisation de la problématique et benchmarck territorial.

Diagnostic des secteurs tests.

Restitution du diagnostic.

2021 : consolidation des enjeux croisés et élaboration des stratégies de préservation et de développement.

1er semestre	2e semestre

4.04d

atelier de projet Pornic M2VT

Descriptif de l'action :
Encadrement du déploiement d'un atelier de projet des étudiants en Master 2 Ville et territoire sur un sujet d'étude défini en concertation avec Pornic Agglomération et qui abordera plus spécifiquement les problématiques suivantes : densité urbaine littorale et préservation du batrimoine bâti, activation des centralités et accompagment des mobilités.

Objectifs :

Préciser en concertation avec Pornic Agglomération et l'équipe pedagogique du Mastet 2 Ville et Territoire, les modaluités de déploiement de l'atelier.

Définir en partenariat avec Pornic Agglomération le site et la problématique d'étude pour l'atelier M2VT.

Encadrer les travaux des étudiants (transmisison des supports d'études, préparation et participation aux réunions de travail et de restitution).

Valoriser la production de l'atelier auprès des partenaires de l'agence.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :
- Pornic aggloméartion Pays de Retz
- Université de Nantes

Autres partenaires concernés :
- Saint-Nazaire Agglomération
- Cap Atlantique
- Département de la Loire-Atlantique

nature de l'action

☐ étude/expertise
☐ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Claude Maillère

estimation j./h. affectés

12 jours

calendrier prévisionnel

1er semestre 2020
Défintion du sujet de l'atelier de projet.

2ème semestre 2020
Lancement de l'atelier et encadrement des travaux de diagnostic (2021 : proposition d'action et conception du projet).

4.04e

Labellisation des opérations Eco-quartiers

Descriptif de l'action :

Participation à la labellisation des opérations Eco-Quartier par l'État.

Objectifs :

Expertiser l'un des projets candidats à la labellisation Eco-Quartier par l'État sur proposition de celui-ci.

Visiter le site à expertiser et prendre connaissance du projet.

Renseigner les critères de la grille d'expertise des opérations EcoQuartier fournie par l'État.

Contribuer à la formalisation d'un rapport d'expertise sur l'opération concernée.

Membres de l'agence intéressés à titre principal :

- État

Autres partenaires concernés :

- Ville de Saint-Nazaire
- Saint-Nazaire agglomération

nature de l'action

☑ étude/expertise
☑ ingénierie de projet
☐ animation territoriale
☑ recherche et développement

chef de projet

Bérénice Douchement

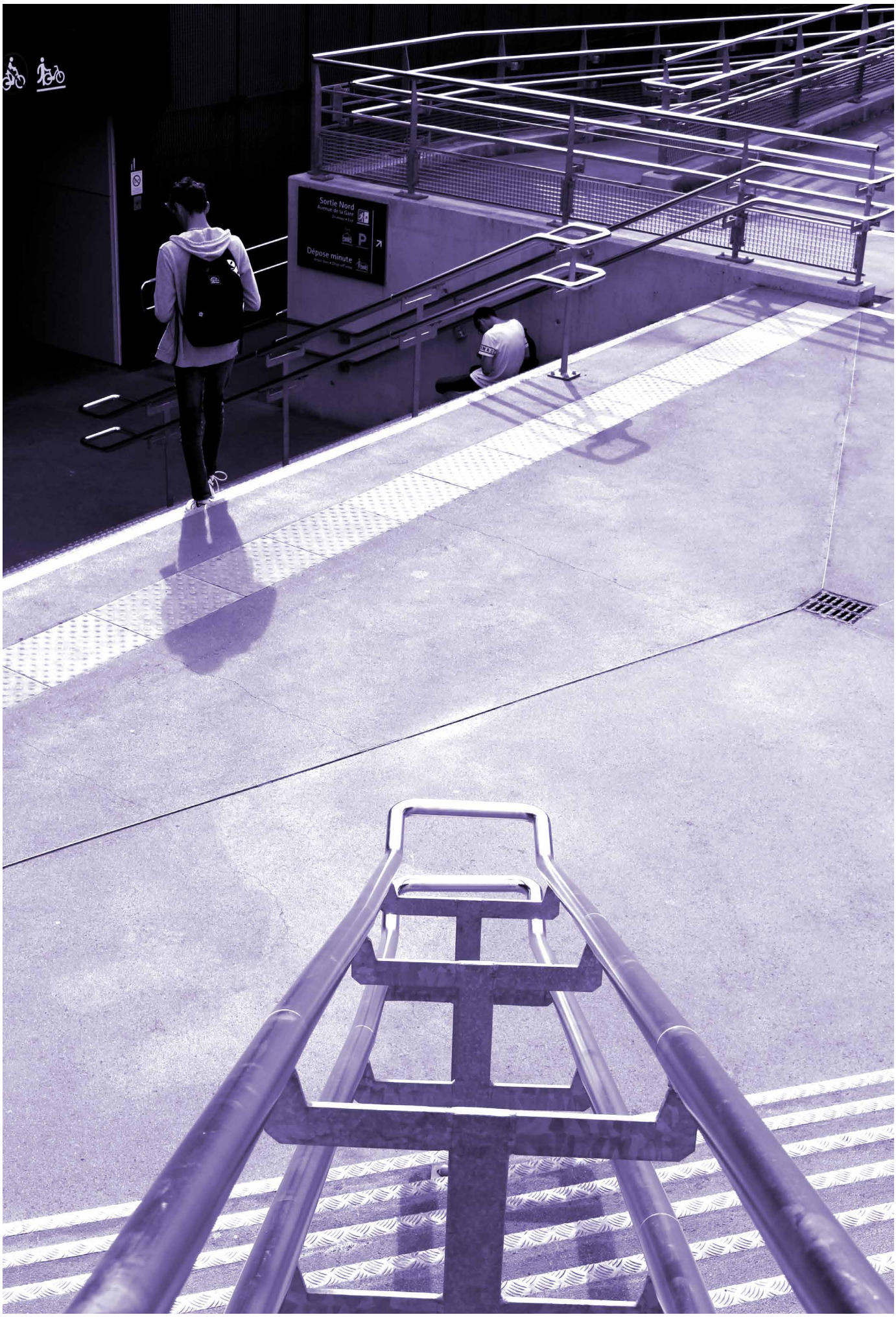
estimation j./h. affectés

5 jours

calendrier prévisionnel

2ème semestre 2020

Expertise du projet concerné, Rapport d'expertise


Sortie Nord
Avenue de la Gare
Dépose minute

annexes

1. anticipation des mutations territoriales et sociétales

	datagences	Baromètres territoriaux	Atlas grand littoral	Occupation et artificialisation des sols	Qualification des gisements fonciers	Observatoire foncier et immobilier économique	Observatoire du logement	Club immobilier grand Littoral	Redon, Saint-Nazaire : villes étudiantes
Ville de Saint-Nazaire	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Saint-Nazaire agglomération	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Cap Atlantique	●	●	●	●	●	●	●	●	
Pont-Château/ St-Gildas-des-Bois	●	●	●	●	●	●	●	●	
Estuaire et Sillon	●	●	●	●	●	●	●	●	
Redon agglomération	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Pornic agglo Pays de Retz	●	●	●	●	●	●	●	●	
Nantes Saint-Nazaire Port	●	-	●	●	-	●			
Parc Naturel Régional de Brière	●	-	●	●	-				
Pôle métropolitain Nantes/St-Nazaire	●	●	●	●	●	●		●	
Chambre de commerce et d'industrie Nantes Saint-Nazaire	●	-	●	●		●		●	●
Chambre régionale de métier et de l'artisanat	●	-	●	●	-				
Département de Loire-Atlantique	●	●	●	●	●		●		
Région Pays de la Loire	●	●	●	●	●	●	●		●
Université de Nantes St-Nazaire	●	-	●	●	-				●
Etat	●	●	●	●	●		●	●	

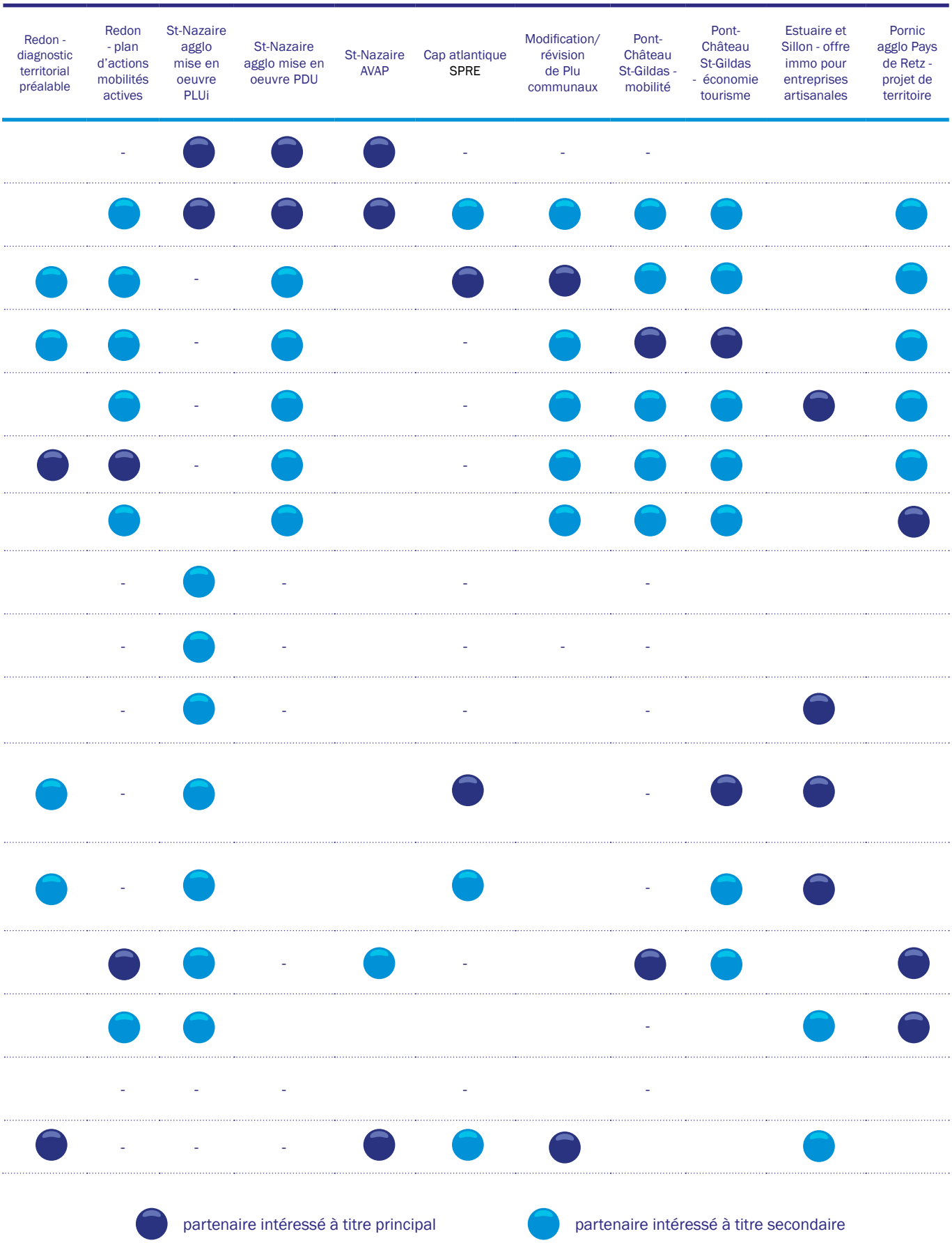
Redon, SLESRI	Veille et observation sur l'urbanisme commercial	Structuration d'un observatoire de l'économie locale	Économie des résidences secondaires	Le numérique dans l'évolution locale des activités économiques	Portrait du territoire des soins en région de St-Nazaire	Analyse des données relatives à la santé	Observation de la tranquilité publique	Observatoire de la mobilité	Portraits croisés St-Nazaire / Lorient	La plage : un espace public pas comme les autres
-	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●
-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●	●	◐	●		●
-	●	●	●	●	●	●	◐	●		
-	●	●	●	●	●	●	◐	●		
●	●	●	●	●	●	●	◐	●		
		●	●	●	●	●	◐	●		◐
-		●	-	◐	-	-	-	-	◐	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	●	●	◐	●				-	◐	
-	-	-	◐	●		-		-	◐	
	◐	◐	◐	◐	◐	◐	◐	●	◐	●
●	◐	◐	◐	●	◐	◐		●	◐	●
◐		-	-	◐	-			-	-	
●		-	◐	◐	◐	◐	-	●	◐	●

● partenaire intéressé à titre principal

◐ partenaire intéressé à titre secondaire

2. cooperations territoriales

	Pôle métropolitain Loire/ Bretagne	Sraddet Pays de la Loire contribution à l'élaboration du schéma régional	Club interSCoT grand littoral	Club PLUi Pays de la Loire	Comité de bassin d'emploi région de St-Nazaire	Participation à l'élaboration du DAAC	Redéfinition secteurs urbanisés communes littorales	Indicateurs de suivi SCoT	Développement filière nautique	Plan d'actions logement des saisonniers	Séminaires planification et projets urbains
Ville de Saint-Nazaire	-	-		-	-	-	-	-			
Saint-Nazaire agglomération	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●
Cap Atlantique		●	●	◐	●	◐	◐	◐	●	●	●
Pont-Château/ St-Gildas-des-Bois		●	●	◐	●	◐	◐	◐	●		●
Estuaire et Sillon		●		◐	●	●	●	●	●		●
Redon agglomération	-	●	●		●	-	-	-			●
Pornic agglo Pays de Retz		●		◐	●	◐	◐	◐	●	●	●
Nantes Saint-Nazaire Port	-	●		-	-	-	-	-			
Parc Naturel Régional de Brière	-	◐		-	-	-	-	-			
Pôle métropolitain Nantes/St-Nazaire	●	●	●		-	●	●	●			
Chambre de commerce et d'industrie Nantes Saint-Nazaire	-	●	●		●	-	-	-	●	◐	
Chambre régionale de métier et de l'artisanat	-	-	●		-	-	-	-			
Département de Loire-Atlantique	◐	●		-	●			-	●	●	
Région Pays de la Loire	◐	●	●	●					●	◐	
Université de Nantes St-Nazaire	-	-		-	-	-	-	-			
Etat	●	●	◐	●	●		-	◐	◐	●	


Redon - diagnostic territorial préalable
Redon - plan d'actions mobilités actives
St-Nazaire agglo mise en oeuvre PLUi
St-Nazaire agglo mise en oeuvre PDU
St-Nazaire AVAP
Cap atlantique SPRE
Modification/ révision de Plu communaux
Pont-Château St-Gildas - mobilité
Pont-Château St-Gildas - économie tourisme
Estuaire et Sillon - offre immo pour entreprises artisanales
Pornic agglo Pays de Retz - projet de territoire
partenaire intéressé à titre principal
partenaire intéressé à titre secondaire

3. ingénierie de l'aménagement et du projet urbain

	Pont-Château – St-Gildass école de musique inter-communale	Redon Confluences 2030	St-Nazaire regard sur les quartiers et leur lien au centre-ville	Axes structurants de Saint-Nazaire	St-Nazaire insertion urbaine d'une nouvelle ligne Helyce	St-Nazaire entrées d'agglomé-ration	l'habitat individuel en ville	PRIR : coordi-nation de la programma-tion urbaine et suivi des opérations	PRIR : program-mation urbaine Prézégat	St-Nazaire - Moulin du Pé	St-Nazaire Cœur de ville – direction de projet
Ville de Saint-Nazaire	-	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Saint-Nazaire agglomération	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Cap Atlantique	●	-		-	-	-	●	-	-	-	-
Pont-Château/ St-Gildas-des-Bois	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-
Estuaire et Sillon	●	-	-		-	-	●	-	-	-	-
Redon agglomération	●	●	-		-	-	●	-	-	-	●
Pornic agglo Pays de Retz	●						●				
Nantes Saint-Nazaire Port	-	-	-	-	-	●	●	-	-	-	-
Parc Naturel Régional de Brière	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-
Pôle métropolitain Nantes/St-Nazaire	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-
Chambre de commerce et d'industrie Nantes Saint-Nazaire	-	-	-	-	-	-	●	-		-	●
Chambre régionale de métier et de l'artisanat	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	●
Département de Loire-Atlantique	●	●	-			●	●	●	●	-	●
Région Pays de la Loire	●	●	-				●	-	-	-	●
Université de Nantes St-Nazaire		-	-	-	-	-	●	-	-	-	-
Etat		●	●	-	●	●	●	●	●	●	●

Cœur de ville - espaces publics	St-Nazaire - requalification Ré-publique Nord	Sites en front de mer pour des programmes d'exception	Animation des partenariats	Restructuration du secteur sud de la ZIP	Avant-port: valorisation foncières et espaces publics	ambition maritime - coordination technique du projet	Plan d'ensemble des projets urbains et opérations immobilières	ambition maritime - interventions artistiques	ambition maritime Places à prendre	ambition maritime quartier portuaire et maritime : prog. urbaine et éco.	ambition maritime Saint-Nazaire site de Gavy	ambition maritime aménagement secteur Heinlex Océanis	St-Nazaire Pornichet : campagne littorale
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
-	-	-	-	-	-	-	-					-	-
	●		●	●	●	●		●	●	●			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	●	-	●	●	●	●	●	●
●	●	●	●	●	●	●	-			●	●	●	-
●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-
-	-	-	●	●	●	●		●	●	●			●
-	-	-	●	●	●	-				●		●	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	-
●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

● partenaire intéressé à titre principal

● partenaire intéressé à titre secondaire

4. recherche, développement et innovation

	« habiter le périurbain » recherche action,démonstrateurs de l'habitat individuel	« estuaire post-carbone» aménagement flexible du territoire estuairien	laboratoire de transition urbaine : ambition Brière 2060	utopies métropolitaines : la route de Nantes à Saint-Nazaire
Ville de Saint-Nazaire	-	-	●	-
Saint-Nazaire agglomération	●	●	●	●
Cap Atlantique	●		●	
Pont-Château/ St-Gildas-des-Bois	●		●	-
Estuaire et Sillon	●	●	-	●
Redon agglomération	●		-	-
Pornic agglo Pays de Retz	●			
Nantes Saint-Nazaire Port	-	-	-	●
Parc Naturel Régional de Brière	-	●	●	-
Pôle métropolitain Nantes/St-Nazaire	●	●	●	●
Chambre de commerce et d'industrie Nantes Saint-Nazaire	-	-	-	●
Chambre régionale de métier et de l'artisanat	-	-	-	-
Département de Loire-Atlantique	●	●	●	●
Région Pays de la Loire	●	●		●
Université de Nantes St-Nazaire	-	●	-	-
Etat	●	●	●	●

Pas de côté : les marches du vendredi	Pornichet : champs des possibles - site expérimental	la nature en ville	Atelier de projet Pornic M2VT	Labellisation des opérations Eco-quartiers
●		●	-	●
●	●	●	●	●
●		●	●	
●		●	-	
●		●	-	
●		●	-	
●		●	●	
●			-	
●		●	-	
●	●	●	-	
●			-	
			-	
●		●	●	
●				
			●	
●	●	●	-	●

● partenaire intéressé à titre principal

● partenaire intéressé à titre secondaire

addrn
agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire

02 40 00 36 99

contact@addrn.fr

24 rue d'Anjou
BP 326 - 44615 Saint-Nazaire