

Chargé(e) d'études

L'agence d'urbanisme de Saint-Nazaire [www.addrn.fr] est un organisme d'études, de conseil et d'ingénierie de projet. Elle développe son activité dans le cadre d'un programme de travail, négocié annuellement avec l'ensemble de ses membres financeurs. Pour faire face à un surcroît d'activité, l'addrn renforce son équipe et recrute **un(e) chargé(e) d'études** compétent(e) **en analyse des dynamiques foncières et immobilières**.

Activités :

Sous l'autorité de la directrice du développement territorial, le (la) chargé(e) d'études contribue à la réalisation des études et des expertises relatives aux dynamiques foncières et immobilières ainsi qu'à l'animation du club des professionnels de l'immobilier.

Il (elle) contribue à la conduite d'une partie des études relevant du programme de travail de l'agence et aux relations avec les partenaires techniques s'y rapportant.

Missions :

Le (la) chargé(e) d'études est plus particulièrement appelé à contribuer à la mise en œuvre des études et expertises suivantes :

- analyse de l'évolution de l'occupation des sols et de l'artificialisation de l'espace ;
- dynamiques des marchés fonciers et immobiliers ;
- évolution des droits de mutations ;
- animation des travaux du club des professionnels de l'immobilier du littoral et du rétro-littoral.

Dans ce cadre, il (elle) aura pour missions principales de :

- consolider les outils méthodologiques et les bases de données exploitées par l'agence en matière d'observation de l'occupation de l'espace et de transactions foncières et immobilières ;
- proposer et réaliser les expertises utiles à la bonne compréhension des dynamiques qui affectent les territoires littoraux et rétro-littoraux en la matière;
- développer des outils et des méthodes de projection et/ou d'anticipation de ces mêmes dynamiques ;
- rendre accessible les analyses réalisées sous la forme de rapport d'études, de publications et/ou de supports numériques.

Profil requis :

Niveau bac+5 ou équivalent formation statistique, urbanisme et aménagement, foncier et immobilier, ou équivalent, justifiant d'une expérience d'au moins 2 ans.

Connaissances et savoirs faire :

- fortes capacités d'analyse et d'exploitation des données
- grandes capacités rédactionnelles et de présentation
- maîtrise des outils et des modes d'exploitation des données statistiques
- connaissance des bases de données relatives à l'occupation de l'espace et aux transactions foncières et immobilières
- expérience en matière d'observation et d'analyse territoriale
- connaissances SIG et maîtrise des logiciels de traitement statistiques, de cartographie et infographie, et des techniques de représentation graphique souhaitée



Savoir-être :

- rigueur, méthode et grande capacité d'organisation et de travail
- aisance relationnelle et aptitude à travailler en équipe et en mode projet
- réactivité, pragmatisme, respect des délais et du cadre de travail impartis
- autonomie et esprit d'initiative

Conditions :

Poste basé à Saint-Nazaire (Loire-Atlantique). Cadre d'emploi de chargé d'études.
Permis B souhaitable.

CDD à objet défini de 36 mois. Rémunération sur 13 mois.
Recrutement dès que possible.

Candidatures : lettre de motivation + CV à adresser à :

M. Sébastien Brieux, secrétaire général de l'agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire
[brieux@addrn.fr] - **avant le 08 février 2019.**

